

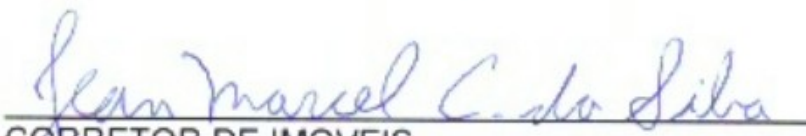
AVALIAÇÃO

De um terreno da matrícula de nº 147.413 na cidade de São Sebastiao – Brasília/DF

VALOR DE VENDA (de acordo com a região): R\$ 184.000,00 (Cento e Oitenta e Quatro Mil Reais)

Ribeirao Preto, 12 de Novembro de 2025.

Estamos à disposição para atendê-los, cordialmente:


CORRETOR DE IMOVEIS
NOME: JEAN MARCEL CARVALHO DA SILVA
CPF: 322.221.528-60
CRESCI: 177614-F



TERMO DE AVALIAÇÃO IMOBILIÁRIA

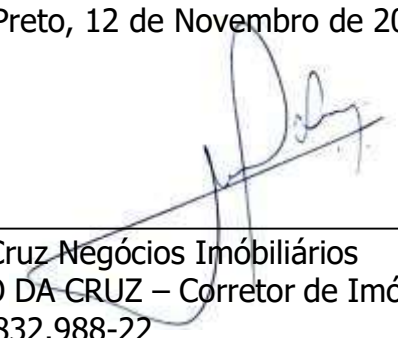
Tipo: terreno

Endereço: Lote nº 47, do Conjunto 11, da Quadra 305, Residencial Oeste

Idade do imóvel : 10 anos conforme matricula nº 147.413

Tomando-se por base as considerações descritas acima e tendo em vista, quanto ao terreno, sua localização, formato, dimensões, condições de aproveitamento, características da zona, padrão do logradouro, situação e serviços públicos, seu tipo, idade, avaliamos o imóvel quanto ao valor de venda em **R\$189.000,00 (Cento e oitenta e nove mil reais)**

Ribeirão Preto, 12 de Novembro de 2025 .



Marcelo Cruz Negócios Imobiliários
MARCELO DA CRUZ – Corretor de Imóveis
CPF 094.832.988-22
CRECI – 224060 F

Ribeirao Preto, 12 de Novembro de 2025.

LAUDO DE AVALIAÇÃO DE VENDA

Imóvel: Lote nº 47, do Conjunto 11, da Quadra 305 no bairro Residencial Oeste no Núcleo Urbano de São Sebastiao – Brasília/DF

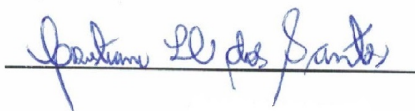
Matricula nº 147.413 do 2º Ofício do Registro de Imóveis

Atendendo a solicitação verbal de Vsa. procuramos apurar o valor de **VENDAS** do imóvel citado acima:

VALOR DE VENDA:

R\$ 171.733,00 (Cento e setenta e um mil, setecentos e trinta e três reais).

Acrescentamos que a presente avaliação envolve a localização e o valor dos imóveis equiparados na região, bem como sua conservação e dimensão.



CORRETORA DE IMOVEIS
NOME: CRISTIANE HELENA DOS SANTOS
CPF: 309.805.438-78
CRECI: 152480-F