

MATERIA
133.401FICHA
01

1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL: A unidade autônoma residencial, denominada casa 211, localizada no Condomínio Residencial Villas di Mônaco II, situado nesta cidade, na Rua Paschoal Santa Maria, nº 535, com frente para a via de circulação interna denominada Via 2, possui a área privativa de construção de 48,34 metros quadrados, dentro de uma área privativa de terreno de 110,70 metros quadrados, que assim se descreve: com frente para a Via 2, medindo 9,00m de frente; 12,30m do lado direito de quem olha da frente para os fundos confrontando com a Unidade 210; 12,30m do lado esquerdo de quem olha da frente para os fundos confrontando com a Unidade 212; e 9,00m de fundos, onde confronta com a Unidade 222, cabendo-lhe uma área de uso comum de 76,382 metros quadrados, perfazendo a área total de 187,082 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 1,4105% do terreno e das coisas de uso comum. **PROPRIETÁRIOS:** Luiz Carlos Maringolo, RG nº 15.152.596-1-SP., CPF nº 059.042.638/32, vendedor e sua mulher Miriam Sueli Carvalho Maringolo, RG nº 18.294.475-X-SP., CPF nº 056.755.238/12, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens (casamento realizado em 31/05/1986), residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Camaragibe, nº 565. **TÍTULO AQUISITIVO:** R.4/130.173, feito em 05 de novembro de 2008, e, instituição de condomínio registrada sob nº R.42/130.173, feita em 19 de agosto de 2009. Ribeirão Preto, 19 de agosto de 2009. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 296.813.

Av.1/133.401. Ribeirão Preto, 19 de Agosto de 2009.

É feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que o imóvel objeto da mesma, encontra-se gravado com **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** a favor da Caixa Econômica Federal - CEF, conforme R.5/130.173. O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Microfilme e protocolo nº 296.813.

Av.02/133.401 - PENHORA.

Em 02 de junho de 2017 - (prenotação nº 426.519 de 22/05/2017).

Por certidão de 22 de maio de 2017 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 3º Ofício Cível da Comarca de Ribeirão Preto/SP, PH000164849, referente aos autos de execução civil, processo nº 0030194-66.2013.8.26.0506, em que figuram como exequente **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL VILLAS DI MONACO**, inscrito no CNPJ/MF nº 11.232.898/0001-40, e como executados 1) **LUIZ CARLOS MARINGOLO** e 2) **MIRIAM SUELI CARVALHO MARINGOLO**, já qualificados, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** dos direitos de devedores fiduciários sobre o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de **R\$ 40.526,88** (quarenta mil, quinhentos e vinte e seis reais e

(segue no verso)

Operador Nacional
de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

133.401

FICHA

01

oitenta e oito centavos). Foram nomeados como depositários os executados **LUIZ CARLOS MARINGOLO e MIRIAM SUELI CARVALHO MARINGOLO**.
O Oficial Substituto: *Rodrigo Garcia Camargo* (Rodrigo Garcia Camargo).

Av.03/133.401 - RETIFICAÇÃO DA DESCRIÇÃO.**Em 28 de julho de 2022 - (prenotação nº 522.758 de 15/06/2022).**

Por instrumento particular firmado neste município em 03 de janeiro de 2022, e em virtude da alteração da instituição e especificação do Condomínio Villas Di Monaco, em conformidade com a averbação nº 43 da matrícula nº 130.173, procede-se a presente averbação para constar a retificação da descrição do imóvel objeto da presente matrícula, nos seguintes itens: área privativa de construção de 48,34 metros quadrados, dentro de uma área privativa de terreno de 110,700 metros quadrados, cabendo-lhe uma área de uso comum de 66,445 metros quadrados, perfazendo a área total de 177,145 metros quadrados, correspondendo a uma fração ideal de 1,2270% do terreno e das coisas de uso comum.

Selo digital número: 111435331OJ000472294SO22P

A Escrevente: *Ana Claudia Dias Ribeiro* (Ana Claudia Dias Ribeiro).

PARA SIMPLES
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugarDocumento gerado oficialmente em
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ridigital