

2º Registro de Imóveis
de Ribeirão Preto

Matrícula

150.398

Folha

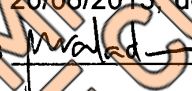
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 23 (vinte e três), localizada no 3º pavimento ou 2º andar do Edifício Ipê Branco, integrante do Residencial Bosque das Caviúnas, situado na Rua Francisco Evangelista, 230, nesta cidade, que possui a área privativa coberta de 75,2500 metros quadrados, a área de uso comum de divisão não proporcional de 25,0000 metros quadrados, relativa a 02 (duas) vagas de garagem determinadas pelos números 379 e 380, e a área de uso comum de divisão proporcional de 249,4489 metros quadrados, totalizando a área de 349,6989 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,3114% do terreno e das coisas comuns; confrontando pela frente com o hall de circulação, poço do elevador e áreas comuns do condomínio, fundos e lado direito com áreas comuns do condomínio, e lado esquerdo com o apartamento número 22. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 94.398,29 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 12003, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIOS: **LEANDRO APARECIDO DE ARAUJO**, RG nº 28.084.508-X-SP, CPF nº 212.453.218-97, brasileiro, divorciado, administrador, residente e domiciliado na Rua Adelino Vieira, 93, na cidade de Sertãozinho, SP, e a **DANILA FATIMA DE MORAES BARROS**, RG nº 27.916.141-4-SP, CPF nº 220.524.838-37, brasileira, solteira, farmacêutica, residente e domiciliada na Rua Américo Brasiliense, 1340, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.111/123160, de 14/02/2013, e condomínio instituído sob o nº 223, na mesma matrícula, em 20/06/2013, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.1/150398 - Prenotação nº 357.925, de 16/05/2013. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor do **BANCO BRADESCO S/A**, inscrito no CNPJ sob nº 60.746.948/0001-12, com sede na Cidade de Deus, s/n, na cidade de Osasco, SP, para garantir a dívida no valor de R\$ 158.850,61 (cento e cinquenta e oito mil, oitocentos e cinquenta reais e sessenta e um centavos), nos termos do registro nº 112/123160 Ribeirão Preto, SP, 20 de junho de 2013. Marcelo Alves Valadares , escrevente autorizado.

AV.2/150398 - Prenotação nº 370.692, de 03/12/2013. (CADASTRO MUNICIPAL). O imóvel desta matrícula está cadastrado na municipalidade local sob o nº **297.544**, conforme cadastro técnico do Município de Ribeirão Preto e expediente interno nº 190/2013, de 03 de dezembro de 2013. Ribeirão Preto, SP, 09 de dezembro de 2013. Reinaldo Quarezemin Júnior , escrevente autorizado.

Continua no verso

Matrícula

150.398

Operador Nacional
de Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Folha

01

Verso

11.249-0

AV.3/150398 - Prenotação nº 621.621, de 24/10/2024. (PENHORA). Nos termos da certidão de penhora datada de 24 de outubro de 2024, extraída da execução civil nº 00164851720208260506, em trâmite perante o Juízo de Direito da 5ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **RESIDENCIAL BOSQUE DAS CAVIUNAS**, inscrita no CNPJ sob nº 17.715.667/0001-73, contra os fiduciantes **DANILA FATIMA DE MORAES BARROS** e **LEANDRO APARECIDO DE ARAUJO**, já qualificados, foram penhorados os direitos de eventual aquisição do imóvel desta matrícula em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 10.847,09 (dez mil, oitocentos e quarenta e sete reais e nove centavos). Foi nomeada depositária a fiduciante **Danila Fatima de Moraes Barros**, Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2024. Reinaldo Quarezemin Júnior, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000133973524J.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
no Brasil em um só lugar

ridigital