



Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso do Sul
Comarca de Campo Grande
Vara Execução Penal de Multa Condenatória Criminal e Fiscal da
Fazenda Pública Estadual

fls. 336

LAUDO DE AVALIAÇÃO POSITIVA

Autos: 0032040-62.1999.8.12.0001
Classe: Execução Fiscal - Crédito Tributário
Exequente: 'Estado de Mato Grosso do Sul
Réu: Acocarbone Eng Comercio Imp E Exp Ltda e outros
Oficial de Justiça: Tânia Leite de Melo (14527)
Mandado nº 001.2024/027272-3

Aos vinte seis dias do mês de junho de dois mil e vinte quatro, nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado Fazenda Estribo –proximo ao Aero Rural, rodovia BR 163 a rodovia BR 262, KM 11,5, Nesta, onde em diligencias,eu, Analista Judiciário Atividade Fim Serviço Externo (Oficial de Justiça e Avaliador), abaixo-assinado, em cumprimento ao mandado expedido nos autos de **AÇÃO DE EXECUÇÃO FISCAL – CRÉDITO TRIBUTÁRIO** de nº **0032040-62.1999.8.12.0001** que **Estado de Mato Grosso do Sul** move contra **Acocarbone Eng Comercio Imp E Exp Ltda** ai com observância das formalidades legais, **PROCEDI À AVALIAÇÃO** do seguinte bem:

Lote de terreno determinado sob nº 01 (hum), parte da Fazenda Estribo, próximo ao Aero Rural, nesta cidade, medindo e limitando ao Norte 107,03 - (cento e sete metros e três centímetros), divisa com Área Verde; Sul, 107,60 - (cento e sete metros e sessenta centímetros), divisa com lote 02; ao Poente, 53,00 - (cinquenta e três) metros, divisa com terras de quem tem direito; e, ao Nascente 54,65 - (cinquenta e quatro metros e sessenta e cinco centímetros), frente com o Corredor Publico; área total de 5.387,53 metros quadrados, com limites e confrontações descritas na Matrícula nº 32.376 do Cartório de Registro de Imóveis da 1ª Circunscrição. Sem edificação no local, cercado com arame farpado e muro, sem calçada na frente, classe popular zona residencial. Melhorias. Água tratada, sem rede coletora de esgoto, energia elétrica, iluminação pública, sem drenagem de água pluvias, sem guias e sarjetas, e sem pavimento asfáltico.

ATIVIDADES DESENVOLVIDAS: Vistoria do imóvel objeto desta avaliação e da região de seu entorno, pesquisas na região para identificação de uma amostra de imóveis assemelhados ofertados ou vendidos no mercado imobiliário, pesquisas na internet de classificados de imóveis como o site www.infoimoveis.com.br; Método comparativo baseada no valor de mercado, expedito simples, por tratar-se de avaliação de bens através de Analista Judiciário.

CONCLUSÃO: Diante dos fundamentos acima demonstrados e tendo em vista a região e seus preços praticados, o bem acima descrito foi avaliado em **R\$ 1.450.000,00 (Um milhão, quatrocentos e cinquenta mil reais)**.

Campo Grande-MS, 26 de junho de 2024.

Tânia Leite de Melo (14527)
Analista Judiciário
(assinado por certificação digital)

Modelo 502745 -M6721 -

Endereço: Rua da Paz, nº 14, Jardim dos Estados - 4º andar - Bloco III, Jardim dos Estados
Bloco III - CEP 79002-919, Fone: 3317-3397, Campo Grande-MS - E-mail: cgr-vefest@tjms.jus.br



Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TANIA LEITE DE MELO, liberado nos autos em 09/08/2024 às 16:05. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0032040-62.1999.8.12.0001 e código 4PoTeKdP.

28/7/2014 15:03

Google Maps

fls. 232



[Handwritten signature]

Imagens ©2014 DigitalGlobe, Dados do mapa ©2014 Google



<https://www.google.com.br/maps/@-20.5012149,-54.5592203,309m/data=!3m1!>