



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DE SÃO PAULO
COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO
FORO DE RIBEIRÃO PRETO
6ª VARA CÍVEL

Rua Alice Alem Saadi, 1010, ., Nova Ribeirânia - CEP 14096-570, Fone:
 (16) 3629-0004, Ribeirão Preto-SP - E-mail: ribpreto6cv@tjsp.jus.br
Horário de Atendimento ao Público: das 12h30min às 19h00min

TERMO DE PENHORA E DEPOSITO

Processo Digital n°: **1006043-43.2018.8.26.0506 (N° de ordem 284/2018)**
 Classe – Assunto: **Execução de Título Extrajudicial**
 Exequente: **Condominio Itajuba**
 Executado: **Maria Madalena de Sousa**

Em Ribeirão Preto, aos 17 de dezembro de 2019, no Cartório da 6ª Vara Cível, do Foro de Ribeirão Preto, **em cumprimento às r. decisão de fls. 259**, lavro o presente TERMO DE PENHORA do imóvel descrito no documento de fls. 31/33, dos autos, do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP, do imóvel que tem como proprietária a executada Maria Madalena de Sousa, qualificada nos autos, a saber: "Os direitos que a executada possui sobre o apartamento nº 02, localizado no 1º pavimento ou térreo, Torre 2, Bloco B, integrante do Condomínio Itajubá, situado neste município, na Rua Itajubá nº 1865, com uma área real total 49,1544 metros quadrados, sendo 42,9600 metros quadrados de área real privativa coberta; 6,1944 metros quadrados de área real de uso comum, correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,00446429, com direito de uso de uma vaga de garagem individual e indeterminada.", **objeto da matrícula nº 148.469 do 1º Cartório de Registro de Imóveis de Ribeirão Preto-SP**. A penhora da qual será(ão) intimado(a)(s) o(a)(s) executado(a)(s), e por este ato constituída fiel depositária do imóvel acima descrito, o(a) executado(a) Maria Madalena de Sousa, CPF nº 220.380.098-48. O(A) depositário(a) não pode abrir mão do bem depositado sem expressa autorização deste Juízo, observadas as consequências do descumprimento das obrigações inerentes. NADA MAIS. Lido e achado conforme segue devidamente assinado.

**DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE NOS TERMOS DA LEI 11.419/2006,
 CONFORME IMPRESSÃO À MARGEM DIREITA**