

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 829490000857-6	Nome LUIZ CARLOS MARINGOLO	CPF 05904265832
Endereço do imóvel R R PASCHOAL SANTA MARIA, 535 CASA 211, VILA POMPEIA, 14.060-676 RIBEIRAO PRETO/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor		Agência		
Habitação CAIXA		AVENIDA DOM PEDRO I		
Data de Assinatura		Sistema de Financiamento		Origem de Recursos
07/10/2008		SFH - Sistema Financeiro de Habitação		(25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVICIO
Linha de Financiamento			Tipo de Financiamento	
(157) CCFGTS - IMÓVEL NA PLANTA - DESEMBOLSO PARCELADO			(38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio	
Sistema de Amortização				
SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento	Prazo	Taxa de juros	Prestação Inicial	Última Prestação
59.420,75	300	5,500% a.a.	34,11	815,45
Reajustes de Prestação			Reajustes do Saldo Devedor	
Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual			Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do dia 1º	
Cobertura FCVS		Apólice de Seguro		
NÃO		68220 - APOLICE FGTS - NOVA FX ETARIA		

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
LUIZ CARLOS MARINGOLO	059.042.658-32	100.00%
MIRIAM SUELI CARVALHO MARINGOLO	567.552.381-2	0.00

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
15/08/2024	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
07/08/2024	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
30/08/2023	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
05/09/2018	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
07/05/2013	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
01/09/2009	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
26/08/2009	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
07/08/2009	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
18/05/2009	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/04/2009	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
10/03/2009	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
18/02/2009	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
09/01/2009	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
15/12/2008	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
27/11/2008	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
19/11/2008	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
21/10/2008	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
07/10/2008	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
103	SIT CONTRATO ENCERRADO INSUCESSO COB. TERCEIRIZADA
158	CTR PASSIVEL DE INCORPORACAO ESPECIAL INTIMACAO POSITIVA
234	COI CONTRATOS ORIGINADOS PELA COI
711	INCORPORACAO 2023
374	SIT SIT CONTRATO SUB-JUDICE TERCEIROS SEM IMPEDIMENTO
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
208	SIT CONTR.EM GARANTIA DO PASSIVO CAIXA JUNTOAO FGTS
142	SIT CONTRATO C/ACAO JUDICIAL CONTRA O CREDOR

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
15/12/2025	105	2	11/2025 a 12/2025	0,00
Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
53,09	10,4700	1.699,79	49.790,04	-53,52
Dívida Total				
51.456,01				

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	72.000,00

Belo Horizonte / MG, 15 de Dezembro de 2025