2º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SALVADOR — BAHIA
REGISTRO GERAL — ANO 1.983

Oficial Titular

MATRÍCULA N.º 31.029 DATA 23-07-1.983 IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL =Lote de terreno próprio designado pelo número 17 da Quadra L-22 do Loteamento Parque São Cristovão, situado à margem esquerda da Estrada Campinas-Aeroporto, no sub-distrito de São Cristovão, zona suburbana desta Capital, possuindo uma área total de 120,00m2 com os seguintes limites e confrontações: de frente 6,00m para a Rua Leste 04, de fundo 6,00m para VL. 22, do lado esquerdo 20,00m para o lote 16, e do lado direito 20,00m para o lote 18, de forma retangular-x-x-x-x-x-x-x-x-x-

PROPRIETÁRIA:- C S T - EXPANSÃO URBANA S/A, empresa sediada nesta Capital, à / Rua Conde Filho, nº 117, Graça, em Salvador, Estado da Bahia, CGC. do MF. sob o nº 13.527.858/0001-50, REGISTRO ANTERIOR:- 07 na matrícula 1.477. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 23 de julho de 1.983 . A Oficial

R. 01- 31.029 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 14/06/1.983 , do qual / arquivei uma das vias, o imóvel objeto da presente matrícula foi adquirido por compra pelo preço de Cr$960.521,87 , pelo senhora ANTÔNIA IARA GOMES DE / ALMEIDA, brasileira, atendente de enfermagem, solteira, maior, capaz, CPF. de nº 125.795.215-34 e ALEXANDRE PEREIRA DE SOUZA, aposentado, LINDAURA CHAVES DE / SOUZA, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, CPF.008.752 795-20-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x a proprietária acima qualificada. O referido e verdade e dou fé. Salvador, 23 de julho de 1.983- . A Oficial

R. 02-31.029 - de acôrdo com o instrumento particular devidamente firmado pelas partes contratantes e testemunhas em data de 14-06-1.983 , do qual arquivei uma das vias, O Senhora ANTÔNIA IARA GOMES DE ALMEIDA, e ALEXANDRE PEREIRA DE SOUZA E LINDAURA CHAVES DE SOUZA-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x- já qualificado (s) deu (deram) em primeira e especial hipoteca ao ECONOMICO/ S/A - CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, com sede em Salvador, CGC. do MF. sob o número 15.177.405/0001-77, representado pelos seus procuradores, em garantia / da dívida de Cr$ 798.921,87 , sob as condições de resgate no ítem 07 do Quadro Resumo do mencionado instrumento, o imóvel objeto da presente matrícula. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 23 de julho de 1.983-. A Oficial

Av. 03- 31.029 -Averbo, nesta data, a Cédula Hipotecária Integral de nº 124 Série PR , emitida em data de 14/06/1.983, pela CST - EXPANSÃO URBANA S/A, em favor do ECONOMICO S/A, CRÉDITO IMOBILIÁRIO - CASAFORTE, na qual figura (m)como devedor (es), a Senhora ANTÔNIA IARA GOMES DE ALMEIDA, ALEXANDRE PEREIRA / DE SOUZA E LINDAURA CHAVES DE SOUZA-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x-x- cujo valor, garantia e demais condições de pagamento são os constantes da hipoteca antes registrada. O referido é verdade e dou fé. Salvador, 23 de julho de 1.983- A Oficial-

SECRETARIA DA JUSTIÇA - S A J - Mod. 017

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVJ5F-FUN25-5PZV9-NXVWB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

.onr

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CNM: 008391.2.0031029-87

Av- 04-Mat. 31.029- Ficaram extintas a hipoteca e Cedula Hipotecaria que grava va o imóbel constante na presente Matricula, conforme expressa Carta de Adjudicação subscrita em data de 14 de Março de 1.988, pelo Bel. Juarez Alves de Santana, Juiz de Direito da 1ª Vara Civel da Comerca desta Capital. O referido é verdade e dou fé. Bahia, 24 de Março de 1.988.O Oficial-Substituto

REG. 05-Mat. 31.029-O imóvel constante na presente Matricula, foi adjudicado-- pelo ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, na execução hipotecaria movida contra os proprietarios ja qualificados,conforme expressa citada Carta de Adjudicaçãode 14 de Março de 1.988.O referido é verdade e dou fé. Bahia,24 de - Março del.988.O Oficial-Substituto

R-6/ 31.029 Fica registrada nesta data a penhôra que grava o imovel objeto- desta Matricula, referente ao processo nº 5104676/96-39.665, - de Execução Fiscal movido pelo Municipio de Salvador, contra o BANCO ECONOMICO S/A, sucessor legal do ECONOMICO S/A CREDITO IMOBILIARIO CASAFORTE, em - cumprimento ao Mandado de 11 de março de 1997, do Juiz da 2ª Vara da Fazenda Publica desta Capital, Dr. Gesivaldo Nascimento Brito, cujo documento arquivei. Salvador, 18 de março de 1997. A Oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVJ5F-FUN25-5PZV9-NXVWB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Valide aqui
este documento

2º REGISTRO DE IMÓVEIS SALVADOR-BA

Diogo Oliveira Canuto
Oficial Interino
Rua Portugal, n°154 - Comércio - CEP 40.015-000
Tel (71) 3326-1888

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO e dou fé que a presente cópia é reprodução autêntica do conteúdo da matrícula nº **31.029** , registrada neste cartório, no Livro 2 de Registro Geral, extraída nos termos do art. 19, §11º da Lei 6.015/73 incluído pela Lei 14.382 de 27 de junho de 2022 com a seguinte redação: *"No âmbito do registro de imóveis, a certidão de inteiro teor da matrícula contém a reprodução de todo seu conteúdo e é suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel, independentemente de certificação específica pelo oficial".*

Foi efetuado a consulta ao Banco de Dados da Central Indisponibilidade, no endereço eletrônico "https://www.indisponibilidade.org.br/", em relação ao proprietário(a) da presente matrícula, com resultado NEGATIVO, com código HASH: sp8sskgh64 I bd9b2by4v2

Certifico e dou fé. Salvador, 10 de novembro de 2026. O Oficial/Escrevente Autorizado._____.

Número do Protocolo: 616.559
DAJE: 1568.002.726734
DAJE Valor: 118,78
Emolumentos: 57,37
Taxa: 40,74
Fecom: 14,49
PEGE: 2,28
FMMPBA: 1,19
Defensoria Pública: 1,52

Selo de Autenticidade Tribunal de Justiça do Estado da Bahia Ato Notarial ou de Registro **1568AB9835755** **26S0I1QZAQ** Consulte: www.tjba.jus.br/autenticidade	

Esta certidão tem validade de 30 dias da data de sua emissão, conforme dispõe o art. 764 do Código de Normas e Procedimentos da Bahia.

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/QVJ5F-FUN25-5PZV9-NXVWB

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar