

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 5 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: MARIA CRISTINA BARIONI ADORNO SILVA

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 10660586520248260506

Exequente(s)

PARQUE ROSÁRIO DO SUL

CNPJ: 21.604.310/0001-95

Executado(a, os, as)

JOAO LUIS SANTOS DE JESUS

CPF: 448.086.268-45

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 10.517,51

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000609667

Comarca: RIBEIRÃO PRETO

Endereço do imóvel: Unidde autônoma dsignada apto. n. 305 - localizada no 3º pavimento ou 2º andar - bloco 1 - Pq. do Rosário do Sul - rua João Mobiglia, n. 325

Bairro:

Município: RIBEIRÃO PRETO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 164994

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 26/09/2025

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: JOAO LUIS SANTOS DE JESUS

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: Banco do Brasil -

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 26/09/2025 Folhas: 154

Nome do depositário: JOAO LUIS SANTOS DE JESUS

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: LUIZ FERNANDO MALDONADO DE ALMEIDA LIM

Telefone para contato:

E-mail: luizfmaldonado@yahoo.com.br

Número OAB: 260253

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 16/03/2026 12:56:01

Emitido por: PAULA CRISTINA PINATTO ARAUJO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.