Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral FLS. 01.-

MATRÍCULA nº 15.289 — DATA 20 de julho de 1.984.-

IMÓVEL:- "Um prédio residencial, contruído de tijolos e coberto com telhas, contendo: terraço, sala, dois dormitórios, cópa, cozinha, serviço, W.C., com área construída de 68,37m2, e uma edícula com-dispença, sala de costura, lavanderia e W.C., com área construída de 36,10m2 totalizando assim uma área total de construção que é - de 104,47m2, situado nesta cidade e comarca de Leme, Estado de -- São Paulo à Rua Padre Anchieta nº 109, Jardim Santa Rita, com seu respectivo terreno (contituido pelo lote nº 18 da quadra nº 09 do Jardim Santa Rita) medindo 10,00 (dez) metros de frente onde con-fronta com a citada Rua (antiga Alameda Quatro), igual medida de-largura nos fundos onde confronta com o lote nº 03, por 30,00 - (trinta) metros da frente aos fundos de ambos os lados, confron-tando aí, de um lado com o lote nº 17 e de outro com o lote nº 19, perfazendo sua área total de 300,00 (trezentos)metros quadrados, na quadra que é completada pelo lado esquerdo de quem da Rua Pa-dre Anchieta coloca-se de frente para o imóvel pela Rua Almiran-te Tamandaré, pelos fundos pela Rua Fernão Dias Paes Leme e pelo-lado direito pela Rua Santos Dumont". Imóvel esse cadastrado na - Prefeitura Municipal local sob nº 6.1620.00060.00. PROPRIETÁRIOS: SEBASTIÃO SCHIMID, que também se assina Sebastião Schimidt, apo-sentado, RG 7.193.265-ssp-sp, e sua mulher MERCEDES CARNIELLI SCHI MID, do lar, RG 10.305.890-ssp-sp, brasileiros, casados na cidade de Santa Rita do Passa Quatro-SP, em data de 14.05.1949 pelo regi meda comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF 335.584.938-34comum para o casal, residentes e domiciliados nesta cidade e co marca de Leme, Estado de São Paulo, à Rua Dr. Armando de Salles - Oliveira nº 1474-CEP 13.610. TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 3656 Livro 3-D do CRI de Leme, SP. O Oficial _____ Bel. José Danilo Corrêa.-

R.1/15.289 - LEME (SP), 20 de julho de 1.984. TRANSMITENTES: Os - proprietários acima nomeados e devidamente qualificados. ADQUIREN TES:- RENE BARDEJA, industriário, RG nº 14.095.208-ssp-sp, e sua-

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar | Todos os Registros de Imóveis
Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 15:42 , sob o número WLME26700417767
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501924-85.2023.8.26.0318 e código 5l55oLUQ.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 19:26:21

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

continuação

mulher TEREZINHA DE BARROS BARDEJA, do lar, RG nº 13.647.390-ssp-sp, brasileiros, casados na cidade de Leme-SP, em data de 08.05.. 1954 pelo regime da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF 850.809.858-87 comum para o casal, residentes e domiciliados - nesta cidade e comarca de Leme, Estado de São Paulo à Avenida Visconde de Nova Granada nº 480. TÍTULO: compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de compra e venda, mútuo e hipoteca, com força de escritura pública, lavrado na forma do art. 61, parágrafo 5º da Lei 4380/64, do art. 1º da Lei 5049/66 e do art. 26 do Decreto Lei 70/66, passado nesta cidade aos 29 de junho de 1984.- VALOR:- Cr$3.800.000,00 (três milhões e oitocentos mil cruzeiros). O Oficial _____ Bel. José Danilo Corrêa.-

R.2/15.289 - LEME (SP), 20 de julho de 1.984. DEVEDORES: RENE BARDEJA, industriário , RG 14.095.208-ssp-sp, e sua mulher TEREZINHA DE BARROS BARDEJA, do lar, RG nº 13.647.390-ssp-sp, brasileiros,- casados na cidade de Leme, SP, em data de 08.05.1954 pelo regime- da comunhão universal de bens, inscritos no CPF/MF 850.809.858-87 comum para o casal, residentes e domiciliados nesta cidade e co-- marca de Leme, Estado de São Paulo à Avenida Visconde de Nova Granada nº 480. CREDORA: CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A., com sede nesta Capital à Rua XV de Novembro, 111, inscrita no CGC MF sob nº 43.073.394/0001-10, representada por seu procurador HENRIQUE FURKOTTER JUNIOR, brasileiro, casado, bancário-gerente da - agencia CEESPSA-Leme-sp (099), RG 7.769.445-ssp-sp, com CPF/MF 850 218.578-00, conforme procuração lavrada nas notas do 24º Tabeliona to da Comarca da Capital-SP., Livro 876, fls. 9/vº em 22.03.1983; Substabelecimento lavrado igualmente nas notas do 24º Tabelionato da Comarca da Capital-SP, livro 876, fls. 13/vº em 24.03.1983 e - Substabelecimento lavrado nas notas do 2º Tabelionato da Comarca- de Rio Claro, Estado de São Paulo, livro 181, fls. 08 em 29.03.19 83. TÍTULO: Hipoteca (em primeira, única e especial). FORMA DO TÍTULO: Instrumento Particular de compra e venda, mútuo e Hipoteca, com força de escritura pública, lavrado na forma do art. 61, parágrafo 5º da Lei 4380/64, do art. 1º da Lei 5049/66 e do art. 26 do- Decreto Lei 70/66, passado em Leme, SP, aos 29 de junho de 1.984. VALOR: Cr$ 860.000,00 (oitocentos e sessenta mil cruzeiros). PRAZO

continua na ficha n. 02

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 15:42 , sob o número WLME26700417767
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501924-85.2023.8.26.0318 e código 5I55oLUQ.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 19:26:21

Código Nacional de Matrículas: 120352.2.0015289-08

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE LEME - SP

LIVRO 2 - Registro Geral FLS. 02.-

MATRÍCULA 15.289 - DATA 20 de julho de 1.984.-

IMÓVEL:- (continuação de fls. 01).-

DE AMORTIZAÇÃO EM MESES:- 12 (doze) meses, vencendo-se a primeira prestação em 29-07-84. TAXA NOMINAL DE JUROS: 2,0% a.a. e EFETIVA: 2,019% a.a. Demais condições constantes do título, que fica uma das vias arquivada nesta Cartório. O Oficial Bel. José Danilo Corrêa.-

Av.3/15.289:- LEME (SP), 12 de novembro de 1.985.- Certifico e dou fé, que em virtude de unstrumento particular, passado pela Caixa Economica do Estado de São Paulo S/A., Leme, 23 de outubro de 1.985, à favor de Rene Bardeja, faço a presente averbação para cancelar a hipoteca registrada na presente matrícula sob nº 2, em virtude da credora ter recebido do devedor, autoriza o cancelamento e dá plena e irrevogável quitação de paga e satisfeita do capital mutuado, ficando o imóvel livre do onus que o gravava.- O Oficial (Bel. José Danilo Corrêa).-

Prenotação n. 197.409, de 21 de julho de 2026.

AV.04 - PENHORA: Consta da certidão de penhora expedida em 21/07/2026, pelo 1º Ofício Judicial desta comarca, nos autos da ação de execução fiscal (número de ordem: 1501924-85.2023.8.26.0318 - Penhora Online: PH000626976), movida pelo MUNICÍPIO DE LEME (inscrito no CNPJ/MF sob n. 46.362.661/0001-68), em face da RENE BARDEJA (inscrito no CPF/MF n. 850.809.858-87), que **o imóvel** foi **PENHORADO** para garantia da dívida no valor de R$ 7.234,81 (sete mil, duzentos e trinta e quatro reais e oitenta e um centavos), tendo sido nomeado depositário como, RENE BARDEJA.

Selo digital n.: 1203523E1000000037189526P

Leme, 30 de julho de 2026.

Eu, (Luisa Salmazi de Angeli) escrevente, digitei, conferi e subscrevi.

continua no verso

PARA SIMPLES CONSULTA NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 23/10/2026 às 15:42 , sob o número WLME26700417767
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501924-85.2023.8.26.0318 e código 5l55oLUQ.

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 21/10/2026 19:26:21