

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 83.884 CONTRIBUINTE N.º

UM APARTAMENTO sob o n.º. 204, localizado no 1º Piso, do **"CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO SOL"** – BLOCO n.º. 05, situado na Rua Enoch Gaborim, n.º.

140, no lugar denominado **"HORTO FLORESTAL"**, em zona urbana desta Cidade e Comarca de Franco da Rocha, composto de sala de jantar, sala de estar, varanda, 02 dormitórios, banheiro, cozinha e área de serviço, além de uma vaga de estacionamento - n.º 33, com ÁREA PRIVATIVA PRINCIPAL : 49,94m² - ÁREA PRIVATIVA ACESSÓRIA : 12,50m² - ÁREA DE USO COMUM : 67,7643m² - FRAÇÃO IDEAL : 0,00438702.-

PROPRIETÁRIA: RARO ENGENHARIA LTDA, com sede na Cidade de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, na Avenida Raja Gabaglia, n.º. 3.117, Conjunto 205, Edifício Raja Office Cen, Bairro São Bento.- **TÍTULO AQUISITIVO:** Registrado sob o n.º. 09, em 12 de janeiro de 2.011, e o Condomínio sob o n.º. 610, em 03 de novembro de 2.014, na matrícula n.º. 2.113, todos deste Registro.- Franco da Rocha, 03 de novembro de 2014.- A Substituta do Oficial: (Bel. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.01/- Franco da Rocha, 03 de novembro de 2.014.- Conforme se verifica do Registro n.º. 168, feito em 29 de março de 2.012, na matrícula n.º. 2.113, é feita a presente, para constar que, a proprietária, já qualificada, transmitiu o imóvel desta matrícula, a ALEXANDRE DE MORAIS, solteiro, maior, gerente, CPF n.º 130.279.388-86, RG n.º 24.408.526-2-SSP/SP, brasileiro, residente e domiciliado na Rua Vereador Sidney Simjonato n.º 106, casa1, Jardim Benintendi, nesta Cidade, pelo valor R\$ 5.806,18 (cinco mil, oitocentos e seis reais e dezoito centavos).- A Substituta do Oficial: (Bel. Claudete Spera

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

01Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

REGISTRO GERAL

FOLHAS

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 83.884 CONTRIBUINTE N.º

Cavalcanti).

Av.02/ - Franco da Rocha, 03 de novembro de 2.014.- Conforme se verifica do Registro n.º 169, feito em 29 de março de 2.012, na matrícula n.º 2.113, é feita a presente, para constar que, o adquirente, referido na averbação n.º 01, transmitiu, fiduciariamente, à Caixa Econômica Federal-CEF., com sede no setor Bancário Sul, quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF., inscrita no CNPJ/MF. sob o n.º 00.360.305/0001-04, o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 76.453,00 (sessenta e seis mil, quatrocentos e cinquenta e três reais), pagáveis, parceladamente em 300 prestações mensais, na forma estipulada no contrato.- A Substituta do Oficial:

(Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.3/- Franco da Rocha, 22 de junho de 2.020.- Conforme se verifica da Certidão recepcionada eletronicamente e, de acordo com o artigo 837 do CPC, extraída dos Autos de Execução Trabalhista - Processo n.º 1000733-71.2017.5.02.0292, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, 2ª Vara do Trabalho desta Comarca, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de ADRIANA FERNANDA FERREIRA, CPF n.º 372.275.558-10, pelo valor de R\$ 8.185,01 (oito mil, cento e oitenta e cinco reais e um centavo), figurando como réu e fiel depositário, ALEXANDRE DE MORAIS, já qualificado.- A Substituta do Oficial:

(Bel^a. Claudete Spera Cavalcanti).

Av.04/ - Franco da Rocha, 13 de agosto de 2024. Conforme se verifica da CGI n.º 2527260,

(continua fls. 02)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 (dois)

02

REGISTRO GERAL

FOLHAS.....

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 83.884

CONTRIBUINTE N.º

Cadastrada neste Registro, em 12 de agosto de 2.024, Ofício n.º 202408.0818. 03501560-IA-200, Processo Eletrônico n.º 10016828020185020221, do Tribunal Superior do Trabalho, da 2ª Região, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de ALEXANDRE DE MORAIS, CPF n.º 130.279.388-86. A Substituta do Oficial: (Belª Claudete Spera Cavalcanti).

Prot. 242.154 (12/08/2024) - Selo n. 121178331GQ000261765KF24C.

Av.05.- Franco da Rocha, 13 de fevereiro de 2025. Conforme se verifica da Certidão, extraída dos Autos de Execução Civil - Processo n.º. 1061263-60.2017.8.26.0506, expedida em 07 de fevereiro de 2025, do Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, Comarca de Ribeirão Preto, deste Estado, Foro Central, Vara do 3º. Ofício Cível, o imóvel desta matrícula, foi penhorado em favor de **D. CENTER DISTRIBUIDORA LTDA**, CNPJ n.º. 05.651.966/0007-06, pelo valor de R\$ 716.050,61, figurando, como réus, **SIM FARMA COMERCIAL FARMACEUTICA LTDA**, CNPJ n.º. 13.746.985/0004-93; **ALEXANDRE DE MORAIS**, CPF n.º. 130.279.388-86; **TATIANA MARIA BRAGA GARCIA**, CPF n.º. 819.976.801-06; **REDEFARMA COMERCIAL FARMACEUTICA LTDA.**, CNPJ n.º. 20.512.628/0001-83; **TM COMERCIAL FARMACEUTICA LTDA**, CNPJ n.º. 18.024.211/0001-40; **SIM FARMA COMERCIAL FARMACEUTICA LTDA**, CNPJ n.º. 13.746.985/0001-40; **TATIANA MARIA BRAGA GARCIA LOPES**, CNPJ n.º. 05.809.970/0003-18; **TATIANA MARIA BRAGA GARCIA LOPES**, CNPJ n.º. 05.809.970/0002-37; e, **TATIANA MARIA BRAGA GARCIA LOPES**, CNPJ n.º.

(continua no verso)

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE FRANCO DA ROCHA

ESTADO DE SÃO PAULO

02Vº

LIVRO N.º 2 (dois)

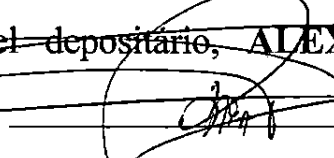
FOLHAS.....

REGISTRO GERAL

CNS: 12117.8

MATRÍCULA N.º 83.884

CONTRIBUINTE N.º

05.809.970/0001-56, tendo como ~~fiel depositário~~, **ALEXANDRE DE MORAIS**, já qualificado. A Escrevente Designada:  (Rosa Moreira do Egito de Almeida Pinto).

Prot. 246.081 (07/02/2025) - Selo n. 121178321DI000289222BK25W.

Av.06/ - Franco da Rocha, 14 de abril de 2026. Conforme se verifica da CGI n.º. 26649546, Cadastrada neste Registro, aos 26 de fevereiro de 2.026, Ofício n.º. 202602.1213.04508959-IA-978, Processo Eletrônico n.º. 00118875620165150105, do SECRETARIA CONJUNTA DE JUNDIAÍ - TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 15ª REG. - TRIBUNAL SUPERIOR DO TRABALHO - JUNDIAÍ, é feita a presente para constar que, foi decretada a indisponibilidade dos bens de **ALEXANDRE DE MORAIS**, CPF n.º. 130.279.388-86. O Escrevente:  (Bruno Henrique de Souza)

Prot. 253.547 (26/02/2026) - Selo n. 1211783E1CF000375569TL268.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital