



Prefeitura da Cidade de **RIBEIRÃO PRETO**

fls. 1332

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 3ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo nº1006177-31.2022.8.26.0506

O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, por seu Procurador legalmente constituído, vem, nos autos da ação em epígrafe, em atenção à designação de leilão informar que existem débitos de IPTU incidentes sobre o imóvel cadastro municipal nº 19359 – Matrícula nº 51564 do 2º CRI, conforme demonstrativo de débitos anexo, que totalizam, na presente data, o montante de **R\$ 52.809,15 (cinquenta e dois mil, oitocentos e nove reais e quinze centavos)**.

Nesses termos, em caso de arrematação, requer seja reservado numerário para pagamento dos débitos tributários, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, cujo valor deverá ser atualizado até a data do efetivo levantamento.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto, 11 de agosto de 2026.

Vlamir Yamamura Blesio
Procurador do Município
OAB/SP 147.085

 Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria da Fazenda Extrato Simplificado				Página: 01 Dt. emissão: 11/08/2026 Hora: 11:42:16		
IMÓVEL:19359						
Proprietário : CLEIDIR DONIZETE DE FREITAS						
Endereço : RUA JOSE DA COSTA MELLO 227 Quadra: 0004 Lote: 12 JD CANADA Setor: S-4						
Débito	Valor Principal	Multa	Juros	Enc. Legais	Diligencias	Total
2020-01-001	4.344,84	868,92	2.665,19	787,89		8.666,84
IPTU CERT: 3226888 PROC:2024/1010858 CART: 1-73 (PROTESTADO - 03/05/2023 2023 / 82 CART: 1)						
2021-01-001	3.034,72	606,88	1.764,69	540,62		5.946,91
IPTU CERT: 3449610 PROC:2024/1010858 CART: 1-73 (PROTESTADO - 03/05/2023 2023 / 196 CART: 2)						
2023-01-002	5.493,50	1.098,70	2.055,12			8.647,32
IPTU CERT: 3824811 (PROTESTADO - 03/06/2025 2025 / 656 CART: 1)						
2024-01-001	6.865,08	1.372,92	1.851,44			10.089,44
IPTU CERT: 3824812 (PROTESTADO - 03/06/2025 2025 / 29 CART: 1)						
2025-01-001	7.445,28	1.488,96	1.148,18	1.008,24		11.090,66
IPTU CERT: 3914811 (PROTESTADO - 06/07/2026 2026 / 23 CART: 2)						
2026-01-001	7.779,60	382,48	205,90			8.367,98
IPTU PARC. ATRASO: 1,2,3,4,5,6,7,8 (R\$5.774,78)						