MATRÍCULA 6.347 | FICHA 01

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

m. 6314
13/12

IMÓVEL: Um terreno urbano nesta cidade, com frente na Travessa Japeratuba, medindo 5,oo metros de frente, por 23,10 metros de frente aos fundos, composto de parte do lote 23 da Vila Serigy, confrontando de um lado com o restante do lote, de Jaime Ferreira, de outro com quem de direito e fundos com - - quem de direito. PROPRIETARIOS: Amynthas de Faro Sobral e sua mulher Sylvia dos Santos Sobral, brasileiros, casados, proprietarios, residentes nesta cidade. TITULO AQUISITIVO: Transcrição n. 16.536. Ribeirão Preto, 13 de dezembro de 1976. O Escrevente autorizado: Lagamba (Armando Lagamba). - O Oficial: (João Gonçalves Foz Junior).

R.1/ 6.347 Ribeirão Preto, 13 de dezembro de 1976. TRANSMITENTES: Amynthas de Faro Sobral e sua mulher Sylvia dos Santos Sobral, acima qualificados. ADQUIRENTE: João Custodio Filho, brasileiro, casado, operario, residente nesta cidade na travessa Japeratuba 53. TITULO: Compra e venda. FORMA DO TITULO: Escritura publica de 25 de julho de 1973, lavrada no 3º Cartorio de Notas desta comarca, no livro 170 fls. 74. VALOR: cr$ - 1.000,00. CONDIÇÕES: Não ha. Titulo enterior a vigencia da - lei 6015 de 31-12-1973. O Escrevente autorizado: Lagamba (Armando Lagamba).

Av.02/6.347 - NOME DE CÔNJUGE E QUALIFICAÇÃO PESSOAL.
Em 12 de abril de 2016 (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha expedido em 27 de maio de 2015, extraído dos autos de **ARROLAMENTO** dos bens deixados por falecimento de **EDNA DE MATOS MELO** processo nº 0041930-86.2010.8.26.0506 - nº de controle 2398/10, que tramitou perante a 1ª Vara de Família e Sucessões de Ribeirão Preto/SP, conforme decisão transitada em julgado em 30 de março de 2015, cópias da certidão de casamento emitida em 14 de outubro de 1991 pelo Cartório de Registro Civil da Comarca de Patrocínio Paulista/SP, livro B-14, fls. 8 e vº, sob nº de ordem 1.369, e dos documentos de identificação integrantes do título e certidão negativa de débitos relativos aos tributos federais e à dívida ativa da união, emitida via internet, procede-se a presente averbação para constar que **JOÃO CUSTÓDIO FILHO** é brasileiro, pedreiro, portador do RG nº 13.771.713-1-SSP/SP e do CPF/MF nº 308.939.928-87, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77, com **EDNA DE MATOS MELO**, brasileira, doméstica, filha de Bertolino de Matos e de Etelvina Maria de Jesus, portadora do CPF/MF nº 235.938.898-38, residentes e domiciliados em Itirapuã/SP, na rua do Comércio nº 5.270, Comarca de Patrocínio Paulista. Justiça Gratuita.
A Escrevente: Ribeiro, ***(Ana Claudia Dias Ribeiro).***

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via ridigitalbr.com
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 16:23 , sob o número WRPR26704612700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código SB89Un7t.
SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 20:27:14

Av.03/6.347 - ÓBITO.
Em 12 de abril de 2016- (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.02, e cópia da certidão de óbito emitida em 24 de setembro de 1991 pelo Oficial de Registro Civil do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro C-123, fls. 261-V, sob nº de ordem 39.262, integrante do título, procede-se a presente averbação para constar o óbito de **EDNA DE MATOS MELO**, já qualificada, ocorrido em 02/12/1975. Justiça Gratuita.
A Escrevente: _____, *(Ana Claudia Dias Ribeiro).*

Av.04/6.347 - CADASTRO.
Em 12 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.02, e certidão de dados cadastrais do imóvel expedida pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP em 22 de março de 2016, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula é lançado atualmente pelo número de contribuinte 59.028. Justiça Gratuita.
A Escrevente: _____, *(Ana Claudia Dias Ribeiro).*

Av.05/6.347 - ATUALIZAÇÃO DE LOGRADOURO.
Em 12 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.02, e certidão nº 2168 emitida em 24 de junho de 1982 pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar que a travessa Japaratuba teve sua denominação alterada para travessa Itaporanga e posteriormente para **travessa Antônio Vieira**, a qual prevalece atulamente. Justiça Gratuita.
A Escrevente: _____, *(Ana Claudia Dias Ribeiro).*

Av.06/6.347 - ATUALIZAÇÃO DE CONFRONTAÇÃO E DELIMITAÇÃO.
Em 12 de abril de 2016 - (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.02, e certidão nº 0494/2016 emitida em 05 de abril de 2016 pela Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto/SP, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula atualmente confronta do lado direito de quem de frente da travessa olha o imóvel com o prédio nº 57, do lado esquerdo com o prédio nº 51 ambos com frente para a travessa Antonio Vieira e na linha do fundo com partes dos prédios nºs 1188 e 1206 da rua Paraná, localizado pelo lado ímpar da numeração predial e delimitado pelas: travessa Antonio Vieira, rua Paraná, rua Bonfim e travessa Propria. Justiça Gratuita.
A Escrevente: _____, *(Ana Claudia Dias Ribeiro).*

R.07/6.347 - PARTILHA.
Em 12 de abril de 2016- (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.02, procede-se o presente registro para constar

(segue na ficha 02)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 16:23 , sob o número WRPR26704612700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código SB89Un7t.
SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 20:27:14

MATRÍCULA 6.347 | **FICHA** 02

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 12 de abril de 2016.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

que o imóvel objeto desta matrícula foi partilhado, em razão do falecimento de **EDNA DE MATOS MELO**, nas seguintes proporções: ***1)*** **1/2** para o viúvo meeiro **JOÃO CUSTODIO FILHO**, já qualificado; ***2)*** **1/10** para a herdeira filha **ANGELA REGINA DE MELO**, brasileira, solteira, maior, do lar, RG nº 19.561.083-0-SSP/SP, CPF/MF nº 026.512.498-07, residente e domiciliada neste município, na rua Coroliano Riagozzi nº 64; ***3)*** **1/10** para o herdeiro filho **JOSÉ MAURO DE MELO**, brasileiro, solteiro, nascido em 26 de fevereiro de 1971, autônomo, RG nº 17.204.193-4-SSP/SP, CPF/MF nº 055.686.868-40, residente e domiciliado neste município, na rua Coriolano Ragazzi nº 64; ***4)*** **1/10** para a herdeira filha **CELEIDA DE MELO**, brasileira, solteira, nascida em 21 de novembro de 1962, do lar, RG nº 21.336.273-SSP/SP, CPF/MF nº 106.337.968-75, residente e domiciliada neste município, na rua Coriolano Ragazzi nº 64; ***5)*** **1/10** para o herdeiro filho **MAURICIO CUSTÓDIO DE MELO**, brasileiro, solteiro, nascido em 05 de julho de 1964, autônomo, RG nº 15.644.881-6-SSP/SP, CPF/MF nº 045.720.798-11, residente e domiciliado neste município, na rua Coriolano Ragazzi nº 64; ***6)*** **1/30** para a herdeira neta **EDNA APARECIDA DE MELO**, brasileira, solteira, nascida em 20 de outubro de 1980, operária, RG nº 33.819.768-0-SSP/SP, CPF/MF nº 220.158.758-24, residente e domiciliada neste município, na rua Coriolano Ragazzi nº 64; ***7)*** **1/30** para a herdeira neta **ELIZABETE CRISTINA DE MELO**, brasileira, solteira, nascida em 08 de abril de 1983, operária, RG nº 34.858.370-9-SSP/SP, CPF/MF nº 315.309.608-27, residente e domiciliada neste município, na rua Coriolano Ragazzi nº 64; e ***8)*** **1/30** para a herdeira neta **CRISTIANE PATRICIA DE MELO**, brasileira, solteira, nascida em 24 de dezembro de 1987, operária, RG nº 42.624.618-4-SSP/SP, CPF/MF nº 349.583.288-23, residente e domiciliada neste município, na rua Coriolano Ragazzi nº 64. Valor atribuído ao imóvel: **R$ 24.614,70** (vinte e quatro mil, seiscentos e quatorze reais e setenta centavos). Valor venal: R$ 60.979,93. Justiça Gratuita.

A Escrevente: _____, ***(Ana Claudia Dias Ribeiro).***

Av.08/6.347 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

Em 12 de abril de 2016- (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).

Por formal de partilha mencionado na Av.02, cópias da certidão de casamento emitida em 22 de junho de 2009 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro B-30, fls 126, sob nº de ordem 369, e dos documentos de identificação, integrantes do título, procede-se a presente averbação para constar que em 30/07/1976 **ANGELA REGINA DE MELO**, já qualificada, casou-se com **APARECIDO GERALDO MARTINS**, brasileiro, aposentado, portador do RG nº 7.561.992-1-SSP/SP e do CPF/MF nº 834.046.278-49, pelo regime da comunhão universal de bens, antes da vigência da lei nº 6.515/77. A mulher passou a usar o nome de **ANGELA REGINA DE MELO MARTINS**. Justiça Gratuita.

A Escrevente: _____, ***(Ana Claudia Dias Ribeiro).***

Av.09/6.347 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO PESSOAL.

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 16:23 , sob o número WRPR26704612700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código SB89Un7t.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 20:27:14

MATRÍCULA 6.347 | FICHA 02 Verso

Em 12 de abril de 2016- (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.02, cópias da certidão de casamento emitida em 19 de outubro de 1991 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro B-78, fls 44, sob nº de ordem 14.682, e dos documentos de identificação, integrantes do título, procede-se a presente averbação para constar que em **CELEIDA DE MELO**, já qualificada, casou-se com **JOÃO DUNQUE JUNIOR**, brasileiro, autônomo, portador do RG nº 20.104.046-SSP/SP e do CPF/MF nº 081.307.778-86, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77. A mulher passou a usar o nome de **CELEIDA DE MELO DUNQUE**. Justiça Gratuita.
A Escrevente: _____, ***(Ana Claudia Dias Ribeiro).***

Av.10/6.347 - CASAMENTO E QUALIFICAÇÃO PESSOAL.
Em 12 de abril de 2016- (prenotação nº 406.628 de 22/03/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.02, cópias da certidão de casamento emitida em 07 de maio de 2001 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro B-56, fls. 62, sob nº de ordem 8.100, e da cédula de identidade, integrantes do título, procede-se a presente averbação para constar que em 24/05/1985 **MAURICIO CUSTÓDIO DE MELO**, já qualificado, casou-se com **ROSEMARY AGUIAR PEREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 11.884.962-1-SSP/SP e do CPF/MF nº 071.463.178-70, pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77. A mulher passou a usar o nome de **ROSEMARY AGUIAR PEREIRA DE MELO**. Justiça Gratuita.
A Escrevente: _____, ***(Ana Claudia Dias Ribeiro).***

Av.11/6.347 - CASAMENTO.
Em 25 de abril de 2016- (prenotação nº 408.363 de 18/04/2016).
Por formal de partilha expedido em 03 de abril de 2009, extraído dos autos de **INVENTÁRIO** dos bens deixados por falecimento de **JOÃO CUSTÓDIO FILHO**, processo nº 426.01.2004.000776-4/000000-000 - nº de ordem 919/2004, que tramitou perante o Cartório Cível da Comarca de Patrocínio Paulista/SP, conforme decisão transitada em julgado em 11 de março de 2009, e cópia autenticada da certidão de casamento emitida em 22 de junho de 2009 pelo Oficial de Registro Civil do 2º Subdistrito de Ribeirão Preto/SP, livro B-41, fls. 199, sob nº de ordem 3.737, digitalizada no protocolo nº 406.628, procede-se a presente averbação para constar que em 10/10/1980, **JOÃO CUSTÓDIO FILHO**, já qualificado, casou-se com **MARGARIDA RODRIGUES DA SILVA**, brasileira, doméstica, filha de Jeronimo Rodrigues de Freitas e de Francisca Maria de Jesus, pelo regime da separação obrigatória de bens, de acordo com o artigo 258, parágrafo único, nº I, do Código Civil, residentes e domiciliados em Itirapuã/SP, na rua do Comércio nº 5.270. A mulher passou a usar o nome de **MARGARIDA RODRIGUES MELO**. Justiça gratuita.
O Escrevente: _____, ***(José Luis Maranha Alves).***

(segue na ficha 03)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 16:23 , sob o número WRPR26704612700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código SB89Un7t.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 20:27:14

MATRÍCULA 6.347 | FICHA 03

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

Ribeirão Preto, 25 de abril de 2016.

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Código (CNS) nº: 11.143-5

Av.12/6.347 - ÓBITOS.
Em 25 de abril de 2016- (prenotação nº 408.363 de 18/04/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.11, e cópias autenticadas das certidões de óbitos emitidas em 22 de junho de 1989 e 01 de setembro de 2004 pelos Oficiais de Registro Civil do 3º Subdistrito de Ribeirão Preto e 1º Subdistrito de Franca/SP, livro C-35 e C-115, fls. 228-V e 295-F, sob nºs de ordem 14.866 e 33.546, respectivamente, procede-se a presente averbação para constar os óbitos de **MARGARIDA RODRIGUES MELO**, ocorrido em 16/06/1989 e de **JOÃO CUSTÓDIO FILHO**, ocorrido em 28/08/2004. Justiça gratuita.
O Escrevente: _____, ***(José Luis Maranha Alves).***

R.13/6.347 - PARTILHA.
Em 25 de abril de 2016- (prenotação nº 408.363 de 18/04/2016).
Por formal de partilha mencionado na Av.11, procede-se o presente registro para constar que **1/2 do imóvel** objeto desta matrícula foi partilhado, em razão do falecimento de **JOÃO CUSTÓDIO FILHO**, nas seguintes proporções ***1)*** **1/10** para a herdeira filha **ANGELA REGINA DE MELO MARTINS**, casada com **APARECIDO GERALDO MARTINS**; ***2)*** **1/10** para o herdeiro filho **JOSÉ MAURO DE MELO**; ***3)*** **1/10** para a herdeira filha **CELEIDA DE MELO DUNQUE**, casada com JOÃO DUNQUE JUNIOR; ***4)*** **1/10** para o herdeiro filho **MAURICIO CUSTÓDIO DE MELO**, casado com ROSEMARY AGUIAR PEREIRA DE MELO; ***5)*** **1/30** para a herdeira neta **EDNA APARECIDA DE MELO**; ***6)*** **1/30** para a herdeira neta **ELIZABETE CRISTINA DE MELO**; e ***7)*** **1/30** para a herdeira neta **CRISTIANE PATRICIA DE MELO**, todos já qualificados. Valor atribuído: **R$ 17.316,87** (dezessete mil, trezentos e dezesseis reais e oitenta e sete centavos). Valor venal proporcional: R$ 30.489,96. Justiça gratuita.
O Escrevente: _____, ***(José Luis Maranha Alves).***

Av.14/6.347 - PENHORA.
Em 01 de agosto de 2022- (prenotação nº 524.553 de 18/07/2022).
Por certidão de 15 de julho de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000425959, referente aos autos de execução civil, processo nº 1015779.17.2020.8.26.0506, em que figuram, como exequente **JORGE LUIZ VERRI DE BARROS**, CPF/MF nº 026.596.448-29, e como executados ***1)*** DANIEL MARCELO MARTINS, CPF/MF nº 256.544.568-73, ***2)*** **ANGELA REGINA DE MELO MARTINS**, e ***3)*** **APARECIDO GERALDO MARTINS**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre **uma fração ideal correspondente a 1/10** do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R$ 7.251,56** (sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos). Foi nomeada como depositária a executada **ANGELA REGINA DE MELO**

(segue no verso)

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 16:23 , sob o número WRPR26704612700
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código SB89Un7t.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 20:27:14

MATRÍCULA 6.347 | FICHA 03 Verso

MARTINS.
Selo digital número: 1114353211I000474012XV22S.
O Escrevente: _____, ***(Luis Eduardo Manha dos Santos).***

Av.15/6.347 - CANCELAMENTO DE PENHORA.
Em 22 de maio de 2023 - (prenotação nº 541.707 de 18/05/2023).
Por mandado expedido em 10 de maio de 2023 pela Exma. Sra. Dra. Mayra Callegari Gomes de Almeida, MMª Juíza de Direito da 5ª Vara Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, extraído dos autos do processo nº 1015779-17.2020.8.26.0506, procede-se a presente averbação para constar o **CANCELAMENTO DA PENHORA** objeto da **Av.14/6.347**. Valor da dívida: **R$ 7.251,56** (sete mil, duzentos e cinquenta e um reais e cinquenta e seis centavos). Justiça gratuita.
Selo digital número: 1114353311HO000579812KD23K.
O Escrevente: _____, ***(Vitor Pessotti Candido).***

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 16:23 , sob o número WRPR26704612700 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0023734-48.2022.8.26.0506 e código SB89Un7t.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 20:27:14