Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

CNM - Código Nacional de Matrícula
062869.2.0063576-46

MATRÍCULA 63.576 | FOLHA 01

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Miriam Reis Costa – Oficial do Registro de Imóveis
Edward Reis Costa Filho – Oficial Substituto Designado
Miriam Cileno Reis Costa – 2º Oficial Substituta
Giovani Gomes Roman – Escrevente Autorizado
AV. ANTONIO TRAJANO, 1320 - CEP 79601-003 - FONE:(67)3521-6291 - FAX: (67)3521-2247 - TRÊS LAGOAS-MS

TRÊS LAGOAS / MATO GROSSO DO SUL
LIVRO Nº 2 REGISTRO GERAL

Imóvel: Rural denominado "**FAZENDA FAVEIRO**", com a área de 448,8427ha. (quatrocentos e quarenta e oito hectares, oitenta e quatro ares e vinte e sete centiares), situada neste Município e Comarca de Três Lagoas/MS, com o seguinte roteiro e confrontação: começa no marco 01, localizado na margem da Rodovia MS-320, segue pela margem dessa rodovia com destino a Três Lagoas(MS), no rumo 23º00'SE numa distancia de 1.920,00 metros até o marco 02 na margem da rodovia, vira a direita no rumo de 66º57'SW na distancia de 2.540,00 metros confrontando com a Fazenda São Roque até o marco 03, vira a direita nos rumos e distancias respectivos: 01º58'30"NE, 20º09'NE e 10º13'NW e distancias respectivas de 1.444,30m, 83,60m e 605,80m confrontando com a Fazenda São Pedro, até o marco 06, vira a direita nos rumos 67º00'NE, 22º00'NW e 70º28'NE e nas distancias respectivas de 850,00 m, 1118,12m, 375,20m, até o marco 10, confrontando com a Fazenda Lavinia de propriedade de Kimie Minomi e Filhos, vira a direita nos rumos e distancias: 19º12'SE, e 70º34'NE, e nas distancias respectivas de 1.111,86 m, 547,63m, confrontando com Fazenda Boa Vista até o ponto inicial. Memorial descritivo datado de 04 de abril de 2011, elaborado e assinado pelo Engenheiro Agrônomo Kennides Martins Batista, CREA: 7.891/MS, guia de ART n. 11416698. Apresentou certidão negativa de débitos relativos ao imposto sobre a propriedade territorial rural emitida em 06/11/2012 pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com validade até 05/05/2013, código de controle da certidão: A60D.B767.F800.FDB3, onde consta o NIRF 5.156.673-7, Fazenda Faveiro, Município de Três Lagoas-MS, área total 448,7ha, em nome de Mauro Zanaga Trape. CCIR-2006/2007/2008/2009 onde consta o código do imóvel 950.025.457.647-1, área total 448,9000ha, mód.rural 40,0228, n. mód.rurais 8,77, mód.fiscal 35,0000, n.mód.fiscais 12,8200, FMP 2,0000, área registrada 448,9000ha, classificação fundiária: média propriedade, Fazenda Faveiro, Município de Três Lagoas-MS, em nome de Mauro Zanaga Trape e outros, brasileiro, código da pessoa 04.848.743-0. **Registro anterior**: Matrícula n. 1.991, livro 02, deste Registro Imobiliário. **Proprietários**: na seguinte proporção: ***232,4977ha (duzentos e trinta e dois hectares, quarenta e nove ares e setenta e sete centiares)*** a **MAURO ZANAGA TRAPÉ**, brasileiro, médico, portador do RG n. 4.516.803-SSP/SP, e do CPF/MF n. 848.153.968-68, casado sob o regime de comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com **MARIA BERNADETTE RIBEIRO ROMEIRO**, brasileira, psicóloga, portadora do RG n. 6.259.166-SSP/SP, residentes e domiciliados na rua Almirante Noronha, n. 139, Cidade Universitária, na cidade de Campinas/SP; e ***216,3450ha (duzentos e dezesseis hectares, trinta e quatro ares e cinquenta centiares)*** a **MÁRCIA CATARINA TRAPÉ CARDOSO**, brasileira, medica, portadora do RG n. 3.265.736-SSP/SP, e do CPF/MF n. 011.786.008-58, casada sob o regime de comunhão universal de bens, com **CARLOS AUGUSTO OLIVEIRA CARDOSO**, brasileiro, medico, portador do RG n. 3.379.648-SSP/SP, e do CPF/MF n. 350.888.698-00, residentes e domiciliados nos Estados Unidos, Estado de Connecticutl, Condado de Middlesex, cidade de Killingworth, à 23 Hemlock Drive. Emolumentos: R$ 18,00; FUNJECC 10%: R$ 1,80; FUNJECC 3%: R$ 0,54. Eu, Simone de Lima Moreira, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de dezembro de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. Miriam Reis Costa.

Av.01/M.63.576.- De acordo com a averbação n. 06 (seis) da matrícula 1.991, do livro 02, deste Registro Imobiliário, existe no imóvel objeto da presente matricula, 20% (vinte por cento) de **Reserva Legal**, em cumprimento ao que determina a Lei nº 4.771 de 15/09/65 com as alterações da Lei 7.803 de 18/07/89, não podendo dela ser feita qualquer tipo de exploração, a não ser mediante autorização do IBAMA. Eu, Simone de Lima Moreira, auxiliar extrajudicial, digitei. Eu, Douglas Rodrigo Damasceno Fernandes, auxiliar extrajudicial, conferi. Dou fé. Três Lagoas/MS, 13 de dezembro de 2012. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado. Miriam Reis Costa.

Av.02/M.63.576. - **Prenotação: 240.704 em 08/07/2022. Penhora.** Pelo termo de penhora e depósito, datado de 04 de julho de 2022, extraído dos autos de ação de cumprimento de sentença – honorários advocatícios n. 0006808-16.2021.8.12.0021, em que **Luiz Otávio Gottardi e outro**

-----Continua no verso...-----

"Feliz Ano Novo"
SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 13/10/2026 20:25:54
Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | do Brasil em um só lugar
Todos os Registros de Imóveis
PARA USO EXCLUSIVO DA MAURO ZANAGA TRAPÉ

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA 63.576 | FOLHA 01

movem contra **Espólio de Mauro Zanaga Trapé e outro**, expedido pela 4ª Vara Cível desta cidade e Comarca de Três Lagoas/MS, de ordem do MM. Juiz de Direito em substituição legal da respectiva Vara, Dr. Anderson Royer, **procedo a averbação da penhora nos termos do art. 844 do CPC, sobre a área de 60ha. (sessenta hectares) da parte ideal de 232,4977 ha (duzentos e trinta e dois hectares, quarenta e nove ares e setenta e sete centiares), do imóvel objeto da presente matrícula**, para garantia da dívida, valor da ação de R$ 274.887,02 (duzentos e setenta e quatro mil, oitocentos e oitenta e sete reais e dois centavos), atualizados até 10/06/2022, ficando como depositário o executado. Emolumentos: R$ 44,00; FUNJECC 10% R$ 4,40; FUNJECC 5% R$ 2,20; FUNADEP 6% R$ 2,64; FUNDE-PGE 4% R$ 1,76; FEADMP/MS 10% R$ 4,40. SELO R$ 1,50 Selo digital n. AGV59006-024-NOR (este selo poderá ser conferido e autenticado no site: http://www.tjms.jus.br/corregedoria/selos/pesquisaSelo.php). Dou fé. Três Lagoas/MS, 19 de julho de 2022. Oficial/Substituto/Escrevente Autorizado

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br
ridigital | Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

SOLICITADO POR: JULIO CALIL - CPF/CNPJ: ***.277.508-** DATA: 13/10/2026 20:25:54