

MATRÍCULA
61.776

FICHA
01

CNM nº: 111435.2.0061776-78

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 -

REGISTRO GERAL

IMÓVEL:- Um terreno urbano, situado nesta cidade, constituído pelo lote nº 2, da quadra nº 13, do loteamento denominado Vila Amélia, com frente para a rua São Salvador, medindo 10,00-metros de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00 metros de cada lado da frente aos fundos, encerrando a área superficial de 250,00 m2., confrontando-se pela frente a referida -- via pública, de um lado, com o lote nº 01; de outro lado, com o lote nº 03, e pelos fundos, com o lote nº 12, cadastrado na Prefeitura Municipal local sob nº 49.500. **PROPRIETÁRIOS:-** José de Lacerda Chaves, RG. nº 9.873.592-SSP/SP., e sua mulher- Albertina Rosa Chaves, filha de Cassiano do Couto Rosa e de Purcina Amelia de Figueiredo, brasileiros, proprietários, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob nº 156.597.208/20. **TÍTULO - AQUISITIVO:** Transcrições nºs 16.892/16.983 e loteamento inscrito sob nº 52. Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.987. O Escrevente Autorizado Jaime Rizoli Valero (Paulo Sérgio Nery).

R.1/61.776.- Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.987.- Por escritura pública de 10 de março de 1.987, lavrada no 4º Cartório de Notas desta comarca, no livro 749, fls. 32, José de Lacerda Chaves e sua mulher Albertina Rosa Chaves, supra qualificados, **VENDERAM** a Maria de Lourdes de Oliveira Rizoli, RG. nº 12.157.810-SSP/SP., do lar, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Jaime Rizoli Valero, RG. nº 5.946.129-SSP/SP., funcionário público municipal, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF., sob nº 387.972.678/72, José Rodrigues de Oliveira, RG. nº 5.560.765-SSP/SP., pedreiro, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Diva Paim Almeida de Oliveira, RG. nº 15.981.706-SSP/SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob nº 744.831.968/04; Lupercio Rodrigues de Oliveira, RG. nº 7.207.355-SSP/SP., e CPF/MF. nº 062.780.458/34, pintor, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Josefina Reinberger de Oliveira, RG. nº 18.425.221-SSP/SP., e CPF/MF. nº 071.486.698/98, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; Antonio Rodrigues de Oliveira, RG. nº 7.972.884-SSP/SP., pedreiro, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sonia Maria Capelo de Oliveira, RG. nº 6.887.047-SSP/SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados

segue no verso

MATRÍCULA

FICHA

61.776

01

nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob nº 864.230.108/20; --
 X João Rodrigues de Oliveira, RG. nº 11.701.776-SSP/SP., e CPF/MF. nº 862.746.608/44, mecânico, casado no regime da comunhão-parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Maria Celeste de Almeida Oliveira, RG. nº 5.532.884-SSP/SP., e CPF/MF. nº 833.760.548/00, enfermeira, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade; Luiz Rodrigues de Oliveira, RG. nº 6.489.693-SSP/SP., eletricitista, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, com Edite Jovelina Candido de Oliveira, RG. nº 8.872.780-SSP/SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob nº 742.615.038/72; Pedro Paulo Rodrigues de Oliveira, RG. nº 11.863.593-SSP/SP., técnico em Raio-X, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, com Sonia Maria da Silva Oliveira, RG. nº 8.972.118-SSP/SP., do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob nº 141.670.548/34; Mauro Sebastião Rodrigues de Oliveira, RG. nº 10.329.491-SSP/SP., e CPF. nº 862.881.138/91, brasileiro, separado judicialmente, montador, residente e domiciliado em Serra-na, deste Estado; Nadir Aparecida de Oliveira, RG. nº 19.972.626-SSP/SP., CPF/MF. sob nº 030.957.868/08, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, a NUA PROPRIEDADE do Imóvel retro matriculado pelo valor de cz\$ 0,20. VALOR FISCAL de cz\$ 8.515,00. O Escrevente Autorizado *Paulo Sérgio Nery* (Paulo Sérgio Nery). Of. cz\$ 246,00- Est. cz\$ 36,42- Aps. cz\$ 49,20- Total cz\$ 361,62. --
 Guia 66/87.

AR.2/61.776.- Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.987.- Pelo mesmo título do RIL retro José de Lacerda Chaves, e sua mulher Albertina Rosa Chaves, retro qualificados, VENDERAM à Mário Alves de Oliveira, RG. nº 19.976.368-SSP/SP., pedreiro, e sua mulher Catharina Rodrigues de Oliveira, RG. nº 20.997.768-SSP/SP., do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, inscritos no CPF/MF. sob nº 306.089.888/04, o USUFRUTO sobre o imóvel retro matriculado, pelo valor de cz\$ 0,10. VALOR FISCAL: de cz\$ 4.257,50 O Escrevente Autorizado *Paulo Sérgio Nery* (Paulo Sérgio Nery). Of. cz\$ 149,40- Est. cz\$ 40,33- Aps. cz\$ 29,88- Total- cz\$ 219,61. Guia 66/87.

Av.3/61.776.- Ribeirão Preto, 08 de abril de 1.987.- Pelo mesmo segue ficha 02

MATRICULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

61.776

FICHA

02

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

mo título do R.1 retro, Mário Alves de Oliveira, autorizou -- averbação na matrícula retro, para ficar constando que foi -- construído no terreno objeto da mesma, um prédio residencial, que recebeu o nº 804, da rua São Salvador, conforme habite-se sob nº 01827, de 09 de dezembro de 1974 expedido pela Prefeitura Municipal apresentado. VALOR DA CONSTRUÇÃO: cz\$ 34.838, - 11. O Escrevente Autorizado *Paulo Sérgio Nery* (Paulo Sérgio Nery). Of. cz\$ 220,30- Est. cz\$ 59,48- Aps. cz\$ 44,06- Total- cz\$ 323,84. Guia 66/87.

R.4/61.776. Ribeirão Preto, 06 de fevereiro de 1.990. Por escritura pública de 20 de novembro de 1.989, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 796, fls. 446, Maria de Lourdes de Oliveira Rizoli, RG. nº 12.157.810/SP., do lar e seu marido Jaime Rizoli Valero, RG. nº 5.946.129/SP. funcionário público municipal, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Monte Alverne número 1.154, inscritos no CIC. número 387.972.678/72; José Rodrigues de Oliveira, RG. nº 5.560.765/SP., pedreiro e sua mulher Diva Paim Almeida de Oliveira, RG. número 15.981.706/SP., do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Natal nº 389, brasileiros, inscritos no CIC. nº 744.831.968/04; Lupércio Rodrigues de Oliveira, RG. nº 7.207.355/SP. e CIC. número 062.780.458/34, pintor e sua mulher Josefina Reinberger de Oliveira, RG. nº 18.425.221/SP. e CIC. nº 071.486.698/98, do lar, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Javari nº 505; Antonio Rodrigues de Oliveira, RG. nº 7.972.884/SP., pedreiro e sua mulher Sonia Maria Capelo de Oliveira, RG. nº 6.887.047/SP., do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei nº 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Visconde de Inhumirim nº 1.875, inscritos no CIC. nº 864.230.108/20; João Rodrigues de Oliveira, RG. nº 11.701.776/SP. e CIC. nº 862.746.608/44, mecânico e sua mulher Maria Celeste de Almeida Oliveira, RG. nº 5.532.884/SP. e CIC. nº 833.760.548/00, enfermeira, ambos brasileiros, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Salvador número 804; Luiz Rodrigues de Oliveira, RG. número 6.489.693/SP., eletricitista e sua mulher Edite Jovelina Cândido de Oliveira, RG. nº 6.872.780/SP., do lar, casados no regime da comunhão universal de bens, antes

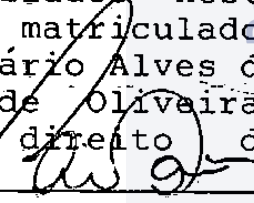
(segue no verso)

MATRÍCULA

FICHA

61.776

02

da Lei 6.515/77, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Javari nº 509, inscritos no CIC. nº 742.515.038/72; Pedro Paulo Rodrigues de Oliveira, RG. nº 11.863.593/SP., técnico em raio X e sua mulher Sonia Maria da Silva Oliveira, RG. nº 8.972.118/SP., do lar, casados no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, ambos brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua José Antonio de Freitas nº 145, inscritos no CIC. nº 141.670.548/34; Mauro Sebastião Rodrigues de Oliveira, RG. número 10.329.491/SP. e CIC. nº 862.881.138/91, brasileiro, separado judicialmente, montador, residente e domiciliado em Serrana, deste Estado, na Rua Antonio Honório Ribeiro nº 649; Nadir Aparecida de Oliveira, RG. nº 19.972.626/SP. e CIC. nº 030.957.868/08, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São Salvador nº 804 e Mário Alves de Oliveira, RG. número 19.976.368/SP., pedreiro e sua mulher Catharina Rodrigues de Oliveira, RG. nº 20.997.768/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Salvador nº 804, inscritos no CIC. nº 306.089.888/04, VENDERAM a Paschoal Francisco Marioti, RG. nº 5.395.422/SP., industrial, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da Lei nº 6.515/77, com Joana Silva Marioti, RG. nº 12.158.300/SP, do lar, brasileiros, inscritos no CIC. nº 551.205.048/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Salvador nº 1.200, o imóvel matriculado, pelo valor de NCz\$ 11.000,00. Os transmitentes Mário Alves de Oliveira e sua mulher Catharina Rodrigues de Oliveira, compareceram no título vendendo, apenas, o direito de usufruto do imóvel. O Oficial Substituto:  (Paulo Roberto Marini).

Of. NCz\$ 718,00 Est. NCz\$ 193,86 Aps. NCz\$ 143,60 Total: NCz\$ 1.055,46. Guia nº 026/90.

R.5/61.776. Ribeirão Preto, 03 de agosto de 1.990.

Por escritura pública de 28 de fevereiro de 1.990, lavrada no 4º Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 811, fls. 175, Paschoal Francisco Marioti, industrial, RG nº 5.395.422/SP e sua mulher Joana Silva Marioti, RG nº 12.158.300/SP, do lar brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, portadores do CIC nº 551.205.048/68, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São Salvador nº 1.200, VENDERAM a Ledemir da Silva, RG nº 15.981.156/SP e CIC nº 083.551.598/29, brasileiro, solteiro, comerciante, maior, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Espírito

(segue na ficha 03)

MATRÍCULA

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

61-776

FICHA

03

CNM nº: 111435.2.0061776-78

1.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 REGISTRO GERAL

Santo nº 1.099, o imóvel matriculado, pelo valor de NCz\$ 350.000,00. VALOR FISCAL: Cr\$ 1.318.795,80. O Escrevente Autorizado: [assinatura], (José Luis Maranhã Alves).
Of. Cr\$ 29.215,00 Est. Cr\$ 7.888,05 Aps. Cr\$ 5.843,00 Total: Cr\$ 42.946,05. Guia 144/90.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital