

IMÓVEL: O apartamento nº 14, situado no 2º pavimento ou 1º andar, do Edifício Portobelo, nesta cidade, à Rua Américo Brasiliense nº 924, com a área total de 42,72 ms2., sendo 34,56 ms2. de área útil e 8,16 ms2. de área comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal de 1,3264% no terreno e nas coisas de uso comum, confrontando em sua integridade pela frente com o apartamento nº 13, de um lado com o hall de circulação, de outro lado com o imóvel residencial da mesma Rua Américo Brasiliense nº 934 e nos fundos com áreas comuns do condomínio, estando o Edifício Portobelo edificado no respectivo terreno à Rua Américo Brasiliense, lado par, medindo 17,40 ms. de frente, por 44,25 ms. de ambos os lados da frente aos fundos confrontando na frente com a Rua Américo Brasiliense, por um lado com João Anéas, Espólio de José Alves de Freitas Peixoto, Carlos A. Girol e Valentino Girol, do outro lado com Benone Gabarra e pelos fundos com Edú Silva, entre as Ruas São José e Coronel Marcondes Salgado e distante aproximadamente 20,80 ms. da esquina da Rua Coronel Marcondes Salgado, cadastrado sob nº 130.087, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIA: Jabali Construções Ltda., com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 44.236.214/0001-37.-

TÍTULO AQUISITIVO: Registrado sob nº R.3/12130 e instituição de Condomínio sob nº R.9/12130, neste Registro.-

Ribeirão Preto, 19 de dezembro de 1983. O Of. Maior
Euclémir Machado.-

Eml.560,00-3 Microf.720,00=Cr\$1.280,00-Est. 256,00- Cart. 256,00= Cr\$ 1.792,00- Rec. 36790- G.485/486.-

R.1/34175.-

TRANSMITENTE: Jabali Construções Ltda., acima qualificada.-

ADQUIRENTE: Carmen do Nascimento Rosa, brasileira, solteira, maior, professora aposentada, portadora do RG nº 2.135.268-SSP/SP e do CPF número 053.267.708-06, domiciliada nesta cidade.-

TÍTULO: Venda e compra.

FORMA DO TÍTULO: Escritura de 24 de dezembro de 1981, de notas do 2º Tabelião desta cidade, Livro 313, folhas 367.-

VALOR: Cr\$ 1.334.791,91.-

Consta do título o Certificado de Regularidade de Situação do IAPAS, sob nº 624.845, Série B, expedido em 03.04.1981.-

Ribeirão Preto, 19 de dezembro de 1983. O Of. Maior
Euclémir Machado.-

Eml.11.088,00-Est.2.217,60-Cart.2.217,60=Cr\$15.523,20-Rec.36790-G.485/486.-

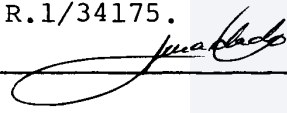
(continua no verso)

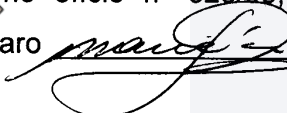
MATRÍCULA
34.175FICHA
01

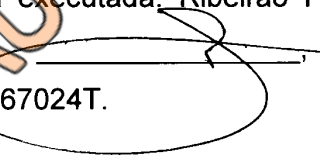
VERSO

AV.2/34175

Conforme petição datada nesta cidade, em 22/01/84, a adquirente Carmen do Nascimento Rosa, requereu averbação para constar que o número correto de seu RG é nº 2.135.269-SP e não como ficou constando no R.1/34175.

Ribeirão Preto, 01 de junho de 1.984. O Of. Maior: 
Euclémir Machado.

AV.3/34175 - Prenotação nº 227.281, de 31/5/2005. (AFORAMENTO). O imóvel desta matrícula está submetido ao instituto do aforamento, pertencendo o domínio direto ao patrimônio da fábrica da **MATRIZ DE SÃO SEBASTIÃO DO RIBEIRÃO PRETO**, nos termos do registro nº 8194, do livro das transcrições das transmissões nº 3-G, às folhas 14, da 1ª Circunscrição Imobiliária desta Comarca, cuja certidão encontra-se arquivada nesta Serventia. Averbação feita em cumprimento à decisão da Corregedoria Permanente contida no ofício nº 323/93, de 29.07.1993. Ribeirão Preto, SP, 06 de junho de 2005. Mari Lúcia Carraro 
oficiala.

AV.4/34175 - Prenotação nº 623.143, de 13/11/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 13 de novembro de 2024, extraída da execução civil nº 10387794120238260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO BELO**, inscrito no CNPJ sob nº 60.251.840/0001-59, contra a proprietária **CARMEN DO NASCIMENTO ROSA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 11.297,45 (onze mil, duzentos e noventa e sete reais e quarenta e cinco centavos). Foi nomeada depositária a executada. Ribeirão Preto, SP, 19 de novembro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior  escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000185367024T.