

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1015099-27.2023.8.26.0506

Exequente(s)

CONDOMINIO RESIDENCIAL BOA VISTA

CNPJ: 52394483000150

Executado(a, os, as)

JOAO LUIZ NUNES JUNIOR

CPF: 33287310836

ROSANGELA APARECIDA GONCALVES NUNES

CPF: 27348960871

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 17.408,31

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000569618

Comarca: RIBEIRÃO PRETO

Endereço do imóvel: Penhora dos direitos que os executados tem do imóvel: apto nº 34, do 3º pavimento, do Bloco 7, Ala-A, do Res. Boa Vista, à Rua Arnaldo Vitaliano nº881

Bairro:

Município: RIBEIRÃO PRETO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 36057

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA**Data do auto ou termo:** 18/06/2024**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** JOAO LUIZ NUNES JUNIOR**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** JOAO LUIZ NUNES JUNIOR**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE**Nome:** LEANDRO FAZZIO MARCHETTI**Telefone para contato:** (16)9813-43172**E-mail:** leandrofazzio@flbadvogados.com.br**Número OAB:** 250150**Estado OAB:** SP**O referido é verdade e dou fé.****Data:** 22/05/2025 14:37:56**Emitido por:** MARIA CAROLINA REZENDE DE QUEIROZ**Cargo:**

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.