

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 5 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: MARIA CRISTINA BARIONI ADORNO SILVA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 10387794120238260506

Exequente(s)

CONDOMINIO EDIFICIO PORTO BELO

CNPJ: 60.251.840/0001-59

Executado(a, os, as)

CARMEN DO NASCIMENTO ROSA

CPF: 053.267.708-06

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 11.297,45

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000543410

Comarca: RIBEIRÃO PRETO

Endereço do imóvel: O apto. n. 14 - situado no 2º pavimento ou 1º andar - Ed. Portobelo - rua Américo Brasiliense, n. 924

Bairro:

Município: RIBEIRÃO PRETO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 34175

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 17/09/2024

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: CARMEN DO NASCIMENTO ROSA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: CARMEN DO NASCIMENTO ROSA - certidão óbito fls. 105 - decisão fls. 110
decisão fls.

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Maria Lúcia Catani Marin

Telefone para contato: (16)3325-3341

E-mail: juridico1@mlcatani.adv.br

Número OAB: 229639

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 13/11/2024 09:15:18

Emitido por: PAULA CRISTINA PINATTO ARAUJO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.