

COMARCA DE CRAVINHOS

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
REGISTRO GERAL
LIVRO N.º 2MATRÍCULA N.º 2705 Fls. 2705
CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO

fls. 347

Distrito CRAVINHOS

Urbano (X) C. P. M.

Município CRAVINHOS

Rural () INCRA

Situação CRAVINHOS

Denominação RUA CERQUEIRA CESAR n.º 377

MATRÍCULA N.º 2.705

16 de julho de 1980.-

IMÓVEL: Um prédio residencial situado a rua Cerqueira Cesar, nº 377, anexo nº 5, construído de tijolos, coberto com telhas, edificado em terreno que mede 10,00 metros de frente por 34,00 metros medido da frente aos fundos, perfazendo uma área de 340,00 metros quadrados, confrontando do lado esquerdo com o prédio nº 383 da rua Cerqueira Cesar e terrenos do prédio nº 182 da rua Tiradentes; do lado direito com terrenos do prédio 361 da rua Cerqueira Cesar e terrenos dos prédios 269 e - 281 da rua Cesário Mota, pelos fundos com terrenos do prédio nº 269 da rua Cesário Mota, tendo sua quadra formada pelas ruas Cerqueira Cesar, Cesário Mota, Dona Inácia e Tiradentes.

PROPRIETÁRIO: JOAQUINA LOYO, portuguesa, viúva, do lar, residente e domiciliada nesta cidade à rua Cristiano Barreto, nº 7.

REGISTRO AQUISITIVO: Transcrição nº 350, fls. 145, L.º 3 do 2º Cartório de Registro de Imóveis e Anexos da comarca de Ribeirão Preto-SP. O referido é verdade e dou fé. Cravinhos, 16 de julho de 1980.

O OFICIAL INTERINO: *José Antonio Rodrigues Francisco*
CIC 051.302.988-53

R.01/2.705

Prot. 6.277

16 de julho de 1980.-

Nos termos da escritura pública de venda e compra lavrada em notas do ex-tabelião local, L.º 68, fls. 44, em 25.10.1949, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por ANTONIO LUIZ DOS SANTOS, CP. 162.268, série 22a, ferroviário, aposentado, nascido em Ribeirão Preto-SP, aos 15.5. - 1899, filho de Antonio Luiz dos Santos e Felisbina Maria de Jesus, casa do com ALBINA DOMINGUES DOS SANTOS, do lar, nascida em Leme-SP, aos 10.07.1900, filha de Manoel Jorge Sarrilho e Rosa Domingos, CPF nº 980.815 358-53, brasileiros, por compra feita a JOAQUINA LOYO, acima qualificada, pelo preço de CR\$ 5.000,00 (moeda da época), sem condições. O referido é verdade e dou fé. Cravinhos, 16 de julho de 1980. (Rec.256-B/Esc 800,00/Est.160,00/CS.120,00=CR\$ 1.080,00). Vr. Venal-CR\$ 299.978,00.-

O OFICIAL INTERINO: *José Antonio Rodrigues Francisco*
CIC 051.302.988-53

R.02/2.705

Prot. 6.277

16 de julho de 1980.-

Nos termos da escritura pública de Doação lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício local, livro nº 13, fls. 391/393, em 23.de julho de 1979,-

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SÃO PAULO

Operado REGISTRO GERAL
do Sistema de Registro
Eletrônico de LIVRO Nº 2

MATRÍCULA Nº **2705** Fls. **2705**
CRAVINHOS — ESTADO DE SÃO PAULO

COMARCA DE CRAVINHOS

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

ESTADO DE SÃO PAULO

ANTONIO LUIZ DOS SANTOS e sua mulher ALBINA DOMINGUES DOS SANTOS, retro qualificados, DOARAM o imóvel da presente matrícula a HERMELINDA DOS SANTOS GALLEGO, do lar, TE. nº 1951, 193a ZE, filha dos doadores, nascida em Ribeirão Preto-SP, aos 11.9.1928 e seu marido MANOEL GALLEGO, funcionário municipal, TE. nº 3196, 193a ZE, natural de Cravinhos, aos 23.09.1923, filho de Felipe Gallego e Elvira Ferreira, CPF nº 594.304.008 00; NELSON LUIZ DOS SANTOS, funcionário municipal, RG 9.874.841-SP e sua mulher MARIA DE LOURDES GARCIA DOS SANTOS, do lar, TE. nº 9640, 193 ZE, nascida nesta cidade, aos 19.6.1935, filha de José Garcia e Hipolita Cabral, CPF 980.831.478-34; LUZIA DOS SANTOS SILVA, do lar, TE. nº 11.396, 193a. ZE, nascida nesta cidade aos 14.12.34, filha dos doadores e seu marido OSWALDO DA SILVA, pintor RG 2.762.451-SP, CPF 130.388.938-20, brasileiros, casados; JOÃO LUIZ DOS SANTOS, RG 3.073.974-SP, técnico de laboratório e sua mulher MARIA DE LOURDES RODRIGUES DOS SANTOS, - RG 6.088.135-SP, do lar, CPF nº 392.264.848/72, brasileiros, casados; - THEREZINHA MARIA DOS SANTOS MARQUES, do lar, TE. 561, 193a ZE, nascida nesta cidade, aos 19.12.1939, filha dos doadores e seu marido ANTONIO MARQUES, funcionário municipal, RG 9.874.757 e CPF nº 485.188.678/00, - brasileiros, casados; JOSE DOMINGUES LUIZ DOS SANTOS, padreiro, TE. nº 7.420, 193a ZE, nascido nesta cidade, aos 22.8.1941 e sua mulher MARIA APARECIDA BITELLO DOS SANTOS, do lar, TE. 4663, 193a ZE, nascida nesta cidade, aos 18.4.1946, filha de Olívio Bitello e Virginia Ferreira Neves Bitello, CPF 980.815.358/53 e HORACIO LUIZ DOS SANTOS, TE. 2033, - 193a ZE, CPF 746.925.858/20, brasileiro, solteiro, maior, pedreiro, todos brasileiros, residentes nesta cidade à rua Cezqueira Cesar, 377, avaliado para efeitos fiscais a sua propriedade em CR\$ 145.000,00. O referido é verdade e dou fé. Cravinhos, 16 de julho de 1980. (Rec.256-B/-Escr.800,00/Est.160,00/126,00=CR\$ 1.080,00). Vr. Venal: CR\$2299.978,00) O OFICIAL INTERINO: José Antonio Rodrigues Francisco
CIC 051.302.988-59

R.03/2.705 Prot. 6.277 16 de julho de 1980.-
Nos termos da escritura pública de venda e, digo, de Doação com Reserva de Usufruto lavrada em notas do Cartório do 2º Ofício local, aos 23 de julho de 1979, Lº 13, fls. 391/393, os doadores ANTONIO LUIZ DOS SANTOS e sua mulher ALBINA DOMINGUES DOS SANTOS, retro qualificados, reservam para si o direito ao USUFRUTO VITALICIO sobre o imóvel da presente matrícula, permanecendo o doador sobrevivente titular do direito ao usufruto vitalício sobre a totalidade do imóvel doado, a cujo usufruto atribuiu-se o valor de CR\$ 73.000,00. O referido é verdade e dou fé. Cravinhos, - 16 de julho de 1980. Vr. fiscal: CR\$ 100.000,00. (Rec. 256-B/-Escr.630,0 Est.126,00/CS.94,50=CR\$850,50), O OFICIAL INTERINO: José Antonio Rodrigues Francisco

OBSERVAÇÕES: SEQUE FLS. 2705/01

Documento gerado oficialmente pelo

Todos os Registros de Imóveis

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
2.705

FOLHA

01

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

CRAVINHOS - ESTADO DE SÃO PAULO

LIVRO N.º 2 -

REGISTRO GERAL

AV.04/2.705 - Prot. 14.420 - 05 de julho de 1.990 - CANCELAMENTO DE USUFRUTO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado por Oswaldo da Silva, em 31.10.89, para ficar constando que os doadores ANTONIO LUIZ DOS SANTOS e sua mulher ALBINA DOMINGUES, faleceram conforme faz prova as certidões de óbitos expedidas pelo CRC local, termos nºs 560, fls. 235, Lº C/45 de 19.04.82 e 1.008, fls. 94, Lº C/46, de 20.11.1987, respectivamente, ficando conseqüentemente CANCELADO o usufruto constante do R.03/2.705, retro Cravinhos, 05 de julho de 1.990.-

A OFICIAL MAIOR:-

*[Assinatura]*Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

AV.05/2.705 - Prot. 14.421 - 05 de julho de 1.990 - AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pela donatária MARIA DE LOURDES GARCIA DOS SANTOS, retro qualificada, para ficar constando que seu marido NELSON LUIZ DOS SANTOS, faleceu na cidade de Ribeirão Preto-SP, aos 05.04.1985, conforme faz prova a certidão de óbito expedida pelo 3º Subdistrito de Ribeirão Preto - SP, Termo nº 9.688, fls. 319, Lº C/27, aos 08.05.1985.- Cravinhos, 05 de julho de 1.990.- A OFICIAL MAIOR:-

*[Assinatura]*Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

AV.06/2.705 - Prot. 14.422 - 05 de julho de 1.990 - AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento formulado pelo donatário MANOEL GALLEGU, aos 31.10.1989, para ficar constando que sua esposa HERMELINDA DOS SANTOS GALLEGU, faleceu nesta cidade, aos 28.01.1983, conforme faz prova a certidão de óbito expedida pelo CRC local, Termo nº 629, fls. 252, Lº C/45, aos 16 de junho de 1987 Cravinhos, 05 de julho de 1.990.- A OFICIAL MAIOR:-

*[Assinatura]*Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

AV.07/2.705 - Prot. 14.423 - 05 de julho de 1.990 - AVERBAÇÃO DE FALECIMENTO - Procede-se a esta averbação nos termos do requerido na escritura de venda e compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº nº 33, fls. 149/150, aos 31 de outubro de 1.989, para ficar constando que, JOSÉ DOMINGUES LUIZ DOS SANTOS, faleceu na cidade de Ribeirão Preto-SP, aos 01.02.1984, conforme faz prova a certidão de óbito fornecida pelo CRC do 1º Subdistrito de Ribeirão Preto-SP, aos 03.02.1984.- Cravinhos, 05 de junho de 1.990.- A OFICIAL MAIOR:-

*[Assinatura]*Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

R.08/2.705 - Prot. 14.423 - 05 de julho de 1.990 - Nos termos da escritura de venda e compra referida, a proprietária LUZIA DOS SANTOS SILVA, RG 19.727.983-SP, do 1º e seu marido OSWALDO DA SILVA, retro qualificado, venderam à MARIA APARECIDA BITELLO DOS SANTOS, RG 14.019.215-SP, CIC 980.815.358-53, brasileira, do 1º, viúva, residente e domiciliada nesta cidade, a rua Cerqueira Cesar, nº 373, a parte ideal que possuíam no imóvel da presente, pelo preço de NCZ\$ 500,00 (quinhentos cruzados novos). - Cravinhos, 05 de julho de 1.990.- Vr.Venal-CR\$ 44.709,00.-

A OFICIAL MAIOR:-

*[Assinatura]*Vilma Reggiani de Carvalho
OFICIAL MAIOR

R.09/2.705 - Prot. 14.424 - 05 de julho de 1.990 - Nos termos da escritura de venda e

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
de Imóveis
2.705FOLHA
01
VERSO

compra lavrada em notas do 2º Tabelionato local, Lº nº 33, fls. 150v/151v, aos 31 de outubro de 1.989, os proprietários:- 1) - MANOEL GALLEGÓ, RG 16.651.949-SP, CIC 594.304.008-00, brasileiro, viúvo, funcionário público municipal aposentado, residente nesta cidade, à rua D. Ignácia, nº 405; 2) - MARIA DE LOURDES GARCIA DOS SANTOS, RG 19.562.906-SP, CIC 980.831.478-34, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, à rua Fernando Campos Rosa, nº 35; 3) - JOÃO LUIZ DOS SANTOS, RG 3.073.974-SP, CIC 392.264.848-72, técnico de laboratório e sua mulher MARIA DE LOURDES RODRIGUES DOS SANTOS, RG 6.088.135-SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados em Araraquara-SP, à rua Humaitã, nº 2.082; 4) - THEREZINHA MARIA DOS SANTOS MARQUES, RG 22.958.019- SP, do lar e seu marido ANTONIO MARQUES, RG 2.874.757-SP, CIC nº. 485.188.678-00, funcionário municipal aposentado, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens antes da Lei nº 6515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Benjamim Constant, nº 20, e 5) MARIA APARECIDA BITELLO DOS SANTOS, RG. 14.019.215-SP, CIC 980.815.358-53, brasileira, viúva, do lar, residente nesta cidade, à rua Cerqueira Cesar, nº 373, venderam à:- 1) - JOSE EDUARDO DOS SANTOS SILVA, RG 11.353.698-SP, CIC 034.908.778-45, analista de sistema, casado no regime da comunhão parcial de bens na vigência da Lei nº 6515/77 com SILVANA AMOROSO DA SILVA, RG 14.019.061-SP, CIC 054.150.058-97, administradora de empresa, residentes e domiciliados nesta cidade, à rua Manoel Jorge Blato, nº 428, e 2) - MARIA DAS DORES SANTOS SILVA, RG 6.945.284-SP, CIC 743.888.438-49, brasileira, solteira, maior, bancária, residente e domiciliada nesta cidade, à rua Maestro Jorge da Fonseca, nº 55, a parte ideal que possuíam no imóvel da presente correspondente a 6/7 do imóvel, pelo preço de NCZ\$ 10.000,00 (dez mil cruzados novos-moeda da quela época).- Cravinhos, 05 de julho de 1.990.- Vr.Venal-CR\$ 44.322,00.-

A OFICIAL MAIOR:- *[Assinatura]* **Vilma Reggiani de Carvalho**
OFICIAL MAIOR

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital