PODER JUDICIÁRIO

AUTO DE Avaliação

PROCESSO nº 1501924-85.2023.8.26.0318 SEF VARA CÍVEL

Aos 10 dias do mês de Fevereiro do ano de 2026, nesta cidade e comarca de Leme/SP, na Rua Padre Anchieta, 109, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na ação de Execução Fiscal - IPTU que Prefeitura Municipal de Leme move a Espólio de René Bandeja pela qual procedemos Avaliação de bens abaixo descritos: 01(um), imóvel de matrícula nº 15.289, CRI Leme. Imóvel em referência consta uma casa de alvenaria em péssimo estado. Avalio no valor aproximado de R$ 150.000,00 (cento e cinquenta mil reais)

Feito(a) _____ nomeei como fiel depositário(a) _____; que aceitando o encargo, bem e fielmente prometeu cumpri-lo, cientificando-o eu, Oficial de Justiça, que não deverá abrir mão do depósito, sem prévia autorização do MM. JUIZ DE DIREITO DA SEF VARA CÍVEL DESTA COMARCA, na forma e sob as penas da lei. Em seguida lavrei este auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça e pelo depositário, que recebeu a cópia.

O OFICIAL DE JUSTIÇA _____

DEPOSITÁRIO _____

Digitalizado com CamScanner

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Rinaldo Donizeti Felippe, liberado nos autos em 23/02/2026 às 11:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501924-85.2023.8.26.0318 e código re31Lz0t.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE LEME
FORO DE LEME
SEF - SETOR DE EXECUÇÕES FISCAIS
Rua Bernardino de Campos, nº 770, ., Centro - CEP 13614-180, Fone: (19) 2133-9023, Leme-SP - E-mail: lemesef@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital n°:	**1501924-85.2023.8.26.0318**
Classe - Assunto:	**Execução Fiscal - IPTU/ Imposto Predial e Territorial Urbano**
Exequente:	**Prefeitura Municipal de Leme**
Executado:	**Espolio de Rene Bardeja**
Situação do Mandado	**Cumprido - Ato positivo**
Oficial de Justiça	**Rinaldo Donizeti Felippe (18441)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 318.2025/017433-7 dia 10 de fevereiro de 2026 às 11:5 h, dirigi-me ao endereço: Rua Padre Anchieta,109, e aí sendo, PROCEDI A AVALIAÇÃO do bem constante no r.Mandado e a INTIMAÇÃO do executado na pessoa da Sra. Sônia Aparecida Bardeja, dando-lhe conhecimento do inteiro teor do presente mandado e do Auto de Avaliação, aceitou a contrafé, e exarou seu ciente.

O referido é verdade e dou fé.

Leme, 18 de fevereiro de 2026.

Número de Cotas:01
Mapa

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por Rinaldo Donizeti Felippe, liberado nos autos em 23/02/2026 às 11:35 .
Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 1501924-85.2023.8.26.0318 e código XsGWMMjD.