



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
5ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saad, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail: upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min

CERTIDÃO

Processo Digital nº: **1038779-41.2023.8.26.0506**
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - DIREITO CIVIL**
 Exequente: **Condomínio Edifício Porto Belo**
 Executado: **Espólio de Carmen Nascimento Rosa, na pessoa do inventariante Onofre Boaventura das Graças Rosa**
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**
 Oficial de Justiça: **Antonio José Lapria (18028)**

CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2026/046457-6 dirigi-me ao endereço da Rua Américo Brasiliense, 924, ap. 14 – Centro e, sendo aí, após demais diligências, PROCEDI À AVALIAÇÃO DO IMÓVEL conforme auto que segue, assinado digitalmente. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. Ribeirão Preto, 30 de junho de 2026.

Número de Cotas: 1 ato, correspondente a 3 UFESPs totalizando o valor de R\$ 115,26, a ser reembolsado pelo valor depositado mediante a GRD nº 200653.

PODER JUDICIÁRIO

SÃO PAULO

5ª VARA CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO

Processo: 1038779-41.2023.8.26.0506

Exequente: CONDOMÍNIO EDIFÍCIO PORTO BELO

Executados: ESPÓLIO DE CARMEN NASCIMENTO ROSA

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 30 (trinta) dias do mês de JUNHO (06) do ano de dois mil e vinte e seis (2.026), nesta cidade e Comarca de Ribeirão Preto – SP, eu, Oficial de Justiça infra-assinado, em cumprimento ao mandado judicial recebido com carga sob nº 506.2026/046457-6, expedido nos autos da ação de Execução de Título Extrajudicial – Direito Civil, por ordem da MM Juíza de Direito Doutora Mayra Callegari Gomes de Almeida, procedi à AVALIAÇÃO do imóvel, conforme segue:

IMÓVEL: o apartamento nº 14, no 2º pavimento ou 1º andar do Condomínio Edifício Portobelo, situado nesta cidade à Rua Américo Brasiliense, 924 - Centro, em suas medidas e confrontações, conforme consta em seu registro junto ao Cartório do Segundo Ofício de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto, com matrícula sob nº 34175, sendo objeto de cadastro junto à Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto, com lançamento sob nº 130087.

CÁLCULO: Tomando-se por base o seu valor venal atual que é de R\$ 61.827,22 conforme consta da Certidão de Valor Venal – Prédio (documento digital anexo) e, majorando-se para devidas compensações esse valor em 40%, fixo o valor integral do imóvel nesta data em **R\$ 86.558,10 (OITENTA E SEIS MIL E QUINHENTOS E CINQUENTA E OITO REAIS E DEZ CENTAVOS).**

E para constar lavrei o presente auto que lido e achado conforme vai por mim assinado.

(assinado digitalmente)

Antonio Jose Lapria – Oficial de Justiça
Matrícula TJSP nº 27866-3