



Prefeitura da Cidade de **RIBEIRÃO PRETO**

fls. 332

**EXCELENTÍSSIMO(A) SENHOR(A) DOUTOR(A) JUIZ(A) DE DIREITO DA(O) 8ª VARA
CÍVEL DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO**

Processo nº1035017-61.2016.8.26.0506

O **MUNICÍPIO DE RIBEIRÃO PRETO**, por seu Procurador legalmente constituído, vem, nos autos da ação em epígrafe, em atenção a designação de leilão informar que existem débitos de IPTU incidentes sobre o imóvel cadastro municipal nº 278940 – Matrícula nº 0149570. do 1º CRI, conforme demonstrativo de débitos anexo, que totalizam, na presente data, o montante de **R\$ 11.640,29 (onze mil, seiscentos e quarenta reais e vinte e nove centavos)**.

Nesses termos, em caso de arrematação, requer seja reservado numerário para pagamento dos débitos tributários, nos termos do parágrafo único do art. 130 do Código Tributário Nacional, cujo valor deverá ser atualizado até a data do efetivo levantamento.

Termos em que, pede deferimento.

Ribeirão Preto, 23 de fevereiro de 2026.

Vlamir Yamamura Blesio
Procurador do Município
OAB/SP 147.085

	Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto Secretaria da Fazenda Extrato Simplificado	Página: 01 Dt. emissão: 23/02/2026 Hora: 15:35:26
--	---	---

IMÓVEL:278940

Proprietário : FERNANDO CESAR DA SILVA ROCHA

Endereço : AV CASPER LIBERO 235 VAGA241 BL12 AP 203
Setor: O-7

<u>Débito</u>	<u>Valor Principal</u>	<u>Multa</u>	<u>Juros</u>	<u>Enc. Legais</u>	<u>Diligências</u>	<u>Total</u>
2014-01-003	179,82	35,94	191,71			407,47
IPTU CERT: 3037824 (Protestado/Parc.Cancelado)						
2014-01-004	179,82	35,94	201,00			416,76
IPTU CERT: 3037825 (Protestado/Parc.Cancelado)						
2015-01-005	95,61	19,11	89,02	20,37		224,11
IPTU CERT: 3037826 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 862 CART: 1)						
2015-01-006	95,61	19,11	98,02	21,27		234,01
IPTU CERT: 3037827 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 860 CART: 2)						
2015-01-007	95,61	19,11	95,28	21,00		231,00
IPTU CERT: 3037828 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 863 CART: 1)						
2015-01-008	95,61	19,11	92,22	20,69		227,63
IPTU CERT: 3037829 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 861 CART: 2)						
2016-01-005	105,51	21,09	84,24	21,08		231,92
IPTU CERT: 3037830 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 864 CART: 1)						
2016-01-006	105,51	21,09	94,79	22,13		243,52
IPTU CERT: 3037831 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 862 CART: 2)						
2016-01-007	105,51	21,09	91,36	21,79		239,75
IPTU CERT: 3037832 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 865 CART: 1)						
2016-01-008	105,51	21,09	87,77	21,43		235,80
IPTU CERT: 3037833 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 863 CART: 2)						
2017-01-001	381,60	76,30	274,39	73,22		805,51
IPTU CERT: 2833820 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 304 CART: 1)						
2018-01-001	231,42	46,26	147,38	42,50		467,56
IPTU CERT: 3037834 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 464 CART: 1)						
2018-01-002	192,85	38,55	128,78	36,01		396,19
IPTU CERT: 2936611 PROC:2019/1512320 CART: 1-81 (PROTESTADO - 19/09/2019 2019 / 814 CART: 2)						

*continua ----->***TOTAIS***Exceto Exercício:**No Exercício:**Geral:**Em atraso no exercício:**Débitos Suspensos:*

PMRP	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
-------------	---------	----------	--------	------------



Prefeitura Municipal de Ribeirão Preto

Secretaria da Fazenda

Extrato Simplificado

fls. 334

Página: 02
Dt. emissão: 23/02/2026
Hora: 15:35:26

IMÓVEL:278940

Proprietário : FERNANDO CESAR DA SILVA ROCHA
Endereço : AV CASPER LIBERO 235 VAGA241 BL12 AP 203
Setor: O-7

Débito	Valor Principal	Multa	Juros	Enc. Legais	Diligencias	Total
2019-01-001 IPTU CERT: 3279523 PROC:2023/1054705 CART: 1-62 (PROTESTADO - 10/05/2022 2022 / 108 CART: 1)	495,24	99,00	292,82	88,70		975,76
2020-01-001 IPTU CERT: 3279524 PROC:2023/1054705 CART: 1-62 (PROTESTADO - 09/08/2022 2022 / 461 CART: 2)	507,84	101,52	277,44	88,68		975,48
2021-01-001 IPTU CERT: 3351959 PROC:2023/1054705 CART: 1-62 (PROTESTADO - 03/03/2023 2023 / 205 CART: 2)	532,08	106,32	276,75	91,51		1.006,66
2022-01-001 IPTU CERT: 3498712 (PROTESTADO - 02/02/2024 2024 / 222 CART: 2)	591,00	118,20	260,31			969,51
2023-01-001 IPTU CERT: 3648625 (PROTESTADO - 06/11/2024 2024 / 152 CART: 1)	619,80	123,96	195,46			939,22
2024-01-001 IPTU CERT: 3798652 (Previa de Protesto)	645,48	129,00	130,75			905,23
2025-01-001 IPTU *** Debito sera Inscrito em Divida Ativa	675,24	64,63	58,83			798,70
2026-01-001 IPTU PARC. ATRASO: 1,2 (R\$120,60)	705,48	2,34	0,68			708,50

TOTAIS						
Exceto Exercício:	6.036,67	1.136,42	3.168,32	590,38	0,00	10.931,79
No Exercício:	705,48	2,34	0,68			708,50
Geral:	6.742,15	1.138,76	3.169,00	590,38	0,00	11.640,29
Em atraso no exercício:	120,60					
Débitos Suspensos:						

	D.Ativa	Ajuizado	Custas	Diligência
PMRP	3.638,19	6.494,90	0,00	0,00