

Registro de Imóveis

Livro n.º 2 -RG-

REGISTRO GERAL

Ficha n.º 1

MATRICULA N.º 3.404

DATA Batatais, 2 de janeiro de 1979.

IMÓVEL:- UM TERRENO, sem benfeitorias, desmembrado do lote 21 da quadra 11 do loteamento denominado "Jardim Nossa Senhora Aparecida", situado nesta cidade de Brodosqui, distrito e município de Brodosqui, comarca de Batatais, Est. de S. Paulo, à rua José Pedro Felipe, outrora rua "E", medindo dito terreno DEZ METROS (10,00 m.) de frente para a referida rua, igual medida de largura nos fundos, dividindo com os restantes do referido lote; VINTE E CINCO METROS (25,00 m.) de um lado, confrontando com os lotes 11, 12, 13 igual medida de outro lado, dividindo com o lote 22, todos da mesma quadra, terreno esse cadastrado na Pref. Municipal sob o nº 1534.-

PROPRIETÁRIOS:- JOSE PIO FIOCO, do comercio, RG. 3.000 digo 3.022.804-SP., e sua mulher dona LUZIA LORENCINI FIOCCO, do lar, filha de Angelo Lorencini e Amalia Aldrigo, ambos brasileiros, residente e domiciliados em Batatais, à rua Beijamim Constanten nº 357, portadores do Cic. 284.769.488/91.-

Título aquisitivo :- Transc. 19.385 em data de 22.01.1.962 do Lº 3T.-

R.1- Por escritura pública de venda e compra lavrada no Tabelião Por Lei de Brodosqui, no Lº 69; fls. 61; em data de 29.04.1.976; vlr. 1.000,00; ficou constando que o imóvel acima descrito foi vendido pelos proprietário ao comprador GILBERTO MANDRÁ, RG. 2.140.026-SP, brasileiro, militar, casado em regime de comunhão de bens com ORLANDA DE OLIVEIRA MANDRÁ, residente e domiciliado nesta cidade, à rua Quinze de Novembro 3/nº, portador do Cic. 159.264.948/34.- Batatais, aos 2 de janeiro de 1.979. Eu (Merson Oliveira) Esc. Hab. dat. 0 Of. Int.

(Jose Previde) vlr. venal anual CR\$ 4.725,00 /78; Of. 140,00; Est. 28,00; Apos. 21,00; total de 189,00. Digo, Of. 290,00. Est. 58,00. apos. 43,50. T. 391,50. Guia de 3.1.79.-

R2.- Por FORMAL DE PARTILHA extraído em data de 30.10.1981, pelo JUIZO DE DIREITO DESTA COMARCA DE BATATAIS-SP., dos AUTOS DE INVENTARIO dos bens deixados por GILBERTO MANDRÁ, processo 363/78, do 1º Ofício local, homologação por Sentença Judicial de 29.10.1981, em que figura como inventariante-Orlando de Oliveira Mandrá, ficou constando que o imóvel objeto desta matrícula passou a pertencer a viúva meeira ORLANDA DE OLIVEIRA MANDRÁ, brasileira, do lar, cpf. 159.264.948-34, res/domiciliada em Brodosqui, a rua XV novembro 238. Avaliado dito imóvel em CR\$-100.000,00. Nada mais. BATATAIS(SP) aos 16 de fevereiro de 1.984. O Esc. Autº. / (HAYDEN OLIVERIO), dat., assino, 0 Oficial. / (JOSE PREVIDE), confere e assina. Of. 4.358,00. est. 832,00. apos. 832,00. t. 5.822,00. guia de 16.2.84. rec. 738, t. 15. serie 49.-

R3/M. 3.404 aos 10 de maio de 1985 .-. POR Escritura Publica de Venda e Compra - lavrada nas notas do Tabelião de Brodosqui, em data de 22 de fevereiro de 1984, Livro 86 fls. 122, consta que o imóvel supra descrito foi vendido pela Outorgante Vendedora d. ORLANDA DE OLIVEIRA MANDRÁ, RG. 9.089.851-sp e Cic. 048.646.438-57, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada em Brodosqui, a rua 15 de Novembro, 238, ao Outorgado Comprador JOAQUIM MARIO PIZZA, RG. 5.037.365-sp, casa-do em regime de comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com SUELI LADEIA PIZZA, natural de Jardinópolis, sp, filha de Candido Ladeia e Sebastiana Mathias Ladeia, ambos brasileiros, ele do comercio, ela do lar, residentes e domiciliados nesta comarca, em Brodosqui, a rua José Pedro Felipe, 438, Cix. comum 296.214.298-20, venda esta no valor de CR\$ 120.000.- Estando dito imóvel cadastrado na Prefeitura de Brodosqui sob nº 4.11.096.0006.00.- Batatais, 10 de maio de 1.985. - Eu, (Sibelius Oliverio) Of. Maior, datilografei. - Of. 24.000, est. 6.480; apos. 4.800; total de CR\$. - Oficial: - 35.280.- guia do dia 10.05.85.-

José Previde.

...continua no verso...

Registro de Imóveis

Livro n.º 2 -RG-

REGISTRO GERAL

Ficha n.º 1 vº

MATRICULA N.º 3.404

DATA Batatais, aos 10 de maio de 1.985.

R4-3.404.-Em 10 de maio de 1.985.-Consta da escritura pública de venda e compra lavrada pelo Tab. de Brodosqui, no LIVRO 89, fls.28vº/29, em 10.05.85, no valor de Cr\$-1.500.000, que o imóvel objeto da presente matrícula, foi vendido pelos proprietários JOAQUIM MARIO PIZZA e s/mulher dona SUELI LADEIA PIZZA, já qualificados, ao comprador HUGO BERLESE, RG.7.255.392-ssp-sp., casado pelo regime da comunhão de bens antes da Lei 6.515/77 com HELENA ADAMI BERLESE, RG.11.517.953-ss, brasileiros, ele agricultor, ela do lar, residentes e domiciliados na cidade de Brodosqui, a Rua Capitão João Pereira Ramos, 949, portadores do C/c. n.º.....
140/711.858/72.-Eu, -Emerson Olivério, Esc.Aut.datilografei.- O Of.,
-José Prévias.-D.-Of.31.200;est.8.424;apos.6.240.-x total de Cr\$..
15.864.-guia de dia 10.05.85.-

...continua na folha 02 ...

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

...continua na ficha 02...

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS/SP

Batatais - SP - CNJ/CNS 11.996-6

MATRÍCULA
3.404

FICHA
02

Batatais, 08 de agosto de 2006

3.404

MATRÍCULA

Av.5 / M.3.404 - (cadastrado).

Em 08 de agosto de 2006

Procedo a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula está cadastrado junto à Prefeitura Municipal de Brodowski, sob nº 01.03.059.0262.001.

O Oficial:

(Luciano Lopes Passarelli)

Marcia Helena Marques Corrêa
Escrevente Substituta

R.6 / M.3.404 - (Venda e Compra).

Em 08 de agosto de 2006

Pela Escritura Pública de Venda e Compra lavrada em 28 de dezembro de 1999, nas notas do Tabelião de Brodowski, desta comarca, Livro nº116, fls.301/303, extraída por certidão em 22 de junho de 2006, os proprietários **HUGO BERLESE** e sua mulher, **HELENA ADAMI BERLESE**, já qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula, pelo preço de **R\$3.924,13** (três mil, novecentos e vinte e quatro reais e treze centavos), a **ITAMAR GONÇALVES**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 3.179.346-0-SSPSP e inscrito no CPF/MF sob nº 517.677.168/34, casado pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, com **ANA MARIA RIUL GONÇALVES**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 26.433.125-X-SSPSP e inscrita no CPF/MF sob nº 090.618.168/23, residentes e domiciliados na Avenida Doutor Rebouças nº33, em Brodowski, desta comarca. **Valor venal = R\$6.990,00** (seis mil, novecentos e noventa reais). Título prenotado sob nº 65.688, em 25 de julho de 2006.

O Oficial:

(Luciano Lopes Passarelli)

Marcia Helena Marques Corrêa
Escrevente Substituta

Av.7 / M. 3.404 - (bloqueio). Em 03 de junho de 2011. Em cumprimento ao Mandado expedido em 20 de julho de 1998, pelo Juízo de Direito da Única Vara de Brodowski, deste Estado, nos autos da Ação de Obrigação de Fazer c.c. pedido liminar, em que figura como autora **ROSILENE CRISTINA DE OLIVEIRA**, brasileira, portadora do RG nº 29.024.973-9 e como requerida **ANA MARIA RIUL GONÇALVES**, já qualificada, processo nº 094.01.2011.0788-6, Ordem nº 343/2011 Cível, procedo esta averbação para constar que fica **BLOQUEADA** a presente matrícula. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 90.612, em 23 de maio de 2011. O Oficial, _____ (Luciano Lopes Passarelli).

Av.8 / M. 3.404 - (erro evidente). Em 29 de novembro de 2017. Nos termos do artigo 213, I, "a", da Lei Federal nº 6.015/73 e revendo o mandado que deu origem a Av.1 desta, procedo esta averbação para constar que a presente matrícula foi bloqueada, sendo permitido tão somente o registro do formal de partilha dos bens inventariados de Itamar Gonçalves (processo nº 873/2008), elemento esse que foi omitido. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 118.175, em 27 de novembro de 2017. O Escrevente Substituto, _____ (José Luis da Silva Laurenti).

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar.

ri digital