

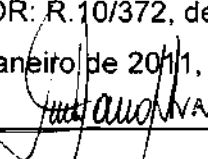
2º Registro de Imóveis
de Ribeirão PretoMatrícula
135.612Folha
01
Frente

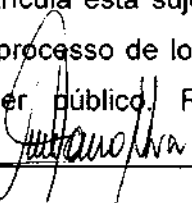
LIVRO nº 2 - Registro Geral

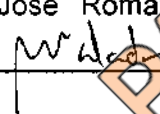
IMÓVEL: Lote de terreno número 6 (Seis) da quadra D do loteamento denominado Agra Ribeirão Preto, no distrito de Bonfim Paulista, nesta cidade, situado na Rua Dezesseis, medindo 10,00 metros na frente e aos fundos, por 30,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 300,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Dezesseis; fundos com o Sistema de Lazer Recreativo 1; lado direito com o lote nº 7 e lado esquerdo com o lote nº 5.

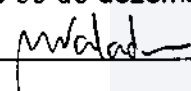
PROPRIETÁRIA: **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 10.140.347/0001-93, com sede na Rua Gomes de Carvalho, 1510, 10º andar, conjunto 101, Vila Olímpia, na cidade de São Paulo, SP.

REGISTRO ANTERIOR: R.10/372, de 10/11/2008, e loteamento registrado sob nº 17 na mesma matrícula, em 03 de janeiro de 2011, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 03 de janeiro de 2011.

Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

AV.1/135612 - Prenotação nº 310.582, de 25/11/2010. (RESTRIÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas estabelecidas pelo empreendedor, constantes do processo de loteamento registrado sob nº 17 na matrícula nº 372, além das impostas pelo poder público, Ribeirão Preto, SP, 03 de janeiro de 2011. Luiz Antônio da Silva , escrevente autorizado.

AV.2/135612 - Prenotação nº 330.055, de 09/12/2011. (ALTERAÇÃO DE RUA). Por força do Decreto nº 94, publicado no Diário Oficial deste Município nº 8749, em 18/05/2011, a Rua Dezesseis do loteamento denominado Agra Ribeirão Preto passou a denominar-se Rua Maria José Romanini. Ribeirão Preto, SP, 13 de janeiro de 2012. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.3/135612 - Prenotação nº 330.055, de 09/12/2011. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **282.691**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 155/2011, de 09 de dezembro de 2011. Ribeirão Preto, SP, 13 de janeiro de 2012. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

R.4/135612 - Prenotação nº 364.482, de 23/08/2013. (COMPROMISSO DE VENDA E COMPRA). Nos termos do instrumento particular datado de 22 de janeiro de 2011, a proprietária **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA**, já qualificada, prometeu vender o imóvel desta matrícula a **HUMBERTO PIRES DA SILVA**, RG nº 18.983.111-SP, CPF nº 137.204.028-51, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, residente e domiciliado na Avenida

> **Continua no verso**

Matrícula

135.612

Folha

01

Verso

6

José Gomes da Silva, 1283, nesta cidade, pelo valor de R\$ 150.605,04 (cento e cinquenta mil, seiscentos e cinco reais e quatro centavos), que será pago na forma pactuada no contrato. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 28 de agosto de 2013. Marcelo Nechar Bertucci mmmmmmmmmm, escrevente autorizado.

R.5/135612 - Prenotação nº 420.263, de 12/04/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do Tabelião do Distrito de Bonfim Paulista, desta Comarca, às páginas 191/201 do livro 100, em 08 de abril de 2016, a proprietária **AGRE RIBEIRÃO PRETO URBANISMO SPE LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **HUMBERTO PIRES DA SILVA**, RG nº 18.983.111-X-SP, CPF nº 137.204.028-51, brasileiro, separado judicialmente, empresário, residente e domiciliado na Avenida José Gomes da Silva, 1283, nesta cidade, pelo valor de R\$ 169.747,22 (cento e sessenta e nove mil, setecentos e quarenta e sete reais e vinte e dois centavos). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 14 de abril de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães Arabel, escrevente autorizada.

AV.6/135612 - Prenotação nº 420.263, de 12/04/2016. (CANCELAMENTO). Fica cancelado o compromisso de venda e compra registrado sob o nº 4 em virtude da transmissão definitiva registrada sob o nº 5. Ribeirão Preto, SP, 14 de abril de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães Arabel, escrevente autorizada.

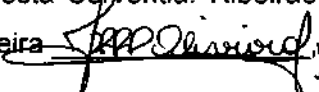
R.7/135612 - Prenotação nº 421.224, de 28/04/2016. (PERMUTA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 87/91 do livro 2.309, em 26 de abril de 2016, o proprietário **HUMBERTO PIRES DA SILVA**, já qualificado, transmitiu o imóvel desta matrícula, a título de permuta, a **PEDRESCHI MONTEIRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 67.065.888/0001-11, com sede na Rua Monte Alegre, 100, 11º andar, nesta cidade, pelo valor de R\$ 120.000,00 (cento e vinte mil reais). O imóvel permutado encontra-se matriculado sob nº 4.647, no Registro de Imóveis da Comarca de Piumhi, MG. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de maio de 2016. Arabel Cristina M. de Paula Amorim Guimarães Arabel, escrevente autorizada.

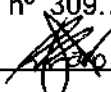
R.8/135612 - Prenotação nº 427.292, de 03/08/2016. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 4º Tabelião desta Comarca, às páginas 157/159 do livro 2.321, em 29 de julho de 2016, a proprietária **PEDRESCHI MONTEIRO ENGENHARIA E CONSTRUÇÃO LTDA**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA**, RG nº 43.454.775-X-SP, CPF nº 309.775.458-06, brasileiro, solteiro, advogado, residente e domiciliado na Avenida Costábile Romano, 2656,

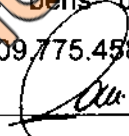
> Continua na ficha 02

2º Oficial de Registro de Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
135.612Folha
02
Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

nesta cidade, pelo valor de R\$ 144.000,00 (cento e quarenta e quatro mil reais). Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 05 de agosto de 2016. Juliana Lacava Ruffato Puche Oliveira , escrevente autorizada.

AV.9/135612 - Prenotação nº 455.958, de 12/01/2018. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 201801.1109.00428665-IA-750, de 11/01/2018, expedido pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Criminal desta Comarca, nos autos nº 00188707420168260506, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA**, CPF nº 309.775.458-06. Ribeirão Preto, SP, 15 de janeiro de 2018. Rodrigo Machado Prado , escrevente autorizado.

AV.10/135612 - Prenotação nº 593.389, de 04/10/2023. (INDISPONIBILIDADE). Nos termos do comunicado nº 202310.0316.02964717-IA-750, de 03/10/2023, expedido pelo Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região, na forma autorizada pelo provimento nº 39/2014 - CNJ, foi determinada pelo Juízo da 30ª Vara do Trabalho de Belo Horizonte, MG, nos autos nº 00106962620185030109, a indisponibilidade dos bens de propriedade de **GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA**, CPF nº 309.775.458-06. Ribeirão Preto, SP, 10 de outubro de 2023. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000108801623T.

AV.11/135612 - Prenotação nº 604.145, de 14/03/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 14 de março de 2024, extraída dos autos nº 00088034020228260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida pela **ASSOCIAÇÃO DE MELHORAMENTOS BUONA VITA RIBEIRÃO PRETO**, inscrita no CNPJ sob nº 17.776.440/0001-38, contra o proprietário **GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 24.960,66 (vinte e quatro mil, novecentos e sessenta reais e sessenta e seis centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Gustavo Caropreso Soares de Oliveira**. Ribeirão Preto, SP, 25 de março de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001195164240.

AV.12/135612 - Prenotação nº 622.854, de 08/11/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 08 de novembro de 2024, extraída da execução trabalhista nº 0012220-44.2024.5.15.0067, em trâmite perante o Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região, requerida por **WELLINGTON JOSE SCHERRER DE SOUZA**, CPF nº 375.452.818-10, contra o

> Continua no verso

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

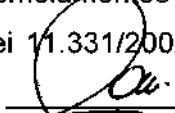
Matricula

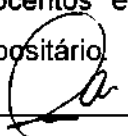
135.612

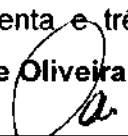
Folha

02

Verso

proprietário **GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 128.291,32 (cento e vinte e oito mil, duzentos e noventa e um reais e trinta e dois centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Gustavo Caropreso Soares de Oliveira**. Os valores devidos pelos emolumentos serão pagos conforme dispõe o item 1.7 das notas explicativas da Tabela II da Lei 11.331/2002. Ribeirão Preto, SP, 11 de novembro de 2024. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000134938924C.

AV.13/135612 - Prenotação nº 643.775, de 25/08/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 25 de agosto de 2025, extraída da execução civil nº 0009916.97.2020.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **ELAINE BAPTISTA FERREIRA**, CPF nº 143.808.828-02, contra **RENATO ROSIN VIDAL**, CPF nº 320.833.058-84, e o proprietário **GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 123.836,77 (cento e vinte e três mil, oitocentos e trinta e seis reais e setenta e sete centavos). O proprietário foi nomeado depositário. Ribeirão Preto, SP, 01 de setembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000154239025W.

AV.14/135612 - Prenotação nº 851.699, de 04/12/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 04 de dezembro de 2025, extraída da execução civil nº 0031009-87.2018.8.26.0506, em trâmite perante a Vara do Juizado Especial Cível desta Comarca, requerida por **SANDRO SILVA ALENCAR**, CPF nº 138.858.038-10, contra o proprietário **GUSTAVO CAROPRESO SOARES DE OLIVEIRA**, já qualificado, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 32.060,83 (trinta e dois mil, sessenta reais e oitenta e três centavos). Foi nomeado depositário o proprietário **Gustavo Caropreso Soares de Oliveira**. Ribeirão Preto, SP, 05 de dezembro de 2025. Leandro Maurílio Coutinho , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000281848325Y.