

Estado: São Paulo

Tribunal: SAO PAULO TRIBUNAL DE JUSTICA

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 1001610-20.2023.8.26.0506

Exequente(s)

CONDOMINIO RESIDENCIAL MIRANTE DO BOSQUE

CNPJ: 24.120.082/0001-76

Executado(a, os, as)

MIRANTE DO BOSQUE EMPREENDIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA

CNPJ: 15.252.700/0001-40

Terceiro(s)

CAIXA ECONOMICA FEDERAL

CNPJ: 00.360.305/0001-04

Valor da dívida: R\$ 1.719,14

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000498280

Comarca: RIBEIRÃO PRETO

Endereço do imóvel: Apartamento nº 6, localizado no 2º pavimento ou térreo do Condomínio Residencial Mirante do Bosque, situado na Rua Stéfano Baruffi, nº 1127

Bairro: Jardim Zara

Município: RIBEIRÃO PRETO

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 170289

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA**Data do auto ou termo:** 11/12/2023**Percentual penhorado (%):** 100,00**Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.):** % 100,00**Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel:** MIRANTE DO BOSQUE
EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo?** Sim**Nome do depositário:** MIRANTE DO BOSQUE EMPREENHIMENTO IMOBILIARIO SPE LTDA**Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.****EMOLUMENTOS**

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Frederico Ferreira Marque

Telefone para contato: (16)3011-6366

E-mail: fredeferreira@hotmail.com

Número OAB: 323711

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.**Data:** 19/01/2024 13:11:06**Emitido por:** LUIS FERNANDO PIMENTEL DO NASCIMENTO FILHO**Cargo:** Escrevente Técnico Judiciário

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://novo.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.