Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6M3-8TUBL-ZMNWB-4UQXH

| MATRÍCULA | CNM | FICHA |
|---|---|---|
| 92.182 | 119727.2.0092182-65 | 1 |

OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS
OLÍMPIA - S.P.
CNS/CNJ: 11972-7

**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

**DATA: 27/09/2.023.-PROT.212.251 de 11/09/2.023.-**

**IMÓVEL: Uma fração ideal correspondente a 2/52 (dois cinquenta e dois avos), designada cota 20, do apartamento comercial habitacional (tipo Q1), com características hoteleiras, tipo Apart-Hotel, sob o nºT110, localizado no Térreo I, do Bloco "A" (Torre "A"), do condomínio denominado "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT"**, que tem sua frente para a **Avenida Caminho do Sol, nº650, no lugar denominado "Parque do Sol", nesta cidade de Olímpia-SP**, constituído de quarto, banheiro social, lavatório, sala/cozinha, varanda e laje técnica, com a área privativa de 67,9000 metros quadrados, área comum de 54,0576 metros quadrados, área total de 121,9576 metros quadrados e sua respectiva fração ideal de 0,0873%, correspondente a 38,8721 metros quadrados no terreno base objeto da matrícula nº89.128, deste Oficial.- Cadastro municipal nº10081801.-

**PROPRIETÁRIA: SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S.A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), com sede na Rua 01, s/nº, Lote nº11, Quadra nº26, Jardim Santa Efigênia, nesta cidade de Olímpia-SP.-

**REG. ANT.:** Matrícula da unidade autônoma nº91.137, do Registro Geral deste Oficial.-

**DO REGIME DE MULTIPROPRIEDADE: O imóvel objeto desta matrícula está submetido ao regime de multipropriedade**, regido pelas disposições normativas vigentes, cuja unidade autônoma é **composta por 27 cotas**, para as quais foram abertas as **matrículas de ns.92.163 a 92.189**, deste Oficial.-

**DO USO COMPARTILHADO:** A Convenção do **CONDOMÍNIO "SOLAR DAS ÁGUAS PARK RESORT"**, foi **registrada sob o nº33.548**, no Registro Auxiliar deste Oficial, na qual consta, entre as demais disposições pertinentes, o **CRONOGRAMA DE USO COMPARTILHADO**, com a duração e o modo de uso das frações de tempo, a que se submete a cota em multipropriedade objeto desta matrícula.----------

---

Dou fé.- O Oficial Designado, _____ (Robson Passos Caires).----------

---

S.D. nº1197273E10000000292379239.----------

---

**AV.1.PROT.215.243 de 06/02/2.024.- DATA: 15/02/2.024.-** Pelo protocolo nº202402.0211.03141727-IA-230, de 05/02/2.024, da CNIB, ficaram ***INDISPONÍVEIS*** **os bens da proprietária**, conforme determinado no Processo nº00002062920238260577, do 3º Ofício Cível de São José dos Campos-SP.- Dou fé.- O Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).- **Custas à final.-** S.D. nº1197273910000000311804244.-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6M3-8TUBL-ZMNWB-4UQXH

| MATRÍCULA | CNM | FICHA |
|---|---|---|
| 92.182 | 119727.2.0092182-65 | 01 VERSO |

**AV.2.PROT.227.904 de 21/10/2025.- DATA: 24/10/2025.- CANCELAMENTO** - Pelo Protocolo nº 202502.1213.03141727-TA-133, de 12/02/2025, da CNIB, foi ***CANCELADA*** a INDISPONIBILIDADE dos bens da proprietária, constante da averbação nº1 desta matrícula, conforme determinado no Processo nº 00002062920238260577, da 1ª Vara Cível da Comarca de São José dos Campos-SP.- Dou fé, o Escrevente, _____ (Matheus Augusto Braggio).- S.D. nº119727391000000019572525I.-

**AV.3.M.92182.-PROT.234.672 de 23/09/2026.-**
**DATA: 05 de outubro de 2026.-**

**PENHORA** - Em cumprimento à ordem judicial objeto do protocolo AC00001282C, expedida pela 2ª Vara Cível da Comarca de Olímpia-SP, em data de 14/09/2026, extraída dos autos da Ação ou Execução Cível, Processo nº0001156-50.2024.8.26.0400, em que figuram ***como exequentes***: **1) MARCELO FREIRE JORDÃO** (CPF/MF nº076.343.018-84); e **2) ARIANA CAVALCANTI JORDÃO** (CPF/MF nº143.629.828-84); e ***como executada*** **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** (CNPJ/MF nº19.924.962/0001-65), ***foi penhorado o imóvel objeto desta matrícula e os imóveis objetos das matrículas ns.92.189, 92.216, 92.319, 92.320 e 92.321 deste Ofício***, para garantia do pagamento da dívida do valor de **R$210.104,30 (duzentos e dez mil, cento e quatro reais e trinta centavos)**. Foi nomeada depositária, **SPE WGSA 02 EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS S/A.** ***Valor para fins de cobrança dos emolumentos, custas e contribuições: R$35.017,38.-***
Dou fé, o Oficial, _____ (Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira).-
S.D. nº119727331000000027542326S.-

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/CR6M3-8TUBL-ZMNWB-4UQXH

**OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE OLÍMPIA-SP**
Rua Nove de Julho, nº 1.120, Centro, Olímpia-SP.
Atendimento: Das 09h às 16h (segunda a sexta-feira).
Telefone: (17)3281-4239 | 3279-7009 – E-mail: or_imoveis@hotmail.com
**Flávio Gabriel Guilarducci Cerqueira – Oficial Titular**

**CERTIFICO** que a presente cópia constitui reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 92.182, nos termos do artigo 19, §1º, da Lei nº 6.015/73, suficiente a fazer **PROVA DE PROPRIEDADE, DIREITOS, ÔNUS REAIS E RESTRIÇÕES SOBRE O IMÓVEL**, conforme §11 do mencionado dispositivo legal, até o dia útil imediatamente anterior à expedição. **CERTIFICO** ainda que a presente certidão foi extraída por meio digital, com uso de certificado digital em conformidade com Infraestrutura de Chaves Públicas Brasileira – ICP (MP nº 2.220-2/2001), devendo ser conservada em meio eletrônico para prova de sua validade, autoria e integridade. Certifico ainda que se encontra prenotado sob nº Protocolo 233419 Natureza Indisponibilidade , título referente ao imóvel desta certidão.. O Referido é verdade e dou fé. Olímpia-SP, 16 de novembro de 2026.

| | |
|---|---|
| Oficial | R$45,88 |
| Estado | R$13,04 |
| Sec da Fazenda | R$8,92 |
| Reg. Civil | R$2,41 |
| Trib Justiça | R$3,15 |
| ISS | R$2,41 |
| Min. Público | R$2,20 |
| **TOTAL** | **R$78,01** |

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico https://selodigital.tjsp.jus.br
Selo Digital: 1197273C3000000028007926F
Protocolo: 219799

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar