



Valide aqui
este documento

SEGUNDO OFICIAL DE REGISTRÓ DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CATANDUVA-SP.

Rua Alagoas, nº 823 - Centro - CEP: 15801-310 - CNPJ/MF nº 51.840.106/0001-34

FONE: (17) 3522-0622 - 3522-9837 - FAX: (17) 3524-1458

Email - registro@soricatanduva.com.br

RENATO FABIANO GRANDISOLI
OFICIAL INTERINO

CERTIDÃO

CERTIFICA a pedido de parte interessada, que
revendo neste Oficial os livros nele existentes, deles verificou constar:

MATRÍCULA

-53.827-

FOLHA

-1-

2.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CATANDUVA - SP

CNS. 123844

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

CNM: 123844.2.0053827-18

IMÓVEL: UMA CASA RESIDENCIAL com 35,51 metros quadrados, sob nº 2.855, com frente para a Rua 15 de Novembro, situada no Conjunto Habitacional Catanduva B-II, nesta cidade, edificada num terreno de formato irregular, denominado lote 17, da quadra 27, medindo 9,80 metros de frente para a mencionada via pública; 20,00 metros do lado direito de quem da rua olha para o imóvel, confrontando com o lote 16; 20,00 metros do lado esquerdo, na mesma posição, confrontando com o lote 18, e 10,00 metros nos fundos, confrontando com os lotes 11 e 12, perfazendo uma área superficial de 198,00 metros quadrados. **CADASTRO:** 2573601 e inscrição nº 71.24.32.9313.01.001. **PROPRIETÁRIA:** COMPANHIA DE DESENVOLVIMENTO HABITACIONAL E URBANO DO ESTADO DE SÃO PAULO - CDHU, inscrita no CNPJ sob nº 47.865.597/0001-09, NIRE: 35300031890, com sede na Rua Boa Vista, nº 170, centro, na Capital deste Estado. **REGISTRO ANTERIOR:** nº 1, de 19 de julho de 1978, na matrícula nº 2.951, deste Oficial. Catanduva-SP, 12 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). O INTERVENTOR, (RENATO FABIANO GRANDISOLI). Selo digital: 1238443E10A0000028424824A

AV.1/53.827. PENHORA (Protocolo 161.287). Em cumprimento ao disposto no artigo 837 do CPC, e Provimento CG. 6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, publicado no Diário Oficial Eletrônico de 14 de abril de 2009, Certidão de Penhora - Protocolo Online: PH000526639, emitida pelo Juízo de Direito do 1º Ofício Cível desta comarca, em 2 de agosto de 2024, extraída dos autos de Execução Civil nº de ordem 0005256-13.2023.8.26.0132, tendo como exequentes BRANDEMARTE & SENTURION LTDA, CNPJ nº 08.263.267/0001-83; WILSON BRANDEMARTE, CPF nº 044.679.008-70, e RITA DE CÁSSIA SENTURION BRANDEMARTE, CPF nº 167.578.388-85, e executados CLAUDIO BATISTA DE SOUZA, CPF nº 050.942.538-08, e MARIA APARECIDA RAMOS, CPF nº 045.428.718-60, os direitos que os executados possuem no imóvel matriculado foram penhorados para garantia da dívida de R\$ 88.860,79. Fiéis depositários, os executados. A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM. Juiz no processo (CPC/2015 - vigente), artigos 790 e 792) - Data da

-continua no verso-



MATRÍCULA

Valide aqui este documento

33.827- /

FOLHA

- 1 -

VERSO

CNM: 123844.2.0053827-18

decisão: 02/08/2024 - folhas: 158/170. Catanduva-SP, 12 de Agosto de 2024. O OFICIAL SUBSTITUTO, (JOSÉ SELLA). Emolumentos - R\$ 282,49 (20% das custas) Selo digital: 1238443310A0000028425024B.

CERTIDÃO		CUSTAS	
CNM: 123844.2.0053827-18			
CERTIFICO E DOU FÉ, que a presente certidão da matrícula n.º 53827, foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n.º 2.200-2, de 24 de agosto de 2001 e Provimento Conjunto nº 001/08 de 28 de abril de 2008 da ECGJ, devendo para sua validade, ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade na qual não há registro de qualquer alienação ou ônus reais além do que nela contém até a data de 23/07/2026.		Emolumentos	45,88
N.º Pedido / N.º Prenotação: 219767		Estado	13,04
		Sec. Fazenda	8,92
		Registro CMil	2,41
		Trib. Justiça	3,15
		Ministério Público	2,20
		Imposto Municipal	2,29
		TOTAL	77,89
PRAZO DE VALIDADE		Conferência feita por:	
Para fins do disposto no inciso IV do art. 1º do Dec. Federal nº 93.240/86, e letra "c" do item 15 do Cap. XIV do Provimento CGJ 58/89, a presente certidão é VALIDA POR 30 DIAS, a contar da data de sua emissão.		(ASSINATURA DIGITAL)	
		RENATO FABIANO GRANDISOLI OFICIAL INTERINO	
CATANDUVA, 24 de julho de 2026			



SELO DIGITAL

1238443C30E0000016968826S

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/5N3PH-YSAUE-J38VL-Y9S6B>