

Estado: São Paulo

Tribunal: Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo

Comarca: RIBEIRAO PRETO

Foro: Central

Vara: 3 OFICIO CÍVEL

Escrivão/Diretor: RAQUEL VENDRUSCOLO PADOVAN

CERTIDÃO DE PENHORA

Certifico para fins de averbação da penhora da propriedade ou de direitos sobre o(s) imóvel(is) efetuada no processo como adiante se contém:

PROCESSO

NATUREZA DO PROCESSO: EXECUÇÃO CIVIL

Número de ordem: 0038919-05.2017

Exequente(s)

CAIS EMPREENDIMENTOS IMOBILIARIOS LTDA

CNPJ: 46.945.879/0001-45

Executado(a, os, as)

BRUNA CARVALHO DA ROCHA - ME

CNPJ: 18.432.859/0001-35

BRUNA CARVALHO DA ROCHA

CPF: 430.281.558-26

MARIA LUIZA GRANADO DE LIMA

CPF: 109.001.268-33

RODRIGO CESAR LIMA

CPF: 279.124.068-32

ALEXANDRE CESAR DE LIMA

CPF: 132.133.358-78

PRISCILA PAULA DE LIMA

CPF: 150.678.718-57

Terceiro(s)

Valor da dívida: R\$ 83.710,42

IMÓVEIS PENHORADOS

1.

Protocolo de Penhora Online: PH000319640

Comarca: Ribeirão Preto

Endereço do imóvel: um terreno situado no lado par da rua Mario Tocchini

Bairro:

Município: Ribeirão Preto

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 124488

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 3/5/2019

Percentual penhorado (%): 100,00

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 100,00

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: MARIA LUIZA GRANADO DE LIMA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Não

Proprietário: RODRIGO CESAR LIMA, PRISCILA PAULA DE LIMA E ALEXANDRE CESAR DE LIMA

A responsabilidade patrimonial foi decretada pelo MM Juiz no processo (CPC/2015 (Vigente), arts. 790 e 792):

Data da Decisão: 3/5/2019 Folhas: 104

Nome do depositário: RODRIGO CESAR LIMA

2.

Protocolo de Penhora Online: PH000319640

Comarca: Ribeirão Preto

Endereço do imóvel: um terreno situado no lado par da rua Mario Tocchini

Bairro:

Município: Ribeirão Preto

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 124448

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 3/5/2019

Percentual penhorado (%): 33,33

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 33,33

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: RODRIGO CESAR LIMA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BRUNA CARVALHO DA ROCHA - ME

3.

Protocolo de Penhora Online: PH000319640

Comarca: Ribeirão Preto

Endereço do imóvel: um terreno situado no lado par da rua Mario Tocchini

Bairro:

Município: Ribeirão Preto

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 124448

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRIÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 3/5/2019

Percentual penhorado (%): 33,33

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 33,33

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: PRISCILA PAULA DE LIMA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BRUNA CARVALHO DA ROCHA - ME

4.

Protocolo de Penhora Online: PH000319640

Comarca: Ribeirão Preto

Endereço do imóvel: um terreno situado no lado par da rua Mario Tocchini

Bairro:

Município: Ribeirão Preto

Estado: São Paulo

Número da Matrícula: 124448

Cartório de Registro de Imóveis: 2º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE RIBEIRÃO PRETO - SP

DADOS INFORMATIVOS:

TIPO DA CONSTRUÇÃO: PENHORA

Data do auto ou termo: 3/5/2019

Percentual penhorado (%): 33,33

Percentual do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel (Compromissário comprador, devedor fiduciante etc.): % 33,33

Nome do proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel: ALEXANDRE CESAR DE LIMA

O Proprietário ou titular de direitos sobre o imóvel é parte no processo? Sim

Nome do depositário: BRUNA CARVALHO DA ROCHA - ME

Eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

EMOLUMENTOS

Depósito prévio

ADVOGADO/SOLICITANTE

Nome: Aguinaldo Biffi

Telefone para contato: (16)3620-0210

E-mail: intimacao@biffiadvogados.com.br

Número OAB: 128862

Estado OAB: SP

O referido é verdade e dou fé.

Data: 15/05/2020 09:52:59

Emitido por: BRUNA DEL GUERRA TORRACA TERRA

Cargo:

Documento eletrônico produzido conforme disposto no artigo 837 do CPC, devendo para validade e acesso no Oficial de Registro de Imóveis ser transmitido e recepcionado em meio eletrônico no site <http://www.oficioeletronico.com.br>, cujo *download* comprova sua autoria e integridade. fls. 167

Dados preenchidos em formulário eletrônico, dispensadas a qualificação completa das partes e a descrição completa do imóvel.