

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

3.894

FICHA

01

Brodowski, 21 de março de 2014

IMÓVEL: A GLEBA DE TERRAS, situada neste município de Brodowski-SP, encravada no lugar conhecido por **"RECANTO TRANQUILO"**, com área total de **107.754,00 m²**. (cento e sete mil setecentos e cinquenta e quatro metros quadrados), ou seja, 4,45 alqueires paulistas, com a seguinte descrição perimétrica: tem início em um ponto situado na divisa da propriedade, com a Rua Capitão João Pereira Ramos, e a Estrada Municipal; segue então com um rumo de 44°30' NE (quarenta e quatro graus e trinta minutos) e a distância de 38,00 m. (trinta e oito metros); rumo 46°59' NE (quarenta e seis graus e cinquenta e nove minutos) e distância de 30,60 m. (trinta metros e sessenta centímetros), confrontando com a Rua Capitão João Pereira Ramos e as propriedades de herdeiros de Fortunata Braghini, e Sergio Teruo Sameshima e de Nelson Ysaamo Sameshima, defletindo então a direita com o rumo de 28°49' NW (vinte e oito graus e quarenta e nove minutos) e distância de 147,00 m. (cento e quarenta e sete metros); rumo de 28°59' (vinte e oito graus e cinquenta e nove minutos) e distância de 124,00 m. (cento e vinte e quatro metros), confrontando com a propriedade de Sergio Teruo Sameshima e de Nelson Ysaamo Sameshima, defletindo novamente a direita, com o rumo de 22°25' (vinte e dois graus e vinte e cinco minutos) e distância de 36,50 m. (trinta e seis metros e cinquenta centímetros); rumo de 70°40' NW (setenta graus e quarenta minutos) e distância de 147,00 m. (cento e quarenta e sete metros); rumo de 69°44' NW (sessenta e nove graus e quarenta e quatro minutos) e distância de 147,00 m. (cento e quarenta e sete metros); rumo de 69°44' (sessenta e nove graus e quarenta e quatro minutos) e distância de 98,00 m. (noventa e oito metros); rumo de 59°49' NW (cinquenta e nove graus e quarenta e nove minutos) e distância de 17,50 m. (dezessete metros e cinquenta centímetros), confrontando com a propriedade do Sr. Antonio Piola; defletindo novamente a direita, com o rumo de 24°22' SW (vinte e quatro graus e vinte e dois minutos) e distância de 277,00 m. (duzentos e setenta e sete metros), confrontando com propriedade do Sr. Antonio Adamy; defletindo novamente a direita, com o rumo de 74°54' SE (setenta e quatro graus e cinquenta e quatro minutos) e distância de 200,50 m. (duzentos metros e cinquenta centímetros); rumo 68°41' (sessenta e oito graus e quarenta e um minutos), distância de 98,00 m. (noventa e oito metros); rumo de 77°05' (setenta e sete graus e cinco minutos) e distância de 49,00 m. (quarenta e nove metros); rumo 88°53' NE (oitenta e oito graus e cinquenta e três minutos), distância de 107,00 m. (cento e sete metros); rumo de 87°18' (oitenta e sete graus e dezoito minutos) e distância de 19,00 m. (dezenove metros), confrontando com a Estrada Municipal, chegando assim ao ponto de início e fim desta descrição perimétrica, contendo uma casa de morada, água e respectivo encanamento, tulha, chiqueiro, granja, paiol, 4.800 pés de café, entre novos e velhos e pequenas outras benfeitorias existentes.

CADASTRO: CÓDIGO DO IMÓVEL NO INCRA: 614.033.000.329-2. ÁREA TOTAL: 10,7 ha. MÓDULO FISCAL: 22,0 ha. NÚMERO DE MÓDULOS FISCAIS: 0,22. FRAÇÃO MÍNIMA DE PARCELAMENTO: 3,0 ha.

PROPRIETÁRIOS: 1) FRANCISCO JOSÉ GUIMARAES FREIRE, brasileiro, solteiro, maior, publicitário, portador do RG nº 15.515.030 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 755.232.057-53, residente e domiciliado nesta cidade de Brodowski-SP, na Chácara Virgínia, na proporção de 2,33445%; **2) CLAUDETE FERREIRA DOURADO**, brasileira, separada judicialmente, publicitária, portadora do RG nº 5.030.366 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 812.957.078-53, residente e domiciliada nesta cidade de Brodowski-SP, na Chácara Virgínia, na proporção de 2,33445%; **3) CLAUDIO SALLES**, brasileiro, delegado de polícia, portador do RG nº 4.760.935 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 208.713.708-72 e sua mulher **CLARICE TEMPONI SALLES**, brasileira, funcionária pública estadual, portadora do RG nº 4.191.375 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 041.406.368-66, casados pelo regime da comunhão

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

3.894

FICHA - VERSO

01

universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Dr. Gustavo Armbrust, nº 305, Jardim San'Anna, na proporção de 6,4489%; **4) JOSÉ ANTONIO MULATI**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 6.105.241 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 592.798.508-49 e sua mulher **CÉLIA DA CONCEIÇÃO MATEUS MULATI**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 7.973.941 SSP/SP e inscrita no CPF/MF em comum ao casal sob o nº 592.798.508-49, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Paulo-SP, na Rua Planura, nº 42, Parque Santa Madalena, na proporção de 4,8649%; **5) JOSÉ DORIVAL CARREIRA**, brasileiro, comerciante, portador do RG nº 7.646.095 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 381.394.808-00 e sua mulher **CLARINDA TEMPONI CARREIRA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 5.158.850 SSP/SP e inscrita no CPF/MF em comum ao casal sob o nº 381.394.808-00, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Dr. Gustavo Armbrust, nº 106, Jardim Sant'Ana, na proporção de 3,2689%; **6) ANTONIO MASSON**, brasileiro, industrial, portador do RG nº 5.567.881 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 357.572.218-87 e sua mulher **CACILDA FANTINATI MASSON**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 20.570.608 SSP/SP e inscrita no CPF/MF em comum ao casal sob o nº 357.572.218-87, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Vereador José Sabino, nº 495, na proporção de 9,7947%; **7) OSVALDO LOPES RAMOS**, brasileiro, do comércio, portador do RG nº 4.113.901 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 908.382.208-78 e sua mulher **UEBER TEREZA FACIOLI RAMOS**, brasileira, professora, portadora do RG nº 8.973.189 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 083.243.818-99, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Walter Barreto da Costa, nº 65, na proporção de 4,8729%; **8) CINÍCIO TEIXEIRA ROQUE**, brasileiro, industrial aposentado, portador do RG nº 6.154.000 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 414.875.088-91 e sua mulher **MARIA APARECIDA MARTINS ROQUE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 18.489.980 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 131.724.378-17, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Marechal Deodoro, nº 172, na proporção de 4,8709%; **9) OSMANI GRANDI**, brasileiro, fotógrafo, portador do RG nº 4.298.173 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 594.535.408-20 e sua mulher **LUÍZA ROSA CARREIRA GRANDI**, brasileira, professora, portadora do RG nº 5.387.309 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 414.876.808-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Capitão João Pereira Ramos, nº 287, na proporção de 4,9759%; **10) RUBENS NAVARRO**, brasileiro, comerciante aposentado, portador do RG nº 3.600.518 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 070.724.908-25 e sua mulher **MARLENE DORA NAVARRO**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 4.875.119 SSP/SP e inscrita no CPF/MF em comum ao casal sob o nº 070.724.908-25, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Chácara São João, na proporção de 4,9759%; **11) DILSON DA ROCHA**, brasileiro, militar, portador do RG nº 3.114.385 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 108.327.428-72 e sua mulher **IVONE APARECIDA BARTOLOMEU ROCHA**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 10.737.642 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 102.997.918-90, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Avenida Champagnat, nº 405, na proporção de 2,42795%; **12) JOSÉ PRIMO PUGNOLLI JUNIOR**, brasileiro, construtor civil, portador do RG nº 3.579.692 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 155.742.888-34 e sua mulher **OLAVIA DANIEL PUGNOLLI**, brasileira, do lar,

(continua na ficha 02)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

3.894

FICHA

02

portadora do RG nº 8.380.268 SSP/SP e inscrita no CPF/MF em comum ao casal sob o nº 155.742.888-34, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Projetada, nº 11, na proporção de 10,1348%; **13) HUGO BERLESE JUNIOR**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 10.328.384 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.087.728-37 e sua mulher **MARIA APARECIDA PEREZ BERLESE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.213.079 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 043.626.368-89, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto, devidamente registrado no Livro 3-M de Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Batatais-SP, sob o nº 5.523, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Capitão João Pereira Ramos, nº 949, na proporção de 1,663475%; **14) ANTONIO CAETANO BERLESE**, brasileiro, agricultor, portador do RG nº 9.874.343 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 627.284.908-72 e sua mulher **TEREZA CRISTINA PUGNOLLI BERLESE**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 12.688.182 SSP/SP e inscrita no CPF/MF em comum ao casal sob o nº 627.284.908-72, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto, devidamente registrado no Livro 3-M de Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Batatais-SP, sob o nº 5.524, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Capitão João Pereira Ramos, nº 949, na proporção de 1,663475%; **15) VALENTIM BERLESE**, brasileiro, solteiro, maior, agricultor, portador do RG nº 16.554.597 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 360.291.538-46, residente e domiciliado nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Capitão João Pereira Ramos, nº 949, na proporção de 1,663475%; **16) OLGA REGINA BERLESE**, brasileira, solteira, maior, bancária, portadora do RG nº 19.357.920 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 091.403.488-06, residente e domiciliada nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua Capitão João Pereira Ramos, nº 949, na proporção de 1,663475%; **17) PAULO KAKUMU**, cirurgião dentista, portador do RG nº 3.107.124 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 116.427.008-78 e sua mulher **LUCIA HELENA FERREIRA KAKUMU**, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 5.954.351 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 005.811.838-19, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de Ribeirão Preto-SP, na Rua Júlio de Mesquita, nº 426, Vila Virgínia, na proporção de 0,6048625%; **18) HÉLIO KAKUMU**, comerciante, portador do RG nº 3.379.929 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 765.527.058-91 e sua mulher **IRACI KAKUMU**, do lar, portadora do RG nº 10.910.425 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 098.742.828-43, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São José do Rio Preto-SP, na Rua General Osório, nº 3012, Jardim Canaã, na proporção de 0,6048625%; **19) ROBERTO KAKUMU**, cirurgião dentista, portador do RG nº 3.859.708 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 105.161.588-72 e sua mulher **EUNICE KOGOWA KAKUMU**, cirurgiã dentista, portadora do RG nº 7.520.815 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 272.324.058-47, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul-SP, na Avenida Tijucusu, nº 738, na proporção de 0,6048625%; **20) MILTON KAKUMU**, médico, portador do RG nº 4.326.828 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 106.985.408-59 e sua mulher **MARIA CRISTINA DE CARVALHO KAKUMU**, professora, portadora do RG nº 12.887.157 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 305.298.247-87, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados na cidade de São Caetano do Sul-SP, na Rua Madeira, nº 800, Santa Maria, na proporção de 0,6048625%; **21) VALMIR FLORENTINO DE SOUZA**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 13.069.821 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 020.247.828-92 e sua mulher **SONIA MARIA MININEL DE SOUZA**, brasileira, contadora, portadora do RG nº 7.547.165 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 020.165.628-03, casados pelo regime

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

3.894

FICHA - VERSO

02

da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto, devidamente registrado no Livro 3-H de Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Batatais-SP, sob o nº 4.720, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na proporção de 4,8609%; **22) LUIZ ALBERTO RIBEIRO**, brasileiro, gerente industrial, portador do RG nº 9.408.582 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 090.618.738-94 e sua mulher **MARIA SUELI DE SOUZA RIBEIRO**, brasileira, comerciante, portadora do RG nº 10.405.639 SSP/SP e inscrita no CPF/MF em comum ao casal sob o nº 090.618.738-94, casados pelo regime da comunhão universal de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, sob pacto, devidamente registrado no Livro 3-L de Registro Auxiliar do Registro de Imóveis de Batatais-SP, sob o nº 5.352, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na proporção de 4,9349%; **23) HERMÊS DIMAS MATOS**, brasileiro, solteiro, maior, técnico em telecomunicações, portador do RG nº 8.551.956 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 627.260.218-91, residente e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na proporção de 2,41945%; **24) GERSON NEIX JUNIOR**, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, portador do RG nº 26.334.536-1 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 249.491.038-22, residente e domiciliado na cidade de Jardinópolis-SP, na proporção de 2,43045%; **25) FLÁVIA NEIX**, brasileira, solteira, capaz, comerciante, portadora do RG nº 30.220.463-5 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 270.033.578-36, residente e domiciliada na cidade de Jardinópolis-SP, na proporção de 2,43045%; **26) ADRIANA APARECIDA SARAN MAGALINI**, brasileira, solteira, maior, contadora, portadora do RG nº 20.404.653 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 144.567.588-44, residente e domiciliada nesta cidade de Brodowski-SP, na proporção de 2,47345%; **27) LUIZ MANOEL MAGALINI NETO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, portador do RG nº 27.832.347-9 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 259.671.648-80, residente e domiciliado nesta cidade de Brodowski-SP, na proporção de 2,47345%; **28) ANTONIO CARLOS JACOB**, brasileiro, representante comercial, portador do RG nº 3.872.136 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 074.013.028-53 e sua mulher **MARIA AUXILIADORA FERREIRA JACOB**, brasileira, do lar, portadora do RG nº 14.906.336 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 100.335.588-92, casados pelo regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP, na proporção de 2,42795%; e **29) DARLENE ARRUDA**, brasileira, solteira, maior, médica, portadora do RG nº 11.435.294 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 199.472.418-82, residente e domiciliada nesta cidade de Brodowski-SP, na proporção de 5,0789%.

REGISTRO ANTERIOR: R.12, R.13, R.15, R.18, R.21, R.23, R.24, R.27 e R.29 da Matrícula 702 do Registro de Imóveis de Batatais-SP, feitos em 27 de março de 1990, 20 de junho de 1990, 13 de dezembro de 1993, 28 de fevereiro de 1997, 27 de maio de 1997, 03 de julho de 1997, 27 de julho de 1999, 21 de julho de 2000 e 13 de março de 2001, respectivamente, oriundo da Transcrição nº 24.611 do Livro 3-BB daquela Serventia.

O OFICIAL:

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.1 - (transporte de usufruto)

Em 21 de março de 2014

Procedo a presente Averbação para constar que a parte ideal **correspondente a 4,8389%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de 1) Paulo Kakumu; 2) Hélio Kakumu; 3) Roberto Kakumu; 4) Milton Kakumu; e 5) Hermes Dimas Matos, todos atrás qualificados, encontra-se gravada com **DIREITO**

(continua na ficha 03)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

3.894

FICHA

03

REAL DE USUFRUTO VITALÍCIO em favor de **YATÉ SATO KAKUMU**, japonesa, viúva, do lar, portadora do RG nº 0923609 RFB e inscrita no CPF/MF sob o nº 138.609.238-03, residente e domiciliada nesta cidade de Brodowski-SP, na Rua-Projetada, s/n. Tudo conforme **R.16** da Matrícula **702** do Registro de Imóveis de Batatais-SP, feito em 20 de junho de 1996. Custas: nihil.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.2 - (transporte de usufruto)

Em 21 de março de 2014

Procedo a presente Averbação para constar que a parte ideal **correspondente a 4,9469%** do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de 1) Adriana Aparecida Saran Magalini, e 2) Luiz Manoel Magalini Neto, atrás qualificados, encontra-se gravada com **DIREITO REAL DE USUFRUTO** em favor de **ALCEU MAGALINI**, brasileiro, motorista, portador do RG nº 9.164.629-7 SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob o nº 520.603.818-00, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com **MARIA JOSÉ SARAN MAGALINI**, brasileira, motorista, portadora do RG nº 20.404.662 SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob o nº 259.722.958-06, residentes e domiciliados nesta cidade de Brodowski-SP. Tudo conforme **R.25** da Matrícula **702** do Registro de Imóveis de Batatais-SP, feito em 27 de julho de 1999. Custas: nihil.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.3 - (bloqueio)

Em 07 de novembro de 2014

Conforme determinação contida no Ofício de 04 de novembro de 2014, assinado digitalmente pela Dra. Carolina Moreira Gama, MM. Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Brodowski-SP, expedido nos autos da Ação de Procedimento Ordinário – Indenização por Dano Material, Processo nº 0000115.07.1998.8.26.0094, que Rosilene Cristina de Oliveira move contra Itamar Gonçalves Junior, procedo a presente Averbação para constar que foi **BLOQUEADA a parte ideal correspondente a 4,9349% do imóvel objeto desta matrícula**, pertencente a **LUIZ ALBERTO RIBEIRO** e sua mulher **MARIA SUELI DE SOUZA RIBEIRO**, já qualificados. A quebra da continuidade registral foi enfrentada pela MM. Juíza de Direito acima mencionada, que determinou a averbação independentemente de sua observância. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 10823 em 08 de outubro de 2014, com reentrada em 07 de novembro de 2014.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.4 - (bloqueio)

Em 19 de novembro de 2014

Conforme determinação contida no Ofício de 03 de novembro de 2014, assinado digitalmente pela Dra. Carolina Moreira Gama, MM. Juíza de Direito da Vara Única desta Comarca de Brodowski-SP, expedido nos autos da Ação Civil Pública – Parcelamento do Solo, Processo nº 0002634-90.2014.8.26.0094, que Ministério Público do Estado de São Paulo move contra Helena Adami Berlese e outro, procedo esta Averbação para constar que foi **BLOQUEADA a presente matrícula, para que nela não se proceda**

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 – REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS
BRODOWSKI – SP - CNS: 14555-7

MATRÍCULA

3.894

FICHA - VERSO

03

qualquer registro ou averbação até final sentença. Custas: nihil. Título prenotado sob nº 10944 em 14 de novembro de 2014.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.5 - (destaque parcial por usucapião)

Em 14 de maio de 2018

Nos termos do Mandado de Registro de Usucapião expedido em 02 de outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta cidade de Brodowski-SP, extraído dos autos da Ação de Usucapião requerida pelos condôminos RUBENS NAVARRO e sua esposa MARLENE DORA NAVARRO, **Processo nº 0001887-48.2011.8.26.0094**, procedo a presente Averbação para constar que por r. sentença proferida pela Dra. Carolina Nunes Vieira, MMa. Juíza de Direito desta Comarca, em 02 de maio de 2017, que transitou em julgado aos 02 de junho de 2017, o imóvel objeto desta matrícula sofreu **DESTAQUE PARCIAL** em razão do registro da sentença de **USUCAPIÃO** feito nesta data, junto a Matrícula **6.941** desta Serventia, de uma área de **3.001,19 m²** (três mil e um metros quadrados e dezenove centímetros quadrados). Custas nihil. Título prenotado sob o nº 15429 em 20 de abril de 2018, com reentrada em 09 de maio de 2018.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior

AV.6 - (destaque parcial por usucapião)

Em 14 de maio de 2018

Nos termos do Mandado de Registro de Usucapião expedido em 02 de outubro de 2017, pelo Juízo de Direito da Vara Única desta cidade de Brodowski-SP, extraído dos autos da Ação de Usucapião requerida pelos condôminos RUBENS NAVARRO e sua esposa MARLENE DORA NAVARRO, **Processo nº 0001887-48.2011.8.26.0094**, procedo a presente Averbação para constar que por r. sentença proferida pela Dra. Carolina Nunes Vieira, MMa. Juíza de Direito desta Comarca, em 02 de maio de 2017, que transitou em julgado aos 02 de junho de 2017, o imóvel objeto desta matrícula sofreu **DESTAQUE PARCIAL** em razão do registro da sentença de **USUCAPIÃO** feito nesta data, junto a Matrícula **6.942** desta Serventia, de uma área de **2.134,51 m²** (dois mil, cento e trinta e quatro metros quadrados e cinquenta e um centímetros quadrados). Custas nihil. Título prenotado sob o nº 15429 em 20 de abril de 2018, com reentrada em 09 de maio de 2018.

O Oficial

Antonio Valdecir Bradassio Junior