

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

8.588

FICHA

01

Brodowski, 27 de outubro de 2020

IMÓVEL: O TERRENO, situado nesta cidade de Brodowski-SP, na **Rua Domingos Gomes de Carvalho**, lado ímpar, distante 25,00 m. da Rua Capitão João Pereira Ramos, localizado no quarteirão formado pelas referidas vias, e pelas Rua Franklin Machado Santana e Rua Farmacêutico Antonio Leite de Oliva, consistente do **LOTE "30"** (trinta) da **QUADRA "02" (dois)** do loteamento denominado **"PROLONGAMENTO DA RUA FRANKLIN MACHADO SANTANA – VILA CRISTAL"**, com as seguintes medidas e confrontações: tem início na divisa com a casa 259 da Rua Domingos Gomes de Carvalho (Parte do lote 01 - matrícula 9463 do CRI de Batatais-SP), distante 25,00 m. da Rua Capitão João Pereira Ramos; daí, segue com uma distância de 10,00 m. até outro ponto, confrontando com a Rua Domingos Gomes de Carvalho; daí, deflete à esquerda com o ângulo interno de 90º e distância de 50,00 m. até outro ponto, confrontando com o lote 29 (matrícula 7840 do CRI de Batatais-SP); daí, deflete à esquerda com o ângulo interno de 90º e distância de 10,00 m. até outro ponto, confrontando com o lote 11 (matrícula 793 desta Serventia); daí, deflete à esquerda com o ângulo interno de 90º e distância de 50,00 m. até o ponto inicial, confrontando com a casa nº 161 da Rua Capitão João Pereira Ramos (parte do lote 05 - matrícula 14466 do CRI de Batatais-SP), casa nº 170 da Rua Capitão João Pereira Ramos (Lote 04 e parte do Lote 05 - matrícula 2366 desta Serventia), Lote 03 (transcrição 29810 do CRI de Batatais-SP), Lote 02 (transcrição 28505 do CRI de Batatais-SP), e casa nº 259 da Rua Domingos Gomes de Carvalho (parte do lote 01 - matrícula 9463 do CRI de Batatais-SP), formando entre o ponto inicial e final um ângulo de 90º; perfazendo um área de **500,00 m²** (quinhentos metros quadrados), no qual consta a **CASA DE MORADA** que recebeu o **nº 267 da Rua Domingos Gomes de Carvalho**, com 178,20 m². (cento e setenta e oito metros quadrados e vinte centímetros quadrados) de área edificada.

CADASTRO: 1453

PROPRIETÁRIOS: JOSUÉ FRANZONI, comerciante, filho de João Franzoni e de Ângela Petrarcha Frazoni, inscrito no CPF/MF sob o nº 036.822.938-68, e sua mulher **NAIR DUARTE DO PATEO FRANZONI**, portadora do RG nº 5.159.241 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 056.891.978-58, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Registro nº 11, do Livro 8 Auxiliar, do Registro de Imóveis de Batatais-SP, feito em 31 de julho de 1965 (loteamento).

Selo digital: 145557311FQ000015923UY20D

O OFICIAL:

Antônio Valdecir Bradassio Júnior

R.1 - (usucapião)

Em 27 de outubro de 2020

Nos termos do Mandado de Registro expedido em 21 de fevereiro de 2019, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta Comarca de Brodowski-SP, extraído dos autos da Ação de Usucapião, **Processo nº 0003278-33.2014.8.26.0094**, o imóvel objeto desta matrícula foi **USUCAPIDO** por: **1) NILTON MARCO SCALABRINI**, brasileiro, solteiro, maior, técnico eletrônico, portador do RG nº 11.435.299-X SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 056.402.998-00, residente e domiciliado nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Domingos Gomes de Carvalho, nº 267; e **2) CLAUDIA LÚCIA SCALABRINI RIUL**, brasileira, viúva, funcionária pública, portadora do RG nº 18.575.960 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 077.017.428-08, residente e domiciliada nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Domingos Gomes de

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

8.588

FICHA - VERSO

01

Carvalho, nº 267. A sentença de declaração de domínio foi proferida em 20 de setembro de 2018 e transitou em julgado em 19 de outubro de 2018. **Valor Venal: R\$61.790,72.** Isento de custas em razão de serem beneficiários da Justiça Gratuita. Título prenotado sob o nº 18522 em 07 de outubro de 2020. Selo digital: 145557321WM000015924QG20J.

O Oficial

Antônio Valdecir Bradassio Junior

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital