



Estado de Mato Grosso do Sul
Poder Judiciário
Campo Grande
Vara Execução Fiscal da Fazenda Pública Estadual

Autos: 0032040-62.1999.8.12.0001
Ação: Execução Fiscal
Parte autora: Estado de Mato Grosso do Sul
Parte ré: Acocarbono Eng Comercio Imp E Exp Ltda e outros
Oficial de Justiça: Antonio Carlos Viegas de Freitas (1361)
Mandado nº 001.2014/031984-1

AUTO DE AVALIAÇÃO

Aos 05 dias do maio do ano de 2014, nesta Comarca de Campo Grande, Estado de Mato Grosso do Sul, no lugar denominado rodoanel rodoviário Km 11,5, em cumprimento ao Mandado de Avaliação expedido nos autos acima descritos, procedi a Avaliação do bem imóvel e suas benfeitorias, conforme se segue:

Lote de Terreno determinado sob nº 01, parte da Fazenda Estribo, próximo ao Aero Rural, localizada no corredor público que nasce no rodoanel rodoviário, que liga a rodovia BR 163, à rodovia BR 262, entre os bairros Moreninhas e Itamaracá, Km. 11,5 - medindo 5.387,53 m², nesta cidade, com frente para o corredor público, com limites e confrontações conforme descrito na matrícula do imóvel, de nº 32.376, do 1º CRI da Capital.

→ Benfeitorias: não há qualquer benfeitoria no imóvel, estando o meso apenas cercado por cerca de arame

Valor de mercado do imóvel nú = R\$80,00 o m² X 5.387,53 m² → R\$431.002,40

VALOR TOTAL AVALIADO → R\$431.002,40

AVALIAÇÃO : AVALIO o bem ora descrito, em sua totalidade, considerando a sua localização, nenhuma benfeitoria em seu interior, benfeitorias urbanas na região em que se encontra (rodoanel rodoviário), estado de conservação e uso dessas benfeitorias e instalações, e preço do metro quadrado praticado no mercado local de imóveis para área nua e, em particular, de áreas similares localizadas naquela mesma região, em **R\$431.002,40 (quatrocentos e trinta e um mil, dois reais e quarenta centavos)**. Campo Grande, 05 de maio 2014.

Assinado digitalmente

Antonio Carlos Viégas de Freitas
Analista Judiciário



Este documento é cópia do original assinado digitalmente por ANTONIO CARLOS VIEGAS DE FREITAS. Para conferir o original, acesse o site www.tjms.jus.br/essajwww.tjms.jus.br/essaj, informe o processo 0032040-62.1999.8.12.0001 e o código 010004437DF5R.

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por HERMES ESTEVAM TOREGA CELKEVICIUS, liberado nos autos em 18/12/2014 às 17:41. Para conferir o original, acesse o site <https://esaj.tjms.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do>, informe o processo 0032040-62.1999.8.12.0001 e o código fMPoas5Ci.

28/7/2014 13:03

Google Maps

fls. 232



[Handwritten signature]

Imagens ©2014 DigitalGlobe, Dados do mapa ©2014 Google

