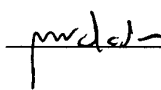


IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 6 (seis), localizada no 2º pavimento ou térreo do Condomínio Residencial Mirante do Bosque, situado na Rua Stéfano Baruffi, 1127, nesta cidade, que possui a área privativa de 67,690 metros quadrados e a área comum de 36,057 metros quadrados, totalizando a área de 103,747 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,010805758 do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação e apartamento número 5, fundos com a garagem do condomínio; lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 7. A unidade tem como acessória a vaga de garagem nº 5, que possui a área privativa de 12,500 metros quadrados e a área comum de 1,088 metros quadrados, totalizando a área de 13,588 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,000325977 do terreno e das coisas comuns; cadastrado na municipalidade local nº **296.647**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno resultante da fusão dos lotes nºs 4, 5, 6, 7 e 8 da quadra nº 10 do loteamento denominado Jardim Grajaúna, e dos lotes nºs 1 e 16 da quadra nº 7 do Jardim Formoso, com área de 3.636,00 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 13047, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIA: **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 15.252.700/0001-40, com sede na Avenida Senador César Vergueiro, 960, sala 2, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R 2/142938, de 06/08/2012, e condomínio instituído sob o nº 75, na mesma matrícula, em 04/04/2016, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/170289 - Prenotação nº 419.177, de 28/03/2016. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com hipoteca em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 9.082.200,00 (nove milhões, oitenta e dois mil e duzentos reais), nos termos do registro nº 4/142938. Ribeirão Preto, SP, 04 de abril de 2016. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/170289 - Prenotação nº 529.575, de 04/05/2021. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 03 de maio de 2021, extraída dos autos nº 1039067-96.2017.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE**, inscrito no CNPJ sob nº 24.120.082/0001-76, contra a proprietária **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 1.321,47 (um mil, trezentos e vinte e um reais e quarenta e sete centavos). Foi nomeada depositária a proprietária.

> **Continua no verso**

CNS

11.249-0

Operador Nacional
do Sistema de Registro
de Imóveis

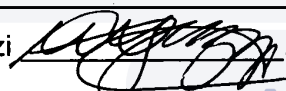
Matrícula

170.289

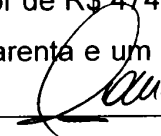
Folha

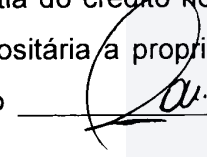
01

Verso

Ribeirão Preto, SP, 10 de maio de 2021. Mariana Bolliger Maniglia Lagazzi ,
oficiala substituta. Selo digital: 1124903E10000000557516215.

AV.3/170289 - Prenotação nº 600.320, de 19/01/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 19 de janeiro de 2024, extraída dos autos nº 1001610-20.2023.8.26.0506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida pelo **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE**, inscrito no CNPJ sob nº 24.120.082/0001-76, contra a proprietária **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 1.719,14 (um mil, setecentos e dezenove reais e quatorze centavos). Foi nomeada depositária a proprietária **Mirante do Bosque Empreendimento Imobiliário SPE LTDA**. Ribeirão Preto, SP, 26 de janeiro de 2024. , Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001160610242.

AV.4/170289 - Prenotação nº 607.183, de 25/04/2024. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 24 de abril de 2024, e da certidão datada de 05 de abril de 2024, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a execução de título extrajudicial proposta por **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE**, inscrito no CNPJ sob nº 24.120.082/0001-76, contra **A. COSTA EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS E CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 00.161.955/0001-20, e a proprietária **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 0006486-35.2023.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 474.892,41 (quatrocentos e setenta e quatro mil, oitocentos e noventa e dois reais e quarenta e um centavos). Ribeirão Preto, SP, 26 de abril de 2024. , Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000001217008241.

AV.5/170289 - Prenotação nº 628.667, de 30/01/2025. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 30 de janeiro de 2025, extraída da execução civil nº 0011443-50.2021.8.26.0506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **EDUARDO RODRIGUES PINE**, CPF nº 366.436.388-44, contra a proprietária **MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, já qualificada, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor do requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 24.090,00 (vinte e quatro mil e noventa reais). Foi nomeada depositária a proprietária. Ribeirão Preto, SP, 03 de fevereiro de 2025. , Leandro Maurílio Coutinho, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903E1000000139633925M.