

1 - IDENTIFICAÇÃO

Contrato 855551968442-0	Nome ALEXANDRE DE MORAIS	CPF 13027938886
Endereço do imóvel R ENOCH GABORIM, 140 AP 204 B 05, VILA SAO BENED, 07.803-210 FRANCO DA ROCHA/SP		

2 - DADOS DO FINANCIAMENTO

Tipo de Crédito/Credor Habitação CAIXA		Agência FRANCO DA ROCHA		
Data de Assinatura 17/02/2012	Sistema de Financiamento SFH - Sistema Financeiro de Habitação		Origem de Recursos (25) FGTS FUNDO DE GARANTIA POR TEMPO DE SERVIÇO	
Linha de Financiamento (311) APOIO À PRODUÇÃO - PMCMV - FGTS E SBPE - DESEMBOLSO PARCELADO		Tipo de Financiamento (38) Aquisição de Terreno com Construção em Condomínio		
Sistema de Amortização SAC - Sistema de Amortização Constante				
Valor de Financiamento 76.453,00	Prazo 300	Taxa de juros 4,500% a.a.	Prestação Inicial 21,99	Última Prestação 642,47
Reajustes de Prestação Mensal, sem Indexador, com Recálculo Anual		Reajustes do Saldo Devedor Mensal, no dia da Data de Assinatura, com Índice da TR do dia 1º		
Cobertura FCVS NÃO	Apólice de Seguro 20200 - FG HAB PROVISORIO			

3 - CATEGORIA PROFISSIONAL

Categoria	Data Base	Data Aplicação

4 - PACTUAÇÃO DE RENDA (MUTUÁRIO PRINCIPAL E COOBRIGADOS)

Nome	CPF	Pactuação
ALEXANDRE DE MORAIS	130.279.388-86	100.00%

5 - ALTERAÇÕES CONTRATUAIS/RENEGOCIAÇÕES

Data	TP	Ocorrência
11/08/2023	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
11/08/2023	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
17/06/2022	035	Mudança de Dia de Vencimento da Prestação
14/03/2022	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
02/07/2021	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
02/07/2021	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
08/02/2021	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
22/12/2020	241	PAUSA ESTENDIDA DA PARCELA DE AMORTIZAÇÃO
11/09/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
24/04/2020	240	MORATORIA TC 108 OU PAUSA ESTENDIDA TC 208
17/04/2020	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
28/03/2019	116	Incorporação de Encargos em Atraso ao Saldo Devedor, com Aumento do Encargo Mensal
12/12/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
12/12/2014	104	Término de Obra. Início da fase de Retorno/Amortização.
24/10/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
30/09/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
02/09/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
24/07/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
10/07/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
25/06/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
10/06/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
22/05/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
07/05/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
22/04/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
04/04/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
27/03/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
05/03/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
03/02/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
09/01/2014	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
03/12/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
04/11/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
01/10/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
02/09/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/08/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
18/07/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
13/06/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/05/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
11/04/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.

Data	TP	Ocorrência
14/03/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
15/02/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/01/2013	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
17/12/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/11/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
17/10/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/09/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
14/08/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
17/07/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
18/06/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
16/05/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
23/04/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
05/04/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
05/03/2012	110	Composição de Saldo Devedor por parcelas.
17/02/2012	001	Inclusão de Financiamento a Pessoa Física

6 - SITUAÇÕES ESPECIAIS DO CONTRATO

Número	Situação Especial
651	PAGAMENTO PARCIAL 2022 REGRA TRANSITORIA
317	QUI INIBI QUITACAO DA PREST MAIS ANTIGA
375	SIT PENHORA DE DIREITOS EM ACAO DE TERCEIROS
063	SIT CONTRATO SEM COBERTURA DE FCVS
398	SIT CONTRATO FGHB SAIDA SIICO 1243
517	PAUSA EMERGENCIAL COVID 19 PRAZO DE 180 DIAS
611	PAGAMENTO PARCIAL POS COVID 19
433	PAUSA TOTAL 2021 PAUSA SEGURO DESEMPREGO AUT

7 - POSIÇÃO DA DÍVIDA/DEMONSTRATIVO DE DÉBITO

Data de Referência	Prazo Remanescente	Quantidade de Encargos em Atraso	Período Atraso	Encargos em Atraso
13/03/2026	166	0		0,00

Mora + Multa	Diferença de Prestações	Total Atraso	Saldo Devedor	Juros Diários, Seguros, Devolução FGTS
0,00	1,9800	1,98	61.325,92	122,64

Dívida Total	61.499,87
---------------------	------------------

8 - GARANTIA

Tipo de Garantia	Valor da Garantia
ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA	104.000,00

Belo Horizonte / MG, 13 de Março de 2026