

MATRÍCULA

85.038

FICHA

01

1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um prédio residencial, situado nesta cidade, na Rua Attilio Pedro Cherubim nº 289, no Conjunto Habitacional Jardim Dom Bernardo José Mielli, com seu respectivo terreno que mede 10,50 metros de frente para a referida rua, aos fundos com a mesma medida, confronta com os prédios nºs 70 e 80 da Rua Joaquina Engracia de Andrade, por 20,00 metros da frente aos fundos, em cada um dos lados, sendo que do lado direito de quem do imóvel olha para a rua, confronta com o prédio nº 279 da Rua Attilio Pedro Cherubim e do lado esquerdo com o prédio nº 299 da mesma rua, perfazendo uma área de 210,00 metros quadrados. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 152.885. PROPRIETÁRIA: Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP., sociedade de economia mista, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015 167/0001-80, com sede nesta cidade, na Avenida Treze de Maio nº 157. TÍTULO AQUISITIVO: R.1/15.858 e R.1/15.859, feitos em 19 de abril de 1.978, (ver matrícula nº 36.538), feito em 28 de agosto de 1.981. Ribeirão Preto, 05 de abril de 1.994. A Escrevente Autorizada: *(Cleusa Maria Fernandes Dinardi)*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.1/85.038. Ribeirão Preto, 05 de abril 1.994.

É feita a presente averbação na matrícula supra, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com hipoteca, a favor da Caixa Economica Federal-CEF., no valor de Cr\$ 886.547.172,15, conforme R.2,Av.3,4/36.538, em que figura como devedora a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP. A Escrevente Autorizada: *(Cleusa Maria Fernandes Dinardi)*, (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

R.2/85.038. Ribeirão Preto, 05 de abril de 1.994.

Por instrumento particular de 20 de junho de 1.989, datado nesta cidade, apresentado em uma via, a proprietária acima qualificada, PROMETEU VENDER a Adelino Domingos Conacci, RG nº 19.976.086/SP e CPF nº 071.673.388/93, brasileiro, solteiro, maior, funcionário público estadual, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Attilio Pedro Cherubim nº 289, o imóvel supra matriculado, pelo valor de NCz\$ 6.995,61, equivalente na data do título a 535,65160 OTN, pagáveis no prazo de 237 meses, em prestações mensais e consecutivas, no valor total e inicial de NCz\$ 66,31, nelas incluídos os juros à taxa nominal de 5,6% e efetiva de 5,746% ao ano, e demais encargos previstos no título, vencendo-se a primeira

-----SEGUE NO VERSO-----

MATRÍCULA

85.038

FICHA

01

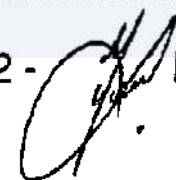
prestação em 30 de junho de 1.989, e as demais em igual dia dos meses subsequentes, prestações essas reajustadas segundo o Plano de Equivalência Salarial, Sistema de Amortização/TP. No caso de judicialização pena convencional de 10% calculada sobre o saldo devedor. Tudo nos termos e sob as demais condições constantes do título. VALOR FISCAL. Cr\$ 2.757.249,30. A Escrevente Autorizada: Cleusa Maria Fernandes Dinardi.
Of. Cr\$ 1.419,42 Est. Cr\$ 383,24 Aps. Cr\$ 283,88 Total: Cr\$ 1.986,54. Guia nº 063/94.

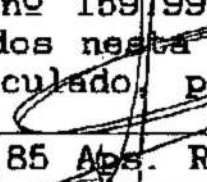
Av.3/85.038. Ribeirão Preto, 14 de dezembro de 1.994.
É feita a presente averbação na matrícula retro, para ficar constando que, foi registrada nesta data a escritura de pacto antenupcial, em que figuram como contratantes Adelino Domingos Conaccki e Sylvia Helena Pupin, sob nº 7.173, no livro 03, registro auxiliar deste Cartório. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.
Of. R\$ 1,34 Est. R\$ 0,38 Aps. R\$ 0,26 Total: R\$ 1,96 Guia nº 237/94.

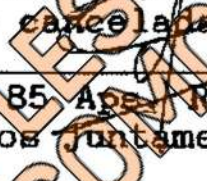
Av.4/85.038. Ribeirão Preto, 14 de dezembro de 1.994.
Por escritura pública de 05 de dezembro de 1.994, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 957, fls. 325, foi autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que, Adelino Domingos Conaccki, casou-se com Sylvia Helena Pupin Conaccki, pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme fotocópia da certidão de casamento, apresentada. O Escrevente Autorizado: Jair José Dreossi.
Of. R\$ 17,97 Est. R\$ 4,85 Aps. R\$ 3,59 Total: R\$ 26,41. Guia nº 237/94. Emis. cobrados juntamente com a R.5, Av.6 e R.7.

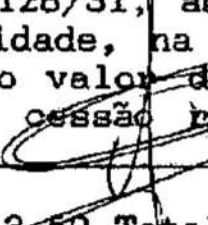
R.5/85.038. Ribeirão Preto, 14 de dezembro de 1.994.
Pelo mesmo título da Av.4, Adelino Domingos Conaccki, RG nº 19.976.086/SP e CPF nº 071.673.388/93, funcionário público estadual e sua mulher Sylvia Helena Pupin Conaccki, RG nº 17.614.419/SP e CPF nº 133.330.768/37, secretária, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, conforme escritura de pacto antenupcial, registrada sob nº 7.173, no livro 03, registro auxiliar, deste Cartório, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Attilio Pedro Cherubin nº 289, **CEDERAM E**

-----SEGUE NA FICHA 02-----

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
85.038FICHA
02**1º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS**
RIBEIRÃO PRETO - SPLIVRO N. 2 -  REGISTRO GERAL

TRANSFERIRAM, todos os direitos e obrigações relativos ao compromisso registrado sob nº R.2, a Jorge Conacci, RG nº 5.308.315/SP e CPF nº 142.203.428/34, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Ines Palma Bo Conacci, do lar, RG nº 3.147.057/SP e CPF nº 159.997.128/31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Técnicos nº 112, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 4.500,00. O Escrevente Autorizado: , (Jair José Dreossi). Of. R\$ 17,97 Est. R\$ 4,85 Aps. R\$ 3,59 Total: R\$ 26,41. Guia nº 237/94. Emls. cobrados juntamente com a Av.4, 6 e R.7.

Av.6/85.038. Ribeirão Preto, 14 de dezembro de 1.994. Pelo mesmo título da Av.4, a Caixa Econômica Federal- CEF., autorizou o desligamento da hipoteca que gravava o imóvel matriculado, pelo R.2/38.538, transportada para a Av.1, a qual fica pela presente cancelada e sem mais nenhum efeito. O Escrevente Autorizado: , (Jair José Dreossi). Of. R\$ 17,97 Est. R\$ 4,85 Aps. R\$ 3,59 Total: R\$ 26,41. Guia nº 237/94. Emls. cobrados juntamente com a Av.4, R.5 e R.7.

R.7/85.038. Ribeirão Preto, 14 de dezembro de 1.994. Pelo mesmo título da Av.4, a Companhia Habitacional Regional de Ribeirão Preto-COHAB/RP., sociedade de economia mista, com sede nesta cidade, na Avenida 13 de Maio nº 157, inscrita no CGC/MF sob nº 56.015.167/0001-80, **VENDEU** a Jorge Conacci, RG nº 5.308.315/SP e CPF nº 142.203.428/34, funcionário público estadual, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Ines Palma Bo Conacci, do lar, RG nº 3.147.057/SP e CPF nº 159.997.128/31, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua dos Técnicos nº 112, o imóvel matriculado, pelo valor de R\$ 4.500,00. A venda foi feita em cumprimento a cessão registrada sob nº R.5. O Escrevente Autorizado: , (Jair José Dreossi). Of. R\$ 17,97 Est. R\$ 4,85 Aps. R\$ 3,59 Total: R\$ 26,41. Guia nº 237/94. Emls. cobrados juntamente com a Av.4, R.5 e Av.6.

Av.08/85.038 - AJUIZAMENTO DE AÇÃO.

Em 09 de agosto de 2022 - (prenotação nº 524.021 de 11/07/2022).

Por requerimento firmado neste município em 11 de julho de 2022, e certidão de 01 de agosto de 2022, expedida pela 5ª Vara Cível desta Comarca, procede-se a presente

(segue no verso)

MATRÍCULA

85.038

FICHA

02

averbação, nos termos do artigo 828 do Código de Processo Civil, para constar que foi ajuizada ação de execução de título extrajudicial, nos autos do processo nº 1044810-48.2021.8.26.0506, em que figuram como exequente **LUIZ CESAR APPROBATO**, CPF/MF nº 833.929.208-00, e como executados **1) INES PALMA BO CONACCI**, **2) JORGE CONACCI**, já qualificados, **3) MARISA APARECIDA DA SILVA FARINA**, CPF/MF nº 005.410.228-65, **4) NILTON APARECIDO FARINA**, CPF/MF nº 019.890.808-39 e **5) NILTON APARECIDO FARINA JUNIOR**, CPF/MF nº 308.111.568-00. Valor da causa: **R\$ 25.561,44** (vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos).

Selo digital número: 111435331GB000476627GQ22B.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

Av.09/85.038 - PENHORA.

Em 14 de setembro de 2023- (prenotação nº 548.006 de 01/09/2023).

Por certidão de 31 de agosto de 2023 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG-6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 5º Ofício Cível desta comarca, PH000481962, referente aos autos de execução civil, processo nº 1044810-48.2021.8.26.0506, em que figuram, como exequente **LUIZ CESAR APPROBATO**, CPF/MF nº 833.929.208-00, e como executados **1) JORGE CONACCI** e **2) INES PALMA BO CONACCI**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 25.561,44** (vinte e cinco mil, quinhentos e sessenta e um reais e quarenta e quatro centavos). Foi nomeado como depositário o executado **JORGE CONACCI**.

Selo digital número: 111435321HU000624513XF23H.

O Escrevente: Rafael Talamoni, (Rafael Talamoni).