TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Engenheiro Reid, nº 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**0001156-50.2024.8.26.0400**
Classe - Assunto:	**Cumprimento de sentença - Propriedade**
Exequente:	**Macelo Freire Jordão e outro**
Executado:	**SPE WGSA 02 Empreendimentos Imobiliários S/A**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Jesus Silvério Gonçalves (30640)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 400.2026/009698-1 dirigi-me ao endereço e procedi AS PENHORAS CONFORME DETERMINADO NOS AUTOS;

Depois de preenchidas as formalidades legais, **procedi À AVALIAÇÃO do(s) bem(bens) imóvel descrito(s) abaixo:**

- IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.182 do CRI de Olímpia/SP tratando-se de uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 20, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob nº T110, localizado no térreo I, do Bloco "A", Torre "A", denominado "Solar das Águas Park Resort", com área privativa 67,900 metros quadrados e área total de 121,9576 metros quadrados, conforme descrito na referida matrícula, sendo avaliada a fração ideal penhorada de 2/52 avos do apartamento em R$ 34.000 (trinta e quatro mil reais) – valor este obtido por meio de visita ao local, informação sobre o valor de comercialização do momento para cada uma dessas cotas, bem como pesquisas em imobiliária local que negocia revendas de cotas e sites.

- IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.189 do CRI de Olímpia/SP tratando-se de uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 26, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob nº T110, localizado no térreo I, do Bloco "A", Torre "A", denominado "Solar das Águas Park Resort", com área privativa 67,900 metros quadrados e área total de 121,9576 metros quadrados, conforme descrito na referida matrícula, sendo avaliada a fração ideal penhorada de 2/52 avos do apartamento em R$ 34.000 (trinta e quatro mil reais) – valor este obtido por meio de visita ao local, informação sobre o valor de comercialização do momento para cada uma dessas cotas, bem como pesquisas em imobiliária local que negocia revendas de cotas e sites.- tratando-se de uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 26, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob nº T111, localizado no térreo I, do Bloco "A", Torre "A", denominado "Solar das Águas Park Resort", com área privativa 67,900 metros quadrados e área total de 121,9576 metros quadrados, conforme descrito na referida matrícula, sendo avaliada a fração ideal penhorada de 2/52 avos do apartamento em R$ 34.000 (trinta e quatro mil reais) – valor este obtido por meio de visita ao local, informação sobre o valor de comercialização do momento para cada uma dessas cotas, bem como pesquisas

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Jesus Silvério Gonçalves, liberado nos autos em 08/07/2026 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001156-50.2024.8.26.0400 e código 7WT0NoUM.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE OLÍMPIA
FORO DE OLÍMPIA
2ª VARA CÍVEL
Rua Engenheiro Reid, nº 377, Centro - CEP 15400-091, Fone: (17) 2190-5051, Olímpia-SP - E-mail: olimpia2@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

em imobiliária local que negocia revendas de cotas e sites.
-I**MÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.319 do CRI de Olímpia/SP tr**atando-se de uma fração ideal- correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 04, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob nº T115, localizado no térreo I, do Bloco "A", Torre "A", denominado "Solar das Águas Park Resort", com área privativa 77,8800 metros quadrados e área total de 147,9245 metros quadrados, conforme descrito na referida matrícula, sendo avaliada a fração ideal penhorada de 2/52 avos do apartamento em R$ 40.000 (quarenta mil reais) - valor este obtido por meio de visita ao local, informação sobre o valor de comercialização do momento para cada uma dessas cotas, bem como pesquisas em imobiliária local que negocia revendas de cotas e sites.
- **IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.321 do CRI de Olímpia/SP** tratando-se de uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 06, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob nº T115, localizado no térreo I, do Bloco "A", Torre "A", denominado "Solar das Águas Park Resort", com área privativa 77,8800 metros quadrados e área total de 147, metros quadrados, conforme descrito na referida matrícula, sendo avaliada a fração ideal penhorada de 2/52 avos do apartamento em R$ R$ 40.000 (quarenta mil reais) - valor este obtido por meio de visita ao local, informação sobre o valor de comercialização do momento para cada uma dessas cotas, bem como pesquisas em imobiliária local que negocia revendas de cotas e sites.
- **IMÓVEL DE MATRÍCULA Nº 92.320 do CRI de Olímpia/SP** tratando-se de uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 05, do apartamento comercial habitacional (tipo Q2), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob nº T115, localizado no térreo I, do Bloco "A", Torre "A", denominado "Solar das Águas Park Resort", com área privativa 77,8800 metros quadrados e área total de 147, metros quadrados, conforme descrito na referida matrícula, sendo avaliada a fração ideal penhorada de 2/52 avos do apartamento em R$ 40.000 (quarenta mil reais) - valor este obtido por meio de visita ao local, informação sobre o valor de comercialização do momento para cada uma dessas cotas, bem como pesquisas em imobiliária local que negocia re vendas de cotas nos sites.
negocia revendas de cotas e sites.

O referido é verdade e dou fé.
Olímpia, 06 de julho de 2026.
Número de Cotas: 0 – ZERO,

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Jesus Silvério Gonçalves, liberado nos autos em 08/07/2026 às 15:27 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0001156-50.2024.8.26.0400 e código 7WT0NoUM.