

IMÓVEL: Terreno situado no lado par da Rua Mário Tocchini, nesta cidade, medindo 10,00 metros de frente e aos fundos, por 20,00 metros da frente aos fundos, de ambos os lados, perfazendo a área total de 200,00 metros quadrados, confrontando-se: frente com a Rua Mário Tocchini; fundos com o prédio nº 211 da Rua Guilherme Marconi; lado direito com o prédio nº 222 e lado esquerdo com o prédio nº 202, ambos da Rua Mário Tocchini, **onde encontra-se edificado o prédio nº 212 da Rua Mário Tocchini**. Cadastrado na municipalidade local sob o número **99.421**.

PROPRIETÁRIA: **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO - COHAB**, inscrita no CNPJ sob nº 56.015.167/0001-80, com sede na Avenida Treze de Maio, 157, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Transcrição nº 37.253, de 11/06/1971, (matrícula nº 184 de 20/02/1976 e matrícula nº 4599 de 11/10/1976), deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2008. Margarete Carraro mc, escrevente autorizada.

AV.1/124488 - Prenotação nº 265.486, de 02/06/2008. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se gravado com os seguintes ônus: **1) hipoteca** em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, nos termos das inscrições nºs 4224 às folhas 229 do Livro 2-D, de 22/09/1971; 4892 às folhas 244 do Livro 2-E, de 12/09/1973; 5850 às folhas 250 do Livro 2-G, transportadas para a matrícula nº 184 sob os nºs 1, 2 e 3, sendo que a inscrição nº 5850 foi aditada nos termos da averbação nº 83. **2) hipoteca** em favor do mesmo credor registrada sob o nº 4, aditada na averbação nº 5, da mesma matrícula. Ribeirão Preto, SP, 25 de agosto de 2008. Margarete Carraro mc, escrevente autorizada.

AV.2/124488 - Prenotação nº 341.587, de 12/07/2012. (DESLIGAMENTO). O imóvel desta matrícula fica desligado da garantia hipotecária inscrita sob o nº 4.224, às folhas 229 do livro 2-D, em 22/09/1971; nº 4.892, às folhas 244 do livro 2-E, em 12/09/1973; e nº 5.850, às folhas 250 do livro 2-G, averbadas sob nº 1, nº 2 e nº 3 na matrícula 184, sendo esta última aditada pela averbação nº 83, bem como da garantia hipotecária registrada sob nº 4, aditada pela averbação nº 5 na mesma matrícula, transportadas para esta matrícula pela averbação nº 1, em virtude da autorização da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL CEF**, contida no instrumento particular datado de 08 de setembro de 2006. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

R.3/124488 - Prenotação nº 341.588, de 12/07/2012. (USUFRUTO). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 235/241 do livro 1085, em 28 de junho de 2012, a proprietária **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO**

> Continua no verso

Matrícula 124.488

Folha 01

Verso

PRETO COHAB/RP, já qualificada, instituiu o direito ao usufruto vitalício sobre o imóvel desta matrícula em favor de **MARIA LUIZA GRANADO DE LIMA**, RG nº 8.143.343-SP, CPF nº 109.001.268-33, brasileira, viúva, funcionária pública estadual, residente e domiciliada na Rua Itapura, 713, apto 31, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 19.662,78 (dezenove mil, seiscentos e sessenta e dois cruzeiros e setenta e oito centavos), expressão monetária da época do instrumento particular datado de 02/01/1977. Valor venal de R\$ 20.268,69. Dispensada a apresentação da CND/INSS e CND/PGFN/RFB dos transmitentes em face da declaração de que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo imobilizado. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

R.4/124488 - Prenotação nº 341.588, de 12/07/2012. (VENDA E COMPRA). Nos termos da escritura lavrada nas notas do 1º Tabelião desta Comarca, às páginas 235/241 do livro 1085, em 28 de junho de 2012, a proprietária **COMPANHIA HABITACIONAL REGIONAL DE RIBEIRÃO PRETO COHAB/RP**, já qualificada, vendeu o imóvel desta matrícula a **RODRIGO CESAR LIMA**, RG nº 23.946.152-6-SP, CPF nº 279.124.068-32, brasileiro, solteiro, maior, industrial, residente e domiciliado na Rua Itapura, 713, apto 31, nesta cidade; **PRISCILA PAULA DE LIMA**, RG nº 24.707.251-5-SP, CPF nº 150.678.718-57, brasileira, solteira, maior, empresária, residente e domiciliada na Rua Mário Tochini, 212, nesta cidade, e a **ALEXANDRE CESAR DE LIMA**, RG nº 19.564.536-4-SP, CPF nº 132.133.358-78, brasileira, solteiro, funcionário público estadual, residente e domiciliado na Rua Mário Tochini, 212, nesta cidade, pelo valor de Cr\$ 39.325,55 (trinta e nove mil, trezentos e vinte e cinco cruzeiros e cinquenta e cinco centavos), expressão monetária da época do instrumento particular datado de 02/01/1977. Valor venal de R\$ 40.537,37. Dispensada a apresentação da CND/INSS e CND/PGFN/RFB da transmitente em face da declaração de que o imóvel desta matrícula não faz parte do seu ativo imobilizado. Emitida a DOI por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 17 de julho de 2012. Marcelo Nechar Bertucci mbertucci, escrevente autorizado.

AV.5/124488 - Prenotação nº 472.344, de 02/10/2018. (AVERBAÇÃO PREMONITÓRIA). Nos termos do requerimento firmado em 02 de outubro de 2018, e da certidão datada de 26 de setembro de 2018, expedida pelo Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, foi ajuizada e admitida a ação de execução de título extrajudicial, cumprimento de sentença - locação de imóvel, proposta por **CAIS - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.945.879/0001-45, contra **BRUNA CARVALHO ROCHA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.432.859/0001-35, **BRUNA CARVALHO DA ROCHA**, CPF nº 430.281.558-26, **MARIA LUIZA GRANADO DE LIMA**, CPF nº 109.001.268-33, e os proprietários **RODRIGO CÉSAR LIMA**,

Continua na ficha 02

2º Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão Preto

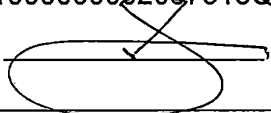
CNS
11.249-0

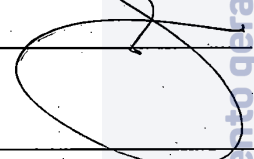
Matrícula
124.488

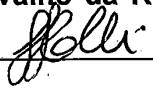
Folha
02

— Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

ALEXANDRE CÉSAR DE LIMA e PRISCILA PAULA DE LIMA, já qualificados, em trâmite perante o referido juízo, autos nº 0038919-05.2017.8.26.0506, sendo atribuído à causa o valor de R\$ 54.194,51 (cinquenta e quatro mil, cento e noventa e quatro reais e cinquenta e um centavos). Selo digital: 11249033100000002087318Q. Ribeirão Preto, SP, 25 de outubro de 2018. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado.

AV.6/124488 - Prenotação nº 504.016, de 01/04/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 01 de abril de 2020, extraída dos autos nº 10239162720168260506, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **MARIA DE JESUS TANCINI BAZZAN**, CPF nº 181.164.408-29, contra **DÁRIO CARVALHO DA ROCHA**, CPF nº 811.646.538-49, e os proprietários **RODRIGO CÉSAR LIMA, PRISCILA PAULA DE LIMA, ALEXANDRE CÉSAR DE LIMA, e MARIA LUIZA GRANADO DE LIMA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente, para garantia do crédito no valor de R\$ 114.340,94 (cento e quatorze mil, trezentos e quarenta reais e noventa e quatro centavos). Foram nomeados depositários **RODRIGO CÉSAR LIMA, PRISCILA PAULA DE LIMA e ALEXANDRE CÉSAR DE LIMA**. Ribeirão Preto, SP, 16 de abril de 2020. Reinaldo Quarezemin Junior , escrevente autorizado. Selo digital: 1124903310000000293082203.

AV.7/124488 - Prenotação nº 505.999, de 15/05/2020. (PENHORA). Nos termos da certidão para averbação de penhora datada de 15 de maio de 2020, extraída dos autos nº 0038919-05.2017, da execução civil, em trâmite perante o Juízo de Direito da 3ª Vara Cível desta Comarca, requerida por **CAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA**, inscrita no CNPJ sob nº 46.945.879/0001-45, contra **BRUNA CARVALHO DA ROCHA**, inscrita no CNPJ sob nº 18.432.859/0001-35, **BRUNA CARVALHO DA ROCHA**, CPF nº 430.281.558-26, **MARIA LUIZA GRANADO DE LIMA**, CPF nº 109.001.268-33, e os proprietários **RODRIGO CESAR LIMA, ALEXANDRE CESAR DE LIMA e PRISCILA PAULA DE LIMA**, já qualificados, o imóvel desta matrícula foi penhorado em favor da requerente para garantia do crédito no valor de R\$ 83.710,42 (oitenta e três mil, setecentos e dez reais e quarenta e dois centavos). Foram nomeados depositários o proprietário **Rodrigo Cesar Lima** e a empresa executada **Bruna Carvalho da Rocha**. Ribeirão Preto, SP, 02 de junho de 2020. Luciana Amicucci Campanelli , oficiala substituta. Selo digital: 112490331000000031179520Z.