



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

182.910

FICHA

01

VERSO

Av.03 ADITAMENTO - Fica aditada a Av.2, para constar que as proporções de de propriedade do imóvel partilhado, estão gravadas com as CLÁUSULAS DE INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE, extensivas aos respectivos frutos e rendimentos e livre de administração dos maridos, - conforme formal de partilha citado. Rio de Janeiro, 02 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

R.04 COMPRA E VENDA DE 3/4 DO IMÓVEL: Pela escritura de 28.07.94 do 21º Ofício, livro 1964, fls.123, prenotada em 03.08.94, sob nº 574.711, fls.298, do livro 1-DB, MARIA DA GLÓRIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, vendeu 3/4 do imóvel à LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, antes qualificada, pelo preço de R\$15.000,00. O ITBI, foi pago pela guia nº 223.894 em 28.07.94. Rio de Janeiro, 19 de agosto de 1994.-----

O Oficial:

AV.05 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar sob o nº 3629, foi hoje registrada a convenção de condomínio do Edifício Comercial Santa Margherita. Rio de Janeiro, 30 de agosto de 1994.-----

O OFICIAL

Av.06 CANCELAMENTO DA CONVENÇÃO - Foi averbado hoje no Registro Auxiliar nº 3629, o cancelamento do registro da Convenção de Condomínio, na forma do artigo 250 da Lei 6015.-Rio de Janeiro, 05 de outubro de 1994.-----

O OFICIAL

Av.07 CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: No registro auxiliar com o nº 5506, foi - hoje registrada a convenção de condomínio do EDIFÍCIO COMERCIAL SANTA MARGHERITA.- Rio de Janeiro, 05 de janeiro de 1998.-----

O OFICIAL

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 1

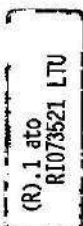
R - 8



PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Pela escritura de 15/03/05 do 10º Ofício, livro 6300, fl. 167, prenotada em 30/03/05 com o nº 1006391 à fl. 1v do livro 1-FI, fica registrada a **PROMESSA DE COMPRA E VENDA** do imóvel, em caráter irrevogável e irretratável, com imissão na posse, feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO LTDA, com sede nesta cidade, CNPJ 07.143.033/0001-30, pelo preço de R\$88.593,00 pagável nas condições do título. Rio de Janeiro, 06 de abril de 2005.-----

O Oficial

R - 9



COMPRA E VENDA: Pela escritura de 10/04/06 do 17º Ofício de Niterói, livro 2151, fl. 39, prenotada em 27/04/06 com o nº 1062173 à fl. 212v do livro 1-FP, fica registrada a **COMPRA E VENDA** do imóvel feita por LUCIA MARIA MONTEIRO FONSECA, advogada em favor de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, pelo preço de R\$88.593,00. O imposto de transmissão foi pago pela guia nº 1012220 em 14/03/05. Rio de Janeiro, 09 de maio de 2006.-----

O Oficial

AV - 10

INDISPONIBILIDADE: Pelo Aviso nº 142/2009 de 31/03/09 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 17/04/09, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, decidida nos autos da Ação Civil de Improbidade administrativa - Processo nº 2008.001.412368-4, nos termos do Ofício nº 397/2009/OF de 25/03/09 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ (N/REF. Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 14 de maio de 2009.-----

O Oficial

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182910

FICHA
2

VERSO

AV - 11 **ADITAMENTO:** Pela escritura que serviu para o registro, fica averbado o **ADITAMENTO** ao registro 9, para constar o CANCELAMENTO das cláusulas de INCOMUNICABILIDADE e de IMPENHORABILIDADE do imóvel. Rio de Janeiro, 18 de maio de 2009.-----

O Oficial *Quem*

AV - 12 **CANCELAMENTO:** Pelo Aviso nº 645/2009 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, publicado no Diário Oficial de 15/09/09, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 10 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (N/REF Processo nº 2009.076744 CJ). Rio de Janeiro, 01 de outubro de 2009.-----

O Oficial *Quem*

AV - 13 **INDISPONIBILIDADE:** Pelo Aviso nº 957/2010 de 09/12/10 publicado no Diário Oficial de 14/12/10 da Egrégia Corregedoria Geral da Justiça, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** de 1/3 do imóvel, nos termos do Ofício nº 1773/2010/OF de 01/12/10 da 15ª Vara de Fazenda Pública/RJ, decidida nos autos da Ação de Improbidade Administrativa - processo nº 0412424-26.2008.8.19.0001 (2008.001.412368-4), em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, (N/REF. Processo nº 2010.279632 CJ). Rio de Janeiro, 03 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *Quem*

AV - 14 **RETIFICAÇÃO:** Com base no artigo 213 da Lei 6015/73, fica averbada a **RETIFICAÇÃO** à averbação 13 para constar que a **INDISPONIBILIDADE** dos bens, atinge a totalidade do imóvel. Rio de Janeiro, 11 de janeiro de 2011.-----

O Oficial *Quem*

Segue na ficha 3

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

3

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
continuação da ficha 2

R - 15

PENHORA: Pelo mandado de 29/11/11 da 7ª Vara Federal de Execução Fiscal, prenotado em 15/12/11 com o nº 1409280 à fl. 106v do livro 1-HL, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$6.624.138,18, decidida nos autos da ação de execução movida por FAZENDA NACIONAL em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A (Processo nº 0518853-45.2011.4.02.5101). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme decisão normativa da Corregedoria Geral da Justiça, no processo nº 29.682/97, publicada no Diário Oficial de 09/07/97. Rio de Janeiro, 29 de dezembro de 2011. -----
O Oficial *[Assinatura]*

R - 16

ARRESTO: Pelo ofício nº 5135/15 de 25/06/15, prenotado em 20/07/15 com o nº 1649348 à fl.41v do livro 1-IR e ofício nº 5206/16 de 06/07/16, prenotado em 27/07/16 com o nº 1705696 à fl.271v do livro 1-IZ, ambos da 30ª Vara do Trabalho, fica registrado o **ARRESTO EM 1º GRAU** do imóvel, decidido nos autos da ação movida por CELSO JOSÉ DOS SANTOS e outros em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo nº 0010853-72.2013.5.01.0030). Rio de Janeiro, 09 de agosto de 2016.----
O Oficial *[Assinatura]* **EBPP35457 ERQ**

Glória Maria Rocha de Carvalho
(11ª Oficial Substituto
CPS: 61786/015-RJ

AV - 17

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 06/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755552 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

3

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00101078820135010004. (Código HASH: 671b. b30b. b504. 3c26. db4b. a7a2. e2f9. d293. 33b4. 9f2a). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE80673 PVU

AV - 18 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 10/07/17 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 12/07/17 com o nº 1755553 à fl.268V do livro 1-JF, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara do Trabalho de Niterói - RJ - Processo nº 00559201402513009. (Código HASH: 8cf0. 43ec. dl4b. 7522. 054b. d897. 8d1b. 52a2. e8ff. 1608). Rio de Janeiro, 24 de julho de 2017.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECDE79152 GEW

AV - 19 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 07/12/2017 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/12/2017 com o nº 1779633 à fl.235v do livro 1-JI, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 15ª Vara da Fazenda Pública - Processo nº 04124242620088190001. (Código HASH: b787. ee8a. 555b. 3d9b. 403e. 5034. 69f7. 1e74. 6d3e. 460a). Rio de Janeiro, 26 de dezembro de 2017.-----

Segue na ficha 4

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

4

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 3

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

ECJM39127 QFI

AV - 20 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 25/06/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/06/19 com o nº 1870184 à fl.195v do livro 1-JU, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00107747420135010004. Rio de Janeiro, 08 de julho de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDAS36613 UNP

AV - 21 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880907 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00103018820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

O Oficial

Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE75731 TOG

AV - 22 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 28/08/19 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 30/08/19 com o nº 1880908 à fl.282 do livro 1-JV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

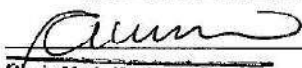
FICHA

4

VERSO

GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 4ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00101078820135010004. Rio de Janeiro, 06 de setembro de 2019.-----

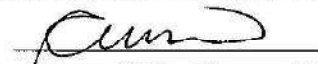
O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDDE76014 TQG

AV - 23 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 23/07/20 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 23/07/20 com o nº 1924211 à fl.43v do livro 1-LD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 68ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113835920135010068. Rio de Janeiro, 31 de julho de 2020.-----

O Oficial


Gloria Maria Rocha de Carvalho
10º Oficial Substituto
CTPS: 61786/015-RJ

EDLU55721 ZSW

AV - 24 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982092 à fl.25v do livro 1-LL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisas do Tribunal Superior do Trabalho de São Paulo - SP - Processo nº 00031814220125020055 - Protocolo nº 202104. 1223.01571307-IA-300. Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.-----

Segue na ficha 5

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

5

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Continuação da ficha 4

O Oficial

EDUV87581 QPO

Adenilson Francisco Henrique
6º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

AV - 25

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 27/05/21 a Central Nacional de Disponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 08/06/21 com o nº 1982093 à fl.25v do livro 1-IL, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202105.0514.01613640-IA-950, Rio de Janeiro, 17 de junho de 2021.

O Oficial

EDUV87593 PAI

Adenilson Francisco Henrique
8º Oficial Substituto
CTPS 49000/033-RJ

R - 26

PENHORA: Pelo ofício nº 776639/2021 de 30/08/2021 da 12ª Vara de Fazenda Pública/RJ, prenotado em 03/12/2021 com o nº 2021701 à fl.249 do livro 1-LP, fica registrada a **PENHORA EM 2º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$27.690,00, decidida nos autos da ação de execução fiscal movida pelo MUNICÍPIO DO RIO DE JANEIRO (Processo nº 0102491-58.2015.8.19.0001). Para este registro não foram recolhidos emolumentos, porém a averbação de seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da apresentação do Mandado/Ofício da averbação de cancelamento, conforme disposto no § 2º do artigo 38 da Lei estadual 3350/99, modificado pela lei 6370/12. Rio de Janeiro, 14 de dezembro de 2021.

O Oficial

EDZI29257 OYE

Eliseu da Silva
8º Oficial Substituto
CTPS: 54596/0056-RJ

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

5

VERSO

AV - 27

CANCELAMENTO: Pela consulta de 10/06/21 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109604 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 21 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00103018820135010004 - Protocolo nº 202106.1014.01669331-TA-630). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45206 LED

AV - 28

CANCELAMENTO: Pela consulta de 27/07/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109605 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 22 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00101078820135010004 - Protocolo nº 202207.2721.02269486-TA-031). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45212 NUK

AV - 29

CANCELAMENTO: Pela consulta de 20/09/22 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109606 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbado o **CANCELAMENTO** da averbação 25 de **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, por determinação judicial (Processo nº 00102273120145010026 - Protocolo nº 202209.2011.02360395-TA-800). Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45218 WRX

Segue na ficha 6

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

182910

FICHA

6

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 5

AV - 30 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109607 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/06/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 30ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00111767720135010030 - Protocolo nº 202206.2109.02204806-IA-810. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45224 NIJ

AV - 31 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109608 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 01/08/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 3ª Vara Federal do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00234747420134025101 - Protocolo nº 202208.0111.02275386-IA-230. Rio de Janeiro, 06 de março de 2023.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45231 BUK

AV - 32 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 13/02/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 24/02/23 com o nº 2109609 à fl.109v do livro 1-MC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/09/22, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 8ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00011026420125010008 -
Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA

182910

FICHA

6

VERSO

Protocolo nº 202209.1610.02355179-IA-109. Rio de Janeiro,
06 de março de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEKR45237 QDX

AV - 33 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 26/04/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 27/04/23 com o nº 2120855 à fl.214 do livro 1-MD, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/03/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 45ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01016657620175010045 - Protocolo nº 202303.3012.02583647-IA-040. Rio de Janeiro, 08 de maio de 2023.

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEMM23325 VQO

AV - 34 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169258 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 16/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00012193220115010027 - Protocolo nº 202308.1615.02870993-IA-000. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20648 DVL

AV - 35 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
Segue na ficha 7

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182910

FICHA
7

CNM: 089425.2.0182910-82
9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 6

em 28/12/23 com o nº 2169259 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 27ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00001639020135010027 - Protocolo nº 202308.1710.02872948-IA-020. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20676 GXC

AV - 36 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169260 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 17/08/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 72ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01008148220195010072 - Protocolo nº 202308.1709.02872401-IA-009. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20693 LCZ

AV - 37 **INDISPONIBILIDADE:** Pela consulta de 04/12/23 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 28/12/23 com o nº 2169261 à fl.154v do livro 1-MJ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 25/09/23, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 26ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00009428220125010026 - Protocolo nº 202309.2510.02945049-IA-540. Rio de Janeiro, 12 de janeiro de 2024.-----

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA

182910

FICHA

7

VERSO

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEQM20712 UFG

AV - 38

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 05/03/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 07/03/24 com o nº 2180398 à fl.255v do livro 1-ML, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 18/01/24, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01003091620165010034 - Protocolo nº 202401.1813.03119136-IA-090. Rio de Janeiro, 14 de março de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EERP32572 FAU

R - 39

PENHORA: Pelo ofício nº 183/2024 de 13/06/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 13/06/2024 com o nº 2198679 à fl.13 do livro 1-MO, fica registrado a **PENHORA EM 3º GRAU** do imóvel, no valor de R\$10.658.465,10, decidida nos autos da ação trabalhista movida por LIDIANE CRISTINA DA CONCEIÇÃO SILVA em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A e outros (Processo número 0100309-16.2016.5.01.0034). Consta no presente termo que o valor da avaliação será encaminhado assim que o imóvel for avaliado pelo profissional competente. Rio de Janeiro, 20 de junho de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EETA60356 KJN

AV - 40

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 01/10/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 03/10/24 com o nº 2221121 à fl.220 do livro 1-MQ, fica
Segue na ficha 8

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
182910

FICHA
8

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO

CNM-089425 2 0182910-82

Continuação da ficha 7

averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 23/09/24, em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S.A., CNPJ 07.143.033/0001=30, decidida nos autos da ação oriunda da 65ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113958220135010065 - Protocolo nº 202409.2309.03594790-IA-360. Rio de Janeiro, 18 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX46748 AVE

AV - 41

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/05/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/05/25 com o nº 2265000 à fl.297v do livro 1-MV, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 21/10/24, em face de GESTORA DE RECEBIVEIS TETTO HABITAÇÃO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos autos da ação oriunda da 2ª Vara Cível de Campina Grande - Paraíba - Processo nº 08080725320178150001 - Protocolo nº 202410.2117.03648034-IA-160. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 02 de junho de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EEYC06405 RSH

AV - 42

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 28/10/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 14/11/25 com o nº 2301469 à fl.108v do livro 1-NC, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 30/09/25, em face de GESTORA DE RECEBÍVEIS TETTO HABITACAO S/A, CNPJ 07.143.033/0001-30, decidida nos

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0182910-82

MATRÍCULA

182910

FICHA

8

VERSO

autos da ação oriunda da 5ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 00113879120135010005 - Protocolo nº 202509.3014.04289808-IA-148. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos para prática do ato, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme Art. 320-C, P.U., do Provimento nº 149 do C.N.J., incluído pelo Provimento CNJ nº 188/2024. Rio de Janeiro, 28 de novembro de 2025.-----

Oficial: Dr. ADILSON ALVES MENDES - Mat. 06/0087

EFAS06782 NUC

CERTIFICO que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula nº 182910, extraída nos termos do art. 19, § 1º da Lei 6.015/73, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias, sobre os atuais proprietários ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior.

Rio de Janeiro, 04 de dezembro de 2025.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFAS15145 QDV

Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4

Certidão: R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ): R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ): R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ): R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN): R\$ 0,00
Lei 6370/2012 (PMCMV): R\$ 0,00
Valor Total: R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PEFVY-QCSEQ-CJVK4-Q2FKL>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 05/12/2025, às 11:57:40 - 09afa74
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/25120511572472300000248535624?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 25120511572472300000248535624



Documento assinado eletronicamente por FRANCINE MOREIRA ALVES DE CARVALHO, em 02/06/2026, às 12:29:49 - d78064b
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26060212290345800000264911662?instancia=1>
Número do processo: 0100309-16.2016.5.01.0034
Número do documento: 26060212290345800000264911662