

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
MORRO AGUDO - SP

MATRÍCULA

FICHA

1.013

01

Morro Agudo, 17 de agosto de 2010


**IMÓVEL:** Terreno integrante do **LOTEAMENTO Comercial e Residencial "Morada do Lago"**, Rua Carlos Henrique Cardoso, lote nº 3, quadra nº 1, Morro Agudo.

**DESCRIÇÃO:** Lote 3 da Quadra 1, no Loteamento Comercial e Residencial "Morada do Lago", medindo 10,10M (dez metros e dez centímetros) de frente para a Rua Carlos Henrique Cardoso, 20,21M (vinte metros e vinte um centímetros) de ambos os lados, confrontando um dos lados com o lote 02 e o outro lado com o lote 04, medindo 10,10M (dez metros e dez centímetros) nos fundos onde confronta com a Area Verde -1, totalizando uma area de 204,12 metros quadrados.

**PROPRIETÁRIO:** MARF - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA., CNPJ nº 09.227.644/0001-91, com sede na Rua Floriano Peixoto nº 1.570, Ribeirão Preto-SP.

**REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula-843 do Oficial de Registro de Imóveis de Morro Agudo. O Loteamento Comercial e Residencial "MORADA DO LAGO" foi registrado sob R-2 da matrícula 843, em 13 de agosto de 2010.

**CADASTRO MUNICIPAL:** 08.001.030 -


Oficial  (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad)

**R-01/1.013 - (HIPOTECA) - Em 17 de agosto de 2010.**

Por Escritura Pública de 11 de agosto de 2010, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos Morro Agudo SP, L.º 228, fls. 81/85, procede-se o presente registro para constar que **MARF - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA.**, já qualificada, **DEU EM HIPOTECA**, juntamente com outros lotes, ao **MUNICÍPIO DE MORRO AGUDO**, já qualificado, o imóvel objeto da presente matrícula, atribuindo ao mesmo o valor de **R\$ 1.000,00 (um mil reais)**, em caução para garantia das obras descritas no cronograma físico-financeiro de implantação do **LOTEAMENTO COMERCIAL E RESIDENCIAL "MORADA DO LAGO"** na forma e demais condições constantes do título. **(Protocolo nº 2.494 de 11/08/2010).**

Oficial  (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad)

**AV-02/1.013 - (CANCELAMENTO DE HIPOTECA).** Em 12 de janeiro de 2011. Por Requerimento de 20 de dezembro de 2010 e decreto municipal nº 3.960, de 16 de novembro de 2010 da Prefeitura Municipal de Morro Agudo/SP, procede-se a presente averbação para constar que fica cancelada a hipoteca objeto do R.1 em virtude do decreto expedido pela Prefeitura Municipal de Morro Agudo/SP. **(Protocolo nº 3.649 de 21/12/2010).**

Oficial  (Frederico Jorge Vaz de Figueiredo Assad)

**R-03/1.013 - (VENDA E COMPRA) - Em 05 de abril de 2021.** Por Escritura Pública de Venda e Compra de 11 de março de 2019, do Tabelião de Notas e de Protesto de Letras e Títulos de Morro Agudo/SP, Livro 279, Páginas 301/303, procede-se o presente registro para constar que **MARF - EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS SPE LTDA**, já qualificada, transmitiu a **MARINA ZANIN SACOMAN**, RG nº 27.765.258-3 SSP/SP, CPF/MF nº 181.924.058-42, brasileira, empresaria, divorciada, residente e domiciliada na Avenida São Jose, nº 1.097, centro, Morro Agudo-SP, o imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 47.027,50. Valor Venal do imóvel R\$ 7.033,98. **(Protocolo nº 22.738 de 26/03/2021).** Selo Digital nº 146308321TD000030782PR21J.

Substituto do Oficial  (Lair Franzoni Júnior)

**R-04/1.013 - (HIPOTECA CEDULAR) - Em 05 de maio de 2021.** Por Cédula de Crédito Bancário n. 1032767, datada de 30 de abril de 2021, emitida na cidade de Morro Agudo/SP, por **MARINA ZANIN SACOMAN** inscrita no CNPJ sob n. 17.385.509/0001-00, com sede à Rua Um, n. 969, Centro, Orliândia/SP, procede-se o presente registro para constar que a proprietária **MARINA ZANIN SACOMAN**, já qualificada, deu em **HIPOTECA CEDULAR DE 1º (PRIMEIRO) GRAU e sem concorrência de terceiros** à **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, inscrita no CNPJ nº 71.328.769/0001-81, NIRE nº 35400010380 -JUCESP, com sede na Rua Doutor Pio Dufles, nº 128, Jardim Soljumar, Sertãozinho-SP, o imóvel objeto da presente matrícula, para garantia da dívida no valor de R\$ 302.369,71 (trezentos e dois mil trezentos e sessenta e nove reais e setenta e um centavos),

(continua no verso)

LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MORRO AGUDO - SP

MATRÍCULA

FICHA - VERSO

**1.013**

**01**

Morro Agudo, 5 de maio de 2021

com vencimento em 08 de abril de 2025, com juros à taxa de 7,55% ao ano, valor esse a ser pago na forma e demais condições constantes do título. (Protocolo nº 22.890 de 03/05/2021).  
Selo Digital nº 146308321IQ000032748AU21R.

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

**AV-05/1.013 - (PENHORA).** Em 14 de agosto de 2024. Conforme Certidão para Averbação de Penhora Online, expedida em 31 de julho de 2024, pelo 1º Ofício Judicial da Comarca de Orlândia/SP, nos autos de Execução Civil, número de ordem 10028231320228260404, movida pela **SICOOB COCRED COOPERATIVA DE CRÉDITO**, CNPJ nº 71.328.769/0001-81, em face de **MARINA ZANIN SACOMAN**, CPF/MF nº 181.924.058-42 e **OUTRA**, procede-se a presente averbação para constar que o imóvel objeto desta matrícula **FOI PENHORADO**. (Valor da execução R\$ 649.980,95). (Protocolo nº 27.767 de 31/07/2024). Selo Digital nº 146308321JE000077261AL24M.

Substituto do Oficial (Lair Franzoni Junior)

**PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO**