

Estado: São Paulo

Tribunal: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1006177-31.2022.8.26.0506

Exequente(s)

MULTIPLAN EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS S/A

CNPJ: 07.816.890/0001-53

VINCI SHOPPING CENTERS FUNDO DE INVESTIMENTO IMOBILIARIO - FII

CNPJ: 17.554.274/0001-25

Executado(a, os, as)

AB SOBRANCELHAS LTDA

CNPJ: 39.948.889/0001-79

CLEIDIR DONIZETE DE FREITAS

CPF: 084.064.438-80

TANIA CRISTINA VOINICHES DE FREITAS

CPF: 128.021.068-05

Terceiro(s)

HALISON CERVANTES GARCIA

CPF: 173.166.588-19

Valor da dívida: R\$ 282.037,27

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000494423

Comarca: RIBEIRÃO PRETO

Endereço do imóvel: Um terreno urbano, com frente para a Rua José da Costa Mello, constituído pelo lote nº 12, da quadra nº 04, do loteamento Jardim Canadá

Bairro: Jardim Canadá

Município: RIBEIRÃO PRETO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 51564

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 17/11/2023

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: TANIA CRISTINA VOINICHES DE FREITAS

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: Tânia Cristina Voinichs de Freitas

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Reinaldo de Oliveira Rocha

Telefone para contato: (16)3515-4900

E-mail: reinaldo@rocha-saa.com.br

Número OAB: 67401

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 01/12/2023 16:32:10

Emitido por: LUIS FERNANDO PIMENTEL DO NASCIMENTO FILHO

Cargo: Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel. fls. 787