

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - TJSP

Comarca: CRAVINHOS

Foro: Central

Vara: 1A VARA

Escrivão/Diretor: PEDRO HENRIQUE DE FREITAS BRANCO

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 00014601920218260153

Exequente(s)

MOLINA, TOMAZ SOCIEDADE DE ADVOGADOS

CNPJ: 08.996.224/0001-07

Executado(a, os, as)

MARCIA HELENA LAVEZ DE ANDRADE

CPF: 215.687.448-46

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 109.752,32

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000573253

Comarca: CRAVINHOS

Endereço do imóvel: Rua Camilo Jácomo Marcozzi - L 04 - Q 49

Bairro: Jd. das Acácias

Município: CRAVINHOS

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 16869

Cartório de Registro de Imóveis: OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE CRAVINHOS - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 17/08/2024

Percentual penhorado (%): 50,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 50,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARCIA HELENA LAVEZ DE ANDRADE

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: MARCIA HELENA LAVEZ DE ANDRADE

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: CRISTIANE TOMAZ

Telefone para contato: (11)4992-7531

E-mail: cristiane@molinatomaz.com.br

Número OAB: 236756

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 13/06/2025 18:17:24

Emitido por: PEDRO HENRIQUE DE FREITAS BRANCO

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <https://oficioeletronico.com.br/>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade.

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.