Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0032637-16

OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA

REGISTRO GERAL — ANO 1.983

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 32.637 DATA 20-10-83 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL =Lote de terreno próprio designado pelo número 18 da Quadra L.22 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 120,00 com os seguintes limites e confrontações: frente com 6,00m para a rua leste 4, funco com 6,00m para VL.22, lado esquerdo com 20,00m com o lote 17 lado direito com 20,00m com o lote 19, tendo a forma retangular.

PROPRIETÁRIA:- C S T - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à / Rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do MF. sob o nº 13.527.858/0001-50. REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983 . A Oficial

R. 01- 32.637 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 22 de agosto 1983 , do qual / arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de 1.175.449,34 , pelo senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA aeriviário e BARBARA DA SILVA FERREIRA, casados, brasileiros, inscritos no CPF. 054.334.015-53, residentes e domiciliados nesta capital.

à proprietária acima qualificada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983 . A Oficial

R. 02- 32 637 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 22-de agosto 1983 , do qual arquivei uma das vias, O Senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e sua esposa.

já qualificado (s) deu (deram) em primeira e especial hipoteca ao ECONOMICO/ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede em Salvador, CGC. do MF. sob o número 15.177.405/0001-77, representado pelos seus procuradores, em garantia / da dívida de Cr$ 1.013.849,34 , sob as condições de resgate no ítem 07 do Quadro Resumo do mencionado instrumento, o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983 . A Oficial

AV. 03- 32.637 -Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 444 ; Série PE , emitida em data de 22-08-83 , pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em favor do ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, na qual figura (m) como devedor (es), O Senhor WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e sua esposa.

cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 20 de outubro de 1.983- A Oficial-

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/28KH7-SB6MP-YF2DR-4VFGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0032637-16

AV. 04- 32.637- de acordo com a carta de adjudicaçao passada em data de 08 de Outubro de 1.985, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da Sétima Vara Cível desta Capital, ficam canceladas a hipoteca e cédula hipotecária / que gravavam o imóvel Objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de Outubro de 1.985- A Oficial

R. 05- 32.637- de acordo com a carta de adjudicação passada em data de 08 de outubro de 1.985, pelo Dr. Lourival de Jesus Ferreira, Juiz de Direito da Sétima Vara Civ l desta Capital, O imóvel Objeto da presente matrícula foi adquirido/ por compra digo foi adjudicado ao 'ECONOMICO S/A CRÉDITO IMOBILIÁRIO CASAFORTE', sediada nesta Capital, CGC: 15.177.405/0001-77 em pagamento do seu crédito no/ valor de Cr$16.322.396,00, na execução Hipotecária movida contra O senhor 'WASHINGTON DA SILVA FERREIRA e Da 'BARBARA DA SILVA FERREIRA. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 16 de Outubro de 1.985- A Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/28KH7-SB6MP-YF2DR-4VFGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **32.637**, registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".*

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: 4xovoev9s7

Certifico e dou fé. Salvador, 04 de novembro de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado._____.

Número do Protocolo: 616.057
DAJE: 1568.002.724480
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade
Tribunal de Justiça do Estado da Bahia
Ato Notarial ou de Registro
1568AB9822696
2142V80GTF
Consulte:
www.tjba.jus.br/autenticidade

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/28KH7-SB6MP-YF2DR-4VFGG

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar