

**Estado:** São Paulo

**Tribunal:** SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

**Comarca:** RIBEIRAO PRETO

**Foro:** Central

**Vara:** 3 OFICIO CÍVEL

**Escrivão/Diretor:** RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

## **CERTIDÃO DE PENHORA**

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

### **PROCESSO**

**NATUREZA DO PROCESSO:** EXECUÇÃO CIVIL

**Número de ordem:** 1022456-63.2020.8.26.0506

#### **Exequente(s)**

**CONDOMINIO ITAJUBA**

**CNPJ:** 17.748.761/0001-29

#### **Executado(a, os, as)**

**CLAUDINEIA DE OLIVEIRA AMORIM FREIRE**

**CPF:** 305.449.058-06

#### **Terceiro(s)**

**FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL**

**CNPJ:** 03.190.167/0001-50

**Valor da dívida:** R\$ 36.734,07

### **IMÓVEIS PENHORADOS**

1.

**Protocolo de Penhora Online:** PH000503859

**Comarca:** RIBEIRÃO PRETO

**Endereço do imóvel:** Os direitos que a executada possui sobre o apartamento nº 11, Torre 1, Bloco C, Condomínio Itajubá, Rua Itajubá nº 1.865

**Bairro:** Jardim Javari

**Município:** RIBEIRÃO PRETO

**Estado:** São Paulo

**Número da Matrícula:** 148424

**Cartório de Registro de Imóveis:** 1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

### **DADOS INFORMATIVOS:**

**TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA****Data do auto ou termo:** 16/09/2021**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** CLAUDINEIA DE OLIVEIRA AMORIM FREIRE**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** CLAUDINEIA DE OLIVEIRA AMORIM FREIRE**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

**ADVOGADO/SOLICITANTE**

Nome: Paulo Esteves Carneiro

Telefone para contato: (16)3625-8024

E-mail: atendimento.rp@carneiroadvogados.com.br

Número OAB: 386159

Estado OAB: SP

**O referido é verdade e dou fé.****Data:** 29/02/2024 13:00:45**Emitido por:** LUIS FERNANDO PIMENTEL DO NASCIMENTO FILHO**Cargo:** Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

**Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.**