2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto

CNS 11.249-0 | Matrícula 167.561 | Folha 01 Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral 03 de novembro de 2015

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento ou 3º andar da Torre 1, Bloco C, integrante do Vitta Ribeirão Verde II, situado na Rua Antônia Mugnatto Marincek, 2205, nesta cidade, que possui a área privativa de 42,820 metros quadrados, a área comum de divisão não proporcional de 23,150 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, e a área comum de divisão proporcional de 36,660 metros quadrados, totalizando a área de 102,630 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,003659539 do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio, fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com apartamento número 31; cadastrado na municipalidade local sob nº **314.265**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 18.194,80 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12922, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **GUILHERME FERREIRA DE CARVALHO**, RG nº 30.394.570-9-SP, CPF nº 340.347.728-24, brasileiro, solteiro, nascido em 18/03/1986, servidor público estadual, residente e domiciliado na Rua Egydio Pedreschi, 647, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.462/151753, de 13/01/2015, e condomínio instituído sob o nº 807, na mesma matrícula, em 03/11/2015, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 03 de novembro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.1/167561 - Prenotação nº 410.905, de 19/10/2015. (TRANSPORTE DE ÔNUS). a) O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO DO BRASIL S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 00.000.000/0001-91, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 1, Bloco G, Lote s/n, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R$ 76.250,51 (setenta e seis mil, duzentos e cinquenta reais e cinquenta e um centavos), nos termos do registro nº 463/151753; ainda, o terreno onde encontra-se edificado o Vitta Ribeirão Verde II é: b) beneficiado (Av.2/151753) por servidão de passagem perpétua de águas pluviais e rede de esgoto sobre uma faixa de terras localizada no imóvel da matrícula nº 143.232, a qual foi instituída por SPE Vitta Ribeirão Verde Ltda, conforme averbação nº 4/145565; c) serviente (Av.2/151753) de servidão de passagem perpétua de águas pluviais e rede de esgoto, em favor do imóvel matriculado sob nº 145.563, de propriedade de SPE Vitta Ribeirão Verde Ltda, conforme registro nº 5/145565. Ribeirão Preto, SP, 03 de novembro de 2015. Reinaldo Quarezemin Júnior _____, escrevente autorizado.

AV.2/167561 - Prenotação nº 618.501, de 16/09/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 16 de setembro de 2024, extraída da execução civil nº 10321693320188260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO VITTA RIBEIRÃO VERDE II**, inscrito no CNPJ sob nº

Continua no verso

Mod. 01

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 07/11/2026 13:53:11

23.711.386/0001-45, contra o fiduciante **GUILHERME FERREIRA DE CARVALHO**, já qualificado, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R$ 9.093,34 (nove mil, noventa e três reais e trinta e quatro centavos). Foi nomeado depositário o fiduciante **Guilherme Ferreira de Carvalho**. Ribeirão Preto, SP, 03 de outubro de 2024. Egídia Beatriz L. de Moraes, oficiala substituta. Selo digital: 1124903310000000132379524L.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 07/11/2026 13:53:11