

MATRÍCULA
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis
149.570FICHA
01**1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

IMÓVEL: Apartamento nº 203, Bloco 12, Parque Rarus, Avenida Casper Libero nº 235. Apartamento nº 203, localizado no 2º pavimento ou 1º andar, Bloco 12, integrante do Parque Rarus, situado neste município, na Avenida Casper Libero nº 235, no Parque Ribeirão Preto, com área real total de 97,318 metros quadrados; sendo 46,520 metros quadrados de área real privativa coberta; 12,500 metros quadrados de área real de estacionamento de divisão não proporcional relativa a vaga de garagem nº 241; 38,298 metros quadrados de área real de uso comum; correspondendo-lhe ainda uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum de 0,002410280.

PROPRIETÁRIO: FERNANDO CESAR DA SILVA ROCHA, brasileiro, solteiro, maior, conferente, RG nº 40.638.841-6-SSP/SP, CPF/MF nº 345.979.208-62, residente e domiciliado neste município, na Rua Pedro Marzola nº 205.

TÍTULO AQUISITIVO: R.626 e R.1.527/135.198 de 08 de setembro de 2011 e 17 de dezembro de 2012, respectivamente, e instituição de condomínio registrada sob nº 1185 da matrícula nº 135.198 de 17 de dezembro de 2012. Matrícula aberta em conformidade com disposto no item 45, alínea "a" do capítulo XX das Normas de Serviço da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo.

Ribeirão Preto, 17 de dezembro de 2012 - (prenotação nº 351.551 de 24/10/2012).

O Oficial: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).

Av.01/149.570 - TRANSPORTE DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.

Em 17 de dezembro de 2012 - (prenotação nº 351.551 de 24/10/2012).

Procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se alienado fiduciariamente a favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, em conformidade com o registro nº 627 na matrícula nº 135.198.

O Oficial: Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad, (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad).

Av.02/149.570 - PENHORA.

Em 14 de setembro de 2022 - (prenotação nº 526.999 de 25/08/2022).

Por certidão de 25 de agosto de 2022 (documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC e Provimento CG.6/2009, da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo), emitida pelo 8º Ofício Cível desta comarca, PH000431967, referente aos autos de execução civil, processo nº 1035017-61-2016.8.26.0506, em que figuram, como exequente PARQUE RARUS, inscrito no CNPJ/MF nº 14.794.149/0001-02, e como executado FERNANDO CESAR DA SILVA ROCHA, já qualificado, procede-se a presente averbação para constar a **PENHORA** sobre os direitos de devedor fiduciante do imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 18.589,20 (dezoito mil, quinhentos e oitenta e nove reais e vinte centavos). Foi nomeado como depositário o executado FERNANDO CESAR DA SILVA ROCHA.

(segue no verso)

Operador Nacional
do Sistema de Registro
do Imóvel

MATRICULA
149.570

FICHA**01****Verso**

Selo digital número: 111435321AE000490240CX22Y.

A Escrevente: Ana Claudia Dias Ribeiro, (Ana Claudia Dias Ribeiro).

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo

Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital