

RIBEIRÃO PRETO - SP
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

MATRÍCULA

15822

FOLHA

1

LIVRO N. 2 — REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, com frente para a Rua Angel Castroviejo, do lado par, medindo 10,00 metros de frente, igual medida nos fundos e 25,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, com a área de 250,00 metros quadrados, constituído pelo lote 18 da quadra 12, do Parque São Sebastião, entre uma passagem para pedestres e a Rua 1, distante 26,00 metros da Rua 1, confrontando de um lado com os lotes 15, 16 e 17, de outro lado com o lote 19 e fundos com o lote 12. Cadastrado na Prefeitura Municipal sob nº 92.817.-

PROPRIETÁRIOS: Virgílio Barbieri, aposentado, filho de Francisco Barbieri e Eugenia Barbieri e sua mulher Ana Alegria Barbieri, do lar, RG nº 5.092.905-SP., brasileiros, portadores do CPF nº 156.927.018-04, casados sob o regime da comunhão de bens, domiciliados nesta cidade, à Rua Conselheiro Saraiva nº 593.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 51.928, neste Registro - Ribeirão Preto, 25 de abril de 1979. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão.-

R.1/15822.-

TRANSMITENTES: Virgílio Barbieri e sua mulher Ana Alegria Barbieri, já qualificados.-

ADQUIRENTE: João Cláudio Valério, militar, RG nº 3.501.745-SP., brasileiro, casado no regime da comunhão de bens com Maria Aparecida Silva Valério, filha de Antonio Batista e Rosa Sanches, portador do CPF nº 115.000.508/49, domiciliado nesta cidade, à Rua Conde Francisco Matarazzo nº 180.-

TÍTULO: Venda e compra.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura pública de 9 de fevereiro de 1979, lavrada no 3º Cartório de Notas, desta comarca, às fls. 21 do Livro 236.-

VALOR: Cr\$ 15.000,00.-

Ribeirão Preto, 25 de abril de 1979. A Escr. Aut. Rita de Cássia Abrão.-

R.2/15822.-

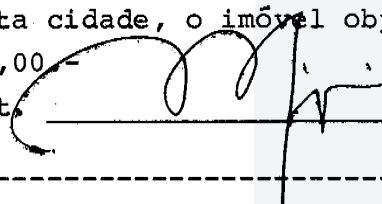
Por escritura de 27.06.84, do 3º Tabelião local, Livro 281, folhas 22, os proprietários João Claudio Valério, militar e sua mulher Maria Aparecida Silva Valério, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da vigência da Lei 6515/77, portadores do CPF nº 115.000.508-49, domiciliados na cidade de Guarulhos, neste Estado, venderam a Paulo Antonio Barbosa, portador do CIC nº 930.143.178-53, motorista, brasileiro, casado no regime da comunhão de bens, na vigência da Lei 6515/77, com Maria de Lourdes de Pádua Barbosa, conforme escritura de pacto antenupcial, de 19.05.81, lavrada no 2º Tabelião local, as folhas 99, do Livro 312, registra

(continua no verso)

MATRÍCULA
15822

FOLHA

1
VERSO

do sob nº R.2462, neste Registro, domiciliado nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, no valor de Cr\$ 400.000,00 -
Ribeirão Preto, 09 de novembro de 1984. O Escr. Aut. 
José Newton de Siqueira.-

AV.3/15822 (ATUALIZAÇÃO DE RUA)

Conforme escritura de 20 de julho de 1998, lavrada no 5º Tabelião de Notas, desta Comarca, livro nº 280, pags. 315/318, e certidão da Prefeitura Municipal local, microfilmada neste Registro de Imóveis, se constata que a Rua 1, no Parque São Sebastião, mencionada nesta matrícula, passou a denominar-se **Rua Pedro Barbieri**. -

Ribeirão Preto, 28 de julho de 1.998. A Escr. Aut. 
Marcia Protti Bernardi.-

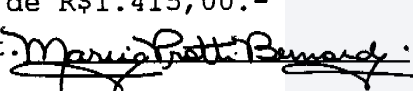
R.4/15822 (VENDA E COMPRA)

Conforme escritura de 20 de julho de 1998, lavrada no 5º Tabelião de Notas, desta Comarca, livro nº 280, pags. 315/318, os proprietários,

PAULO ANTONIO BARBOSA, RG nº 7.331.896-SSP-SP e CPF nº 930.143.178/53, carreteiro e sua mulher, **MARIA DE LOURDES DE PÁDUA**

BARBOSA, RG nº 8.998.131-SSP-SP e CPF nº 002.821.068/98, do lar, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, após a vigência da Lei 6.515/77, nos termos da escritura de pacto antenupcial registrada sob nº 2.462, neste Registro de Imóveis, residentes e domiciliados nesta cidade, à Rua Angelo Castroviejo, nº 1.351,

VENDERAM a **NILSON APARECIDO MENDES GARCIA**, RG nº 9.349.835-SSP-SP e CPF nº 832.776.848/49, brasileiro, divorciado, ferroviário aposentado, residente e domiciliado nesta cidade, à Rua Angel Castroviejo, nº 1.351 e **EDINA SANTANA DIAS**, RG nº 7.620.027-SSP-SP e CPF nº 145.534.838/40, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada nesta cidade, à Rua Angel Castroviejo, nº 1.351, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$1.415,00.-

Ribeirão Preto, 28 de julho de 1.998. A Escr. Aut. 
Marcia Protti Bernardi.-

AV.5/15822 (CONSTRUÇÃO)

Conforme requerimento datado nesta cidade, em 23 de setembro de 1998, foi edificado no terreno objeto da presente matrícula, um **prédio residencial que recebeu o nº 1351 da rua Angel Castroviejo**, com a área construída de 124,75 m2, cujo valor venal da construção é de R\$

(continua ficha 02)



Operado pelo
Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

serviço de registro de imóveis e anexo
ribeirão preto - sp
"cartório naccarato"

oficial interino: francisco xavier piccolotto naccarato - oficial substituto: napoleão mazzarelli

MATRÍCULA
15822

FICHA
02

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

16.338,62, tudo de acordo com o Habite-se nº 001181, de 10 de setembro de 1998 e certidão de valor venal nº 2592/98, de 13/10/98, expedidos pela Prefeitura Municipal local. Apresentou Certidão Negativa de Débito do INSS sob nº 998755, série H, de 08 de setembro de 1998, expedida pela agência local.-

Ribeirão Preto, 19 de outubro de 1998. A Escr. Aut. Claudia F. de Lima dos Santos
Claudia F. de Lima dos Santos.-

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital