



2025 / 091139
PH25110045445D-
182915

Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

54056 / VMM

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182.915

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO

Data: 06 de março de 1992

IMÓVEL: Prédio Comercial nº 96, na Avenida Marechal Floriano, 8º pavimento, com a fração de 455,59/3.497,63 do terreno. Freguesia de Santana. Inscrição no FRE nº 0798460-2, CL 6152-3. CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES o terreno mede 11,35m de largura por 18,00m de extensão, confrontando de um lado com o prédio nº 94, de Antonio José da Silva, do outro com o prédio nº 98, de Candida de Oliveira Bonança e nos fundos com o prédio nº 72 da Rua Camerino, de Alfredo Fernandes da Costa Mattos ou sucessores. Proprietárias: 1) MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, CPF 300.202.717-00, IFP 716.841 e, 2) LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio IFP 2.397.719, CPF 367.320.607-91, residentes nesta cidade. Adquirido no inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, nos termos do Formal de Partilha da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.78, registrado em 30.11.79, sob o nº 01 na matrícula 52299. Indicador Real: Livro 4D, nº 650, fls. 66. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992. .x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
O Oficial

Av.1 - DISCRIMINAÇÃO DE FRAÇÕES: Sob o nº 3 na matrícula 52299, foi averbada hoje a discriminação de frações. Rio de Janeiro, 06 de março de 1992.
O Oficial

Av.2 ADITAMENTO - Fica aditada a abertura da matrícula para constar as proporções de propriedade adquirida do imóvel - 3/4 - MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, viúva, do comércio, identidade do IFP nº 716.841 e CIC nº 300.202.717/00, residente nesta cidade, e 1/4 - LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, brasileira, separada consensualmente, do comércio, identidade do IFP nº 2.397.719, CIC nº 367.320.607/91, residente nesta cidade, conforme formal de partilha extraído do inventário de Maria da Glória Silva Monteiro, da 2ª VOS, 2º Ofício, de 21.02.1978, registrado sob o R-1 na matrícula 52299, em 30.11.1978. Rio de Janeiro, 26 de julho de 1992.
O OFICIAL

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

00182915



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.915

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.

O OFICIAL

AV.04 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.

O OFICIAL

Av.05 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.

O OFICIAL

Av.06 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506 , foi hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.

O OFICIAL

R - 7



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 157, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006392 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel em caráter irrevogável e irretratável com imissão na posse feita por MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de
Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

continuação da ficha 1

R\$94.490,85, passível nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----
O Oficial

AV - 8

(R).1 ato
RIT27941 JIY

MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO: Pelo requerimento de 07/06/06, prenotado em 07/06/06 com o nº 1067646 à fl. 110 do livro 1-FQ, instruído por Ata da Assembléia Geral Extraordinária de 06/02/06, fica averbada a **MUDANÇA DE DENOMINAÇÃO** de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA para GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

R - 9

(R).1 ato
RIT27952 GWK

COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói/RJ, livro 2151, fl. 43, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062175 à fl. 213 do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por MARIA DA GLORIA MONTEIRO FONSECA e LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA em favor da GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$94.490,85. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012425 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 10

(R).1 ato
RIT27953 PYB

CANCELAMENTO: Em virtude do registro 9, de COMPRA E VENDA do imóvel, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 3 de GRAVAMES DE INCOMUNICABILIDADE E IMPENHORABILIDADE. Rio de Janeiro, 16 de junho de 2006.-----
O Oficial

AV - 11

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do

segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

2

VERSO

imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 11 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----
O Oficial *[Assinatura]*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *[assinatura]*

R - 16

PENHORA: Pelo ofício nº 953/14 de 02/12/14 da 34ª Vara Cível, prenotado em 16/01/15 com o nº 1619416 à fl.164 do livro 1-IN, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$51.104,07, decidida nos autos da ação movida por MARIA JOSÉ MESSIAS FRAZÃO em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0131819-64.1999.8.19.0001). Rio de Janeiro, 29 de janeiro de 2015. -----
O Oficial *[assinatura]* EAQZ51122 SBD

Eliseu da Silva
11º Oficial Substituto
CTPS: 54506/0056.p

R - 17

ARRESTO: Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel,
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

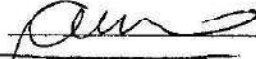
FICHA

3

VERSO

decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72. 2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
11º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EBPP35465 XVB

AV - 18

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

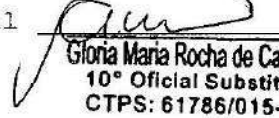

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE80679 DEP

AV - 19

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. d14b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial


Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79158 KQT

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182915

FICHA
4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39150 WQE

R - 21 **PENHORA:** Pelo ofício de 11/01/19 da 39ª Vara do Trabalho - RJ, prenotado em 11/01/19 com o nº 1845940 à fl.222 do livro 1-JR, fica registrada a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$131.987,76, decidida nos autos da ação movida por JOHN WAYNE PUCHINELLI PEREIRA JUNIOR em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A. (Processo nº 0000136-71.2013.5.01.0039). Rio de Janeiro, 21 de janeiro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECVN16904 OPR

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

4

VERSO

00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36618 IQO

AV - 23

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75834 FGH

AV - 24

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.

O Oficial

Glória Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76019 YEC

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182915

FICHA
5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61788/015-RJ

EDLU55726 XFO

AV - 26

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104.1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

Adenilson Francisco Henriques
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

EDUV87588 YAI

AV - 27

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

5

VERSO

2021.

O Oficial

EDUV87597 OKP

Adenilson Francisco Henriques
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 28

PENHORA: Pelo ofício nº 744/2022 de 03/02/2022 da 12ª Vara da Fazenda Pública/RJ, prenotado em 08/03/2022 com o nº 2038812 à fl.264 do livro 1-LR, fica registrada a **PENHORA EM 4º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$52.354,24, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo número 0103229-46.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 15 de março de 2022.

O Oficial

EEAT47528 VBN

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 29

CANCELAMENTO: Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098174 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 23 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820195010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

EEJB20383 EVI

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 30

CANCELAMENTO: Pela consulta de 27/07/22 a Central Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182915

FICHA
6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 5

Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098175 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 24 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20395 EBU

AV - 31 **CANCELAMENTO:** Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098176 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 27 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20406 HDC

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098177 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-I A-810. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.

O Oficial

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

EEJB20415 LAU

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

6

VERSO

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098178 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-I A-230. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----
O Oficial _____ EEJB20423 ZFR

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/12/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/12/22 com o nº 2098179 à fl.298v do livro 1-MA, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 - Protocolo nº 202209.1610.02355179-I A-109. Rio de Janeiro, 10 de janeiro de 2023.-----
O Oficial _____ EEJB20429 VZU

Eliseu da Silva
Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120856 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro,
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	FICHA
182915	7

CNM:089425.2.0182915-67
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 6

08 de maio de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23272 RTO

R - 36. **PENHORA:** Pelo mandado nº 510007844079 de 27/05/22, prenotado em 30/06/22 com o nº 2061816 à fl.191 do livro 1-LU, mandado nº 510009268919 de 07/12/22, prenotado em 07/12/22 com o nº 2094596 à fl.169v do livro 1-MA e ofício nº 510010872505 de 19/07/23 prenotado em 21/07/23 com o nº 2137708 à fl.220 do livro 1-MF, todos da 6ª Vara Federal de Execução Fiscal - RJ, fica registrada a **PENHORA EM 5º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$388.753,03, decidida nos autos da ação de execução movida por UNIÃO - FAZENDA NACIONAL em face de NOVA ALTTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA. (Processo nº 0511128-05.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral de Justiça no processo nº 29682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41574 RNW

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Em decorrência do registro 36 de **PENHORA EM 5º GRAU**, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, de acordo com o Art. 53, § 1º da Lei 8212/91. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2023.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EENT41576 NBE

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA

182915

FICHA

7

VERSO

AV - 38 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20654 LKG

AV - 39 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20684 HBR

AV - 40 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182915-67

MATRÍCULA

182915

FICHA

8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 7

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20702 WSI

AV - 41 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20720 NIS

AV - 42 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180397 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio a Efetividade Processual do Tribunal Regional do trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32759 GTF

R - 43 **PENHORA:** Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 6º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação
Segue no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

8

VERSO

CNM:089425.2.0182915-67

trabalhista móvida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Constatou no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60368 KLB

AV - 44

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221123 à fl.220 do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 10 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN34568 FAR

AV - 45

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265001 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - PB - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento

Segue na ficha 9

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182915

FICHA

9

CNM:089425.2.0182915-67

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 8

dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 04 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC09876 ZRQ

CERTIFICO, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; constando prenotado com o nº 2301469 - requerimento de 28/10/2025 (Indisponibilidade CNIB); do que dou fé. Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que, constam lançados no Indicador Pessoal, e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, inscrita no CNPJ nº 07.143.033/0001-30. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 14 de novembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAI99469 HEK
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHIL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZX45F-YK52U-L6GX5-H3FMR>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

