

**PODER JUDICIÁRIO  
COMARCA DE BRODOWSKI. SP.**

Processo nº 1002367-96.2017.8.26.0094.  
Execução Fiscal – Taxa de Licenciamento de Estabelecimento  
Exequente: Município de Brodowski  
Executado: Nilton Marcos Scalabrini ME

**AUTO DE AVALIAÇÃO**

Aos 26 dias do mês de novembro de 2025, nesta cidade de Brodowski/SP, na Rua Domingos Gomes de Carvalho, nº 267, onde, em diligência me encontrava, eu, Oficial de Justiça, infra-assinada, a fim de dar cumprimento ao Respeitável mandado junto, expedido na Ação de Execução Fiscal, que Município de Brodowski move à Nilton Marcos Scalabrini ME pela qual, após as formalidades legais, **PROCEDI A AVALIAÇÃO sobre o seguinte imóvel:**

**Imóvel com descrições na matrícula nº 8.588, do CRI de Batatais-SP, situado na Rua Domingos Gomes de Carvalho, nº 267, perfazendo uma área de 500m².**

**BENFEITORIAS:**

**Sobre o imóvel acima, acha-se edificado:**

**Uma construção residencial com quatro quartos, piso frio e cobertura de PVC, um banheiro com paredes azulejadas, piso frio e laje, um espaço destinado a atividade comercial com laje e piso frio, uma cozinha pequena parcialmente azulejada com piso frio e laje.**

**Outra construção residencial com sala com piso frio e cobertura amadeirada, um quarto com laje e piso de cimento queimado avermelhado, uma cozinha parcialmente azulejada, cobertura PVC e piso frio, um banheiro parcialmente azulejado, cobertura PVC e piso frio e uma suíte com laje, piso frio e uma varanda aberta com piso cimentado; na área dos fundos há uma garagem com cobertura de telha eternity e espaço com grama e plantas com aproximadamente 200 m², piso externo no contrapiso.**

**AVALIAÇÃO:**

Apesar desta oficial de justiça não possuir equipamentos para realização de medições, nem conhecimento técnico-especializado para cumprimento do disposto no artigo 872, § 1º, do C.P.C., após pesquisas no mercado imobiliário local e levando-se em consideração a localização, padrão de construção e o estado do imóvel, **estimo a AVALIAÇÃO do imóvel acima descrito em R\$ 500.000,00 (quinhentos mil reais).**

Feita a Avaliação, tal como determinado, em seguida lavrei este Auto, que lido e achado conforme, é assinado por mim, Oficial de Justiça.

  
Caroline Scherer Soares  
Oficial de Justiça  
Matrícula: 360.894-A