



**TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO**  
**COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**  
**FORO DE RIBEIRÃO PRETO**  
**6ª VARA CÍVEL**

Rua Alice Alem Saadi, 1010, Sala 119 e 121, Nova Ribeirânia - CEP  
 14096-570, Fone: (16) 3238-8051, Ribeirão Preto-SP - E-mail:  
 upj5a8cvribpreto@tjsp.jus.br

**Horário de Atendimento ao Público: das 13h00min às 17h00min**

**CERTIDÃO**

Processo Digital nº: **1051482-38.2022.8.26.0506**  
 Classe - Assunto: **Execução de Título Extrajudicial - Despesas Condominiais**  
 Exequente: **Condomínio Parque Romênia**  
 Executado: **Dieliton Oliveira Souza Pereira**  
 Situação do Mandado: **Cumprido - Ato positivo**  
 Oficial de Justiça: **Anita teixeira Marques (21416)**

**CERTIDÃO - MANDADO CUMPRIDO POSITIVO**

CERTIFICO eu, Oficial de Justiça, que em cumprimento ao mandado nº 506.2025/067153-6 dirigi-me ao endereço: Rua Ovídio Colus 51 apto 204 bloco 8 em ultima diligencia 29/9 as 13h, sendo recebida na portaria por Wesley, obtendo informação de que o executado Dieliton Oliveira Souza Pereira não é morador no apartamento, tem como inquilinos Carlos Eduardo e Emily, que nas diligencias efetuadas não foram localizados, assim por estimativa, junto aos sites de vendas: Zap Imóveis, Viva Real, Remax e junto à portaria, assim sendo PROCEDI A AVALIAÇÃO em R\$140 mil reais. O referido é verdade e dou fé.

Ribeirão Preto, 06 de outubro de 2025.

JP

Número de Cotas: 3 UFESP

Guia 178.351= R\$111,06