



2026 / 046653
PH26060003910D-
121153

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

3519 / VMM

Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

MATRICULA

121.153

FICHA

01



ESTADO DO RIO DE JANEIRO
PODER JUDICIÁRIO - COMARCA DA CAPITAL
REGISTRO DE IMÓVEIS - 9º OFÍCIO
Data: 23 de maio de 1984

JS

IMÓVEL: Rua Aprazível nº 70/70-A, prédios e domínio útil do respectivo terreno, foreiro ao Município do Rio de Janeiro. Freguesia da Glória. Inscrição no FRE nº 401006-2, CL 6552-4. **CARACTERÍSTICAS E CONFRONTAÇÕES** o terreno mede 17,67m de frente pelo alinhamento par da Rua Aprazível em 2 segmentos da direita para a esquerda de 7,34m (em curva) mais 10,33m (em reta), à direita 9,68m pela divisa com o prédio nº 74 da Rua Aprazível, desde o ponto mais à direita da linha de frente até atingir o ponto de igual situação na divisa dos fundos, à esquerda 17,62m pela divisa com o prédio nº 66 da Rua Aprazível, desde o ponto mais à esquerda da linha de frente até interceptar a divisa dos fundos também em seu ponto mais à esquerda; 13,03m nos fundos pela divisa com o prédio nº 74 também da Rua Aprazível, medidos entre os pontos mais ao fundo das linhas da direita e esquerda, confrontando à direita e aos fundos com o prédio nº 74 da mesma rua, de Ernesto Vaikere ou sucessores, a esquerda com o prédio nº 66 também da Rua Aprazível, de Eugenio Henriques da Silva Monteiro ou sucessores. Proprietária: ALDA DOS SANTOS CARVALHO, brasileira, viuva, proprietária, residente nesta cidade. **TÍTULO AQUISITIVO:** Livro 3-ET, nº 70217, fls. 105. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1983 .x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Tec.Jud. Juramentado *[Assinatura]*
Oficial *[Assinatura]*

00121153



R-1 - PARTILHA DA NUA-PROPRIEDADE (Gravada): Transmitente: Espólio de ALDA DOS SANTOS CARVALHO, falecida em 05.06.1982, com testamento e no estado civil de viuva, de que foi inventariante Adolpho Constant Burnay. Adquirente: SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, com sede nesta cidade, CGC 33.609.504/0001-62. **FORMA DO TÍTULO:** Formal de Partilha da 3ª Vara de Orfãos e Sucessões, datado de 02.11.1983, contendo sentença de 18.10.1983. **VALOR:** Cr\$7.000.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia nº 2.503.634, em 25.05.1983. Rio de Janeiro, 23 de maio de 1984 .x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x Tec.Jud. juramentado *[Assinatura]*

SEGUE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/868CF-4EKVM-TM5ZD-W2Y8N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0121153-83

MATRICULA

FICHA

121.153

01

VERSO

Oficial

R-2 - USUFRUTO (Gravado): Pelo titulo mencionado no R-1,foi instituido usu
fruto do imóvel, gravado com as cláusulas de incomunicabilidade e im
penhorabilidade, em favor de ADOLPHO CONSTANT BURNAY, brasileiro, en
genheiro civil, CPF 001.147.317-72, casado pelo regime da comunhão
de bens com Lygia Salles Burnay, residente e domiciliado nesta cida
de. Rio de Janeiro 23 de maio de 1984 .x.x.x.xx.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x.x
Tec.Jud.Juramentado *Adolpho Constant Burnay*
Oficial

AV - 3 INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/09/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 26/09/24 com o nº 2219690 à fl.168v do livro 1-MQ,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme
ordem de 17/05/21, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA
DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos
autos da ação oriunda da Coordenadoria de Apoio do Rio de
Janeiro - RJ - Processo nº 00112314620145010045 -
Protocolo nº 202105.1717.01632550-IA-250. Rio de Janeiro,
04 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN29141 OXP

AV - 4 INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/09/24 a Central
Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada
em 26/09/24 com o nº 2219691 à fl.168v do livro 1-MQ,
fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme
ordem de 23/07/21, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA
DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos
autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução do
Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 50684166220204025101 -
Protocolo nº 202107.2313.01733900-IA-380. Rio de Janeiro,

Segue na ficha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/868CF-4EKVM-TM5ZD-W2Y8N>



Valide aqui
este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0121153-83

MATRÍCULA

121153

FICHA

2

9º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
CAPITAL DO ESTADO DO RIO DE JANEIRO
Continuação da ficha 1

04 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN29142 ANT

AV - 5

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/24 com o nº 2219692 à fl.168v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 14/08/23, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 11ª Vara Federal de Execução do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 05196017720114025101 - Protocolo nº 202308.1406.02863941-IA-250. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN29144 GBY

AV - 6

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 25/09/24 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 26/09/24 com o nº 2219693 à fl.168v do livro 1-MQ, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 05/07/24, em face de SANTA CASA DE MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 29ª Vara Cível da Capital do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01540775220068190001 - Protocolo nº 202407.0515.03432452-IA-330. Rio de Janeiro, 04 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUN29149 HQD

R - 7

PENHORA: Pelo Termo de 23/09/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 23/09/2024 com o nº 2219090 à fl.147 do livro 1-MQ, fica registrada a **PENHORA EM 1º GRAU** do imóvel, para garantia da dívida no valor de R\$163.102.323,47, decidida nos autos da ação

Segue no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/868CF-4EKVM-TM5ZD-W2Y8N>



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

REGISTRO GERAL

CNM:089425.2.0121153=83

MATRÍCULA

121153

FICHA

2

VERSO

trabalhista movida por ERNESTINA FONSECA em face de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO e outros (Processo número 0011231-46.2014.5.01.0045). Constou no termo a determinação do ato registral independentemente do posterior envio do valor da avaliação do imóvel. Serviu também para este Registro o ofício nº 297/2024 de 09/10/2024 do Tribunal Regional do Trabalho da 1ª Região CAEX REEF, prenotado em 10/10/2024 com o nº 2222616 à fl.274 do livro 1-MQ, que determinou a prática do ato na plena propriedade do imóvel, independente do usufruto, tendo em vista que o usufrutuário encontra-se falecido desde 2007. Rio de Janeiro, 16 de outubro de 2024.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEUX44782 FBW

AV - 8

INDISPONIBILIDADE: Pela consulta de 23/01/25 a Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), prenotada em 29/01/25 com o nº 2243487 à fl.124 do livro 1-MT, fica averbada a **INDISPONIBILIDADE** do imóvel, conforme ordem de 12/11/24, em face de SANTA CASA DA MISERICORDIA DO RIO DE JANEIRO, CNPJ 33.609.504/0001-62, decidida nos autos da ação oriunda da 73ª Vara do Trabalho do Rio de Janeiro - RJ - Processo nº 01006432020225010073 - Protocolo nº 202411.1210.03696802-IA-809. Para esta averbação não foram recolhidos os emolumentos, porém a averbação do seu cancelamento só poderá ser efetuada com o recolhimento dos emolumentos de ambos os atos, calculados na data da consulta (CNIB) da averbação de cancelamento, conforme art.320-C, P.U., do Provimento nº 149/2023 do C.N.J., incluído pelo Provimento nº 188/2024. Rio de Janeiro, 11 de fevereiro de 2025.-----

1º Oficial Sub.: GUSTAVO ROMEIRO MENDES - Mat. 06743

EEWM70815 SCV

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/868CF-4EKVM-TM5ZD-W2Y8N>



Valide aqui
este documento

2026 / 046653
PH26060003910D-
121153

REGISTRO DE IMÓVEIS DO 9º OFÍCIO
AV. NILO PEÇANHA, 12-6º ANDAR.
CERTIDÃO

3519 / VMM

Certifico, que a presente cópia é reprodução autêntica do inteiro teor da matrícula a que se refere, extraída nos termos do artº 19, §1º da Lei nº 6.015/1973, dela constando a situação jurídica e todos os eventuais ônus e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a eventual existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários, ou sobre os detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o dia anterior; do que dou fé. Rio de Janeiro, 23 de junho de 2026. Girardi Andrade dos Santos, deu busca no Indicador Real, Rogério da Silva Martins, deu busca no Indicador Pessoal quanto às indisponibilidades, eu Giovanni Giovanholi Silva, digitei e Eric Sander de Queiroz Pedro, conferiu. Cumpre certificar que consta lançado no Indicador Pessoal e na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens (CNIB), INDISPONIBILIDADES em nome de SANTA CASA DA MISERICÓRDIA DO RIO DE JANEIRO, inscrita no CNPJ nº 33.609.504/0001-62. O Oficial:-

Rio de Janeiro, 23 de junho de 2026.

Poder Judiciário - TJERJ
Corregedoria Geral da Justiça
Selo de Fiscalização Eletrônico
EFDG48599 QBP
Consulte a validade do selo em:
<https://www3.tjrj.jus.br/sitepublico>



Regimento de Custas Tabela 05.4	
Certidão:	R\$ NIHL
Lei 3217/1999 (FETJ):	R\$ 0,00
Lei 4664/2005 (FUNDPERJ):	R\$ 0,00
Lei 111/2006 (FUNPERJ):	R\$ 0,00
Lei 6281/2012 (FUNARPEN):	R\$ 0,00
Lei 6370/2012(PMCMV):	R\$ 0,00
Valor Total:	R\$ 0,00

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/868CF-4EKVM-TM5ZD-W2Y8N>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Documento assinado eletronicamente por LUYLA CAVALCANTE DE SOUZA, em 26/06/2026, às 16:22:16 - d8fb9e0
Certificado por TRIBUNAL REGIONAL DO TRABALHO DA 1A REGIAO:02578421000120
<https://pje.trt1.jus.br/pjekz/validacao/26062616220207100000267774387?instancia=1>
Número do processo: 0100073-14.2025.5.01.0078
Número do documento: 26062616220207100000267774387