



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO GRANDE
ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
SECRETARIA MUNICIPAL DA FAZENDA**

OFÍCIO N. 900/ASJUR/SEFAZ

Campo Grande, 24 de julho de 2026.

Senhor Juiz:

Referência: Ofício nº M20142 DA VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS - PODER JUDICIÁRIO DO ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL.

Pelo referido ofício, a VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL DA COMARCA DE CAMPO GRANDE/MS, para fins de instrução da EXECUÇÃO FISCAL ESTADUAL nº 0032040-62.1999.8.12.0001, ajuizada pelo ESTADO DO MATO GROSSO DO SUL em face de AÇOCARBONO ENGENHARIA, COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA., solicitou informações sobre a existência de ônus sobre o imóvel de MATRÍCULA nº 32.376 do 1º CRI, de propriedade de ÁLVARO JOSÉ OLIVEIRA ARCURI, CPF nº 851.595.041-68.

Os dados solicitados foram devidamente levantados e disponibilizados pelos setores competentes da MUNICIPALIDADE, conforme arquivos anexos, pelo que, com protestos de estima e consideração, encaminhamos a reposta à esta VARA DE EXECUÇÃO FISCAL DA FAZENDA PÚBLICA ESTADUAL.

Sem mais para o momento, colocamo-nos à disposição para eventual complementação e/ou esclarecimentos.

Atenciosamente,

ASJUR/SEFAZ.


Isaac José de Araújo
Secretário Municipal da Fazenda

Ao Senhor ANDRÉ LUIZ MONTEIRO
Juiz de Direito - Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual
Rua da Paz, 14 - Jardim dos Estados, 4º andar, Bloco 03 - 79.002-9 - Bairro: Centro -
Campo Grande - MS

AVENIDA AFONSO PENA, 3297 - PAÇO MUNICIPAL - CEP: 79002949 - Fone: (67)4042-0581 - E-mail: secretario@sefin.campogrande.ms.gov.br



1f4ff05d96a6e4d857c88a27dc1bbb3913b742f





MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA DE CAMPO GRANDE
FICHA CADASTRAL IMOBILIÁRIO

FOLHA: fls. 406 / 2

DATA EMISSÃO

23/07/2026

FICHA CADASTRAL

0032713/26-63

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					
Inscrição imobiliária	Inscrição cartográfica	Inscrição anterior/ origem	Situação cadastral	Data referência	
9360020018	0936020100010001	09360020018	Ativo	23/07/2026	
CIB					
PROPRIETÁRIO / RESPONSÁVEL TRIBUTÁRIO					
Proprietário principal ALVARO JOSE OLIVEIRA ARCURI			CPF/CNPJ 174.311.669-15	E outros Não	
Tipo Documento Matrícula	Data Matrícula 05/02/1998	Cartório PESSOA NAO ENCONTRADA NA MIGRACAO			
Demais matrículas Sem Informações					
Demais proprietários Sem Informações					
Responsável Tributário Principal		CPF/CNPJ	E outros		Tipo
Demais Responsáveis Tributários Sem Informações					
LOCALIZAÇÃO DO IMÓVEL					
Logradouro AVENIDA ZILA CORREA MACHADO			Número S/N	CEP 79.000-001	
Complemento		Condomínio / Edifício			
PARCELAMENTO	Quadra 00000	Lote 00001	Bairro TIRADENTES	Região RU - BANDEIRA	Município - Estado CAMPO GRANDE/ MS
ENDEREÇO DE ENTREGA DO IMÓVEL					
Logradouro CALOGERAS			Número 719	CEP 79.004-383	
Complemento			Bairro CIDADE	Município - Estado CAMPO GRANDE/MS	
DADOS DE TRANSFERÊNCIA					
Sem Informações					
CARACTERÍSTICAS DO TERRENO					
Tipo do imóvel Predial	Condomínio Não	Tipo recadastramento		Dt recadastramento	
Situação do lote	Posição lote NORMAL	Formato NORMAL		Limites NORMAL	Topografia PLANO
Pedologia NORMAL	Número de frente UMA FRENTE	Calçada SEM CALCADA		Número testadas 1	
CARACTERÍSTICAS DO IMÓVEL					
Taxação ATIVADA	Descrição taxaço	Uso imóvel RESIDENCIAL		Patrimônio PARTICULAR	
ÁREAS DO TERRENO / IMÓVEL					
Área privativa terreno		Área comum terreno		Área do terreno	



MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA DE CAMPO GRANDE
FICHA CADASTRAL IMOBILIÁRIO

FOLHA: fls. 407 / 2
DATA EMISSÃO
23/07/2026
FICHA CADASTRAL
0032713/26-63

IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL					
Inscrição imobiliária	Inscrição cartográfica	Inscrição anterior/ origem	Situação cadastral	Data referência	
9360020018	0936020100010001	09360020018	Ativo	23/07/2026	
CIB					
5.387,500000		0,000000		5.387,500000	
Área privativa terreno unidade 5.387,500000		Área comum terreno unidade 0,000000		Área do terreno unidade 5.387,500000	
Área total privativa construída do lote 510,330000		Área total comum construída do lote 0,000000		Área total construída do lote 510,330000	
Área privativa construída do imóvel 510,330000		Área comum construída do imóvel 0,000000		Área construída do imóvel 510,330000	
Fração terreno 1,00000000		Fração testada 1,00000000		Número de pavimentos total 0	
DIMENSÕES DO TERRENO					
1. Principal	Testada 54,600000	Face - Subface - Logradouro 01 - 01 - AVENIDA ZILA CORREA MACHADO			Face acesso Sim
DEMAIS MEDIDAS					
Sem Informações					
DADOS DAS EDIFICAÇÕES					
Sequência 01	Tipo edificação PRINCIPAL	Tipo habite-se	Nº habite-se	Data habite-se	Nº alvará
Data alvará	Nº processo alvará				
Área privativa construída 0,000000	Área comum construída 0,000000	Área construída (S.D. C) 510,33	Área construída (C.D. C) 0	Área total construída 510,33	
Dados valor venal					
Valor venal terreno 201.118,70	Valor venal edificação 758.475,99	Valor venal imóvel 959.594,69	Data avaliação 01/01/2026		
Enquadramento					
Sem Informações					



EXTRATO DE DÉBITOS

Dados do Imóvel

Inscrição Cartográfica: IMO: 0936020100010001
Inscrição Imobiliária: 9360020018
Contribuinte: 174.311.669-15 - ALVARO JOSE OLIVEIRA ARCURI
Proprietário: 174.311.669-15 - ALVARO JOSE OLIVEIRA ARCURI

Endereço de Localização

AVENIDA ZILA CORREA MACHADO, S/N
FAZENDA SEM DENOMINACAO Quadra 00000 Lote 00001
CAMPO GRANDE/MS - CEP: 79.000-001

Ano Trb	Par	Lançamento	SE	Tributo/	Item de Tributo	Vencimento	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Desconto Acréscimos	Valor Total
			Contrato										
2017	0001	001 01690115/17	A	I PREDIAL		10/02/2017	6.840,61	3.763,69	12.088,89	0,00	0,00	14.267,30	8.425,30
2017	0189	001 01983484/17	A	NOTIFICACAO DE		10/11/2017	12.942,06	7.120,70	21.065,89	2.006,27	0,00	27.173,57	15.961,30
2018	0001	001 02241660/18	E	I PREDIAL		12/03/2018	6.986,61	3.573,69	10.665,90	0,00	0,00	12.815,63	8.410,30
2018	0192	001 02961223/18	E	COLETA RESID SO		20/04/2018	175,74	89,89	265,63	0,00	0,00	319,96	211,30
2019	0001	001 01864425/19	E	I PREDIAL		11/02/2019	7.519,97	3.379,98	9.809,94	0,00	0,00	9.232,92	11.476,30
2020	0001	001 03090509/20	E	I PREDIAL		10/02/2020	7.754,58	3.134,81	8.493,72	0,00	0,00	8.139,95	11.243,30
2021	0001	001 03520903/21	E	I PREDIAL		10/02/2021	7.953,86	2.927,01	7.181,36	0,00	0,00	5.054,17	13.008,30
2022	0001	001 02970977/22	A	I PREDIAL		10/02/2022	7.953,86	1.933,36	5.339,09	0,00	0,00	3.636,21	11.590,30
2023	0001	001 03841923/23	A	I PREDIAL		10/01/2023	8.586,98	1.300,24	4.251,49	0,00	0,00	2.775,86	11.362,30
2024	0001	001 04650221/24	A	I PREDIAL		10/01/2024	9.016,31	870,88	3.065,02	0,00	0,00	1.967,93	10.984,30
2025	0001	001 02498986/25	A	I PREDIAL		10/01/2025	9.387,81	499,42	1.878,57	0,00	0,00	1.188,98	10.576,30
2026	0001	001 00983837/26		I PREDIAL		10/12/2026	816,89	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,89
2026	0001	002 00983837/26		I PREDIAL		10/02/2026	816,76	0,00	48,99	0,00	0,00	0,00	865,75
2026	0001	003 00983837/26		I PREDIAL		10/03/2026	816,76	0,00	40,83	0,00	0,00	0,00	857,59
2026	0001	004 00983837/26		I PREDIAL		10/04/2026	816,76	0,00	32,66	0,00	0,00	0,00	849,42
2026	0001	005 00983837/26		I PREDIAL		11/05/2026	816,76	0,00	24,49	0,00	0,00	0,00	841,25
2026	0001	006 00983837/26		I PREDIAL		10/06/2026	816,76	0,00	16,33	0,00	0,00	0,00	833,09
2026	0001	007 00983837/26		I PREDIAL		10/07/2026	816,76	0,00	8,16	0,00	0,00	0,00	824,92
2026	0001	008 00983837/26		I PREDIAL		10/08/2026	816,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,76
2026	0001	009 00983837/26		I PREDIAL		10/09/2026	816,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,76
2026	0001	010 00983837/26		I PREDIAL		13/10/2026	816,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,76
2026	0001	011 00983837/26		I PREDIAL		10/11/2026	816,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,76

LEGENDA SE	S Débito Suspenso Z Débito Encaminhado a Protesto D Débito Ajuiz Exec Digital T Débito Protestado E Débito Ajuiz Exec Manual C Débito Cobrança A Débito Dívida Ativa P Débito Parcelado * Débito Ativa CDA O Débito de Anos Anteriores X Débito Negativado W Débito Protesto Suspenso # Desistência execução fiscal N Prescrita não tributária R Prescrita tributária
------------	--

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por WILSON KOTSI, liberado nos autos em 24/07/2026 às 19:02. Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0032040-62.1999.8.12.0001 e código D2swmmek.

Dados do Imóvel

Inscrição Cartográfica: IMO: 0936020100010001
Inscrição Imobiliária: 9360020018
Contribuinte: 174.311.669-15 - ALVARO JOSE OLIVEIRA ARCURI
Proprietário: 174.311.669-15 - ALVARO JOSE OLIVEIRA ARCURI

Endereço de Localização

AVENIDA ZILA CORREA MACHADO, S/N
FAZENDA SEM DENOMINACAO Quadra 00000 Lote 00001
CAMPO GRANDE/MS - CEP: 79.000-001

Ano Trb	Par Lançamento	SE Contrato	Tributo/ Item de Tributo	Vencimento	Vlr Lançado	Atu/Jur. Fin.	Juros	Multa	Desconto	Desconto Acréscimos	Valor Total
2026	0001 012 00983837/26		I PREDIAL	10/12/2026	816,76	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	816,76
Total:					94.919,64	28.593,67	84.276,96	2.006,27	0,00	86.572,48	123.224,08
Hon. Adv.:											4.434,98
Hon. Protesto:											0,00
Total Geral:											127.659,04

Resumo	
Total Vencidos:	205.712,74
Total a Vencer:	4.083,80
Total sem desconto:	209.796,54
Total desconto acréscimos:	86.572,48
Total hon adv:	4.434,98
Total hon. Protesto:	0,00
Total pagar a vista:	127.659,04
Total Suspenso:	0,00
Total Parcelado:	0,00