

# REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP  
Batatais - SP - CNM/CNS 11.996-6

Livro N.º 2 -RG-

REGISTRO GERAL

Ficha N.º 1

MATRÍCULA N.º 14.528

DATA em 7 de janeiro de 1991.

**IMÓVEL** - UM TERRENO, sem benfeitorias, composto pelo lote 3 da quadra "B" do loteamento "Jardim São João", situada na cidade de Brodowski, desta comarca de Batatais, na R. FRANKLIM MACHADO SANTANA, lado par e distante da Rua Quinze de Novembro 32,00 m., localizada no quarteirão formado pelas referidas vias, rua Dario de Oliveira e Silva e Rua Carlos Gomes, medindo 13,00 m. (TREZE METROS) de frente para a Rua Franklim Machado Sant'Ana; 13,00 m. (TREZE METROS) de largura nos fundos, dividindo com o lote 10; e terreno sem benfeitorias de Desclides Belloni Junior; 35,00 m. (TRINTA E CINCO METROS) do lado direito de quem da via pública olha para dentro do terreno, confrontando com o lote 2, de Antônio Luiz Grotti, sucessor de Osvaldo Lanchoti, e, 35,00 m. (TRINTA E CINCO METROS) do lado esquerdo, dividindo com o lote 4, de Maria José das Graças Serapião e outro, sucessores de Osvaldo Lanchoti e sua mulher, 5 e 6 de propriedade de Osvaldo Lanchoti e sua mulher; perfazendo uma área de 455,00 m<sup>2</sup>. Cadastro Municipal nº 01.03.008.0145.001.-

**PROPRIETÁRIOS** - OSWALDO LANCHOTI-RG. 3.179.316-SP, do comércio, e sua mulher DORACY BELLONI LANCHOTI-RG. 4.742.355-SP, professor, brasileiros, casados pelo regime da comunhão de bens antes da lei-6515/77, residentes e domiciliados em Brodowski, na Rua Floriano Peixoto, 1.279, portadores do CPF. 168.475.128/49.

REGISTRO ANTERIOR - R3 da Matrícula 14.241.

O Oficial

Esq. José Prévide

R1 - 14.528 - em 7 de janeiro de 1991.

Por Escritura Pública de Venda e Compra lavrada nas notas do Tabelionato de Brodowski, em 4 de maio de 1990, no L<sup>o</sup> 99, - fls. 44v, foi o imóvel da presente matrícula vendido ao comprador AMAURI PEDRO JORGE -RG. 8.407.785-SP e CPF. 032.117.108/09, do comércio, casado pelo regime da comunhão parcial

...continua no verso...

Matrícula N.º 14.528

REGISTRO GERAL

Livro N.º 2



Operador Nacional do Sistema de Registro de Imóveis

# REGISTRO DE IMÓVEIS

BATATAIS - SP  
Batatais - SP - CNJ/CNS 11.998-6  
**REGISTRO GERAL**

Livro N.º 2 -RG-

Ficha N.º 1v.

MATRÍCULA N.º 14.528

DATA em 7 de janeiro de 1991.

parcial de bens após a lei 6515/77 com MÔNICA LOPES CARDOSO JORGE-RG. 13.769.046-SP e CPF. 048.8120089/50, professora, - brasileiros, residentes e domiciliados em Brodowski, na Rua Américo Ferreira, 21, pelo valor de Cr\$30.000,00. Nada mais. O Oficial (bel. José Prévide). - - - - - 3.000,00 - 810,00 - 600,00 total 4.410,00. - - - - -

Av.2 - Em 18 de abril de 1997.

Por escritura pública de venda e compra, lavrada nas notas do Tabelionato de Brodowski-SP (L9107, fls. 089 vº/090 vº), - datada de 26 de março de 1997, é feita a presente averbação para constar que o nº correto do cadastro do imóvel objeto desta matrícula é 01.03.008.0146.001.

O Escrevente:

*frabel*

José Luis da Silva Laurenti  
Substituto do Oficial

R.3 - Em 18 de abril de 1997.

Por escritura pública de venda e compra mencionada na Av.2- desta, AMAURI PEDRO JORGE e sua mulher MÔNICA LOPES CARDOSO JORGE, já qualificados, transmitiram o imóvel objeto desta matrícula, a JOSE AUGUSTO BARTHOLOMEU, RG.25.597.959-9-SP e CPF.comum.167.620.428-80, brasileiro, carpinteiro, casado - pelo regime da comunhão parcial de bens, após à Lei 6.515/-77, com TÂNIA MÁRCIA DA SILVA BARTHOLOMEU, RG.28.718.937-5-SP, brasileira, do lar, residentes e domiciliados em Bro- - dowski-SP, pelo valor de R\$7.000,00.

O Escrevente:

*frabel*

José Luis da Silva Laurenti  
Substituto do Oficial

...continua na ficha 02...

PARA AMPLIAR CONSULTA NÃO PAGA COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



Livro N.º 2

REGISTRO GERAL

Matrícula N.º 14.528

Este documento é cópia do original, assinado digitalmente por TATIANE FREITAS ANTONELLE, protocolado em 07/07/2026 às 11:18, sob o número WBRD26700125820 Para conferir o original, acesse o site https://esaj.tjsp.jus.br/pastadigital/pg/abrirConferenciaDocumento.do, informe o processo 0002856-39.2006.8.26.0094 e código HRUJ2RMO.

**REGISTRO DE IMÓVEIS**

BATATAIS-SP - CNJ/CNS 11996-6

MATRÍCULA

**14.528**

FICHA

**02**

Batatais, **13** de **junho** de **2017**

14.528

MATRÍCULA

**Av.4 / M. 14.528 - (penhora).** Em 13 de junho de 2017. Conforme a Certidão de Penhora expedida em 18 de maio de 2017, pelo Ofício Judicial da Comarca de Brodowski, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 20780620058260094, protocolo nº PH000164302, movida por **José Lourencini**, inscrito no CPF/MF sob nº 414.869.868-20, em face de: **1) José Augusto Bartholomeu**, inscrito no CPF/MF sob nº 167.620.428-80 e **2) Tânia Márcia da Silva Bartholomeu**, inscrita no CPF/MF sob nº 221.513.958-71, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOSÉ AUGUSTO BARTHOLOMEU** e seu cônjuge **TÂNIA MARCIA DA SILVA BARTHOLOMEU**, já qualificados, em favor do **JOSE LOURENCINI**. Valor da execução: R\$6.287,41 (seis mil, duzentos e oitenta e sete reais e quarenta e um centavos). Depositário: **José Augusto Bartholomeu**. Of. R\$87,00; Est. R\$24,73; Ipesp R\$16,92; Registro Civil R\$4,58; TJ/SP R\$5,97; MP/SP R\$4,18; ISS R\$4,35. Título prenotado sob nº 116.233, em 18 de maio de 2017. O Escrevente Substituto, fradel (José Luis da Silva Laurenti).....

**Av.5 / M. 14.528 - (penhora).** Em 14 de maio de 2018. Conforme a Certidão de Penhora expedida em 09 de maio de 2018, pelo Ofício Judicial da Comarca de Brodowski, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, Processo nº 50175, protocolo nº PH000210334, movida por **Italiene Marcia Bartholomeu**, inscrita no CPF/MF sob nº 360.612.788-02, em face de **José Augusto Bartholomeu**, inscrito no CPF/MF sob nº 167.620.428-80, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, pertencente a **JOSÉ AUGUSTO BARTHOLOMEU** e seu cônjuge **TÂNIA MARCIA DA SILVA BARTHOLOMEU**, já qualificados, em favor de **ITALIENE MARCIA BARTHOLOMEU**. Valor da execução: R\$6.184,75 (seis mil, cento e oitenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Depositário: **José Augusto Bartholomeu**. Custas: Assitência Judiciária. Título prenotado sob nº 119.780, em 10 de maio de 2018. O Oficial, Luciano Lopes Passarelli.....

**Av.6 / M. 14.528 - (penhora).** Em 14 de abril de 2026. Conforme a Certidão de Penhora expedida em 27 de março de 2026, pelo Ofício Judicial da Comarca de Brodowski, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0001129-88.2019.8.26.0094, protocolo de penhora online nº PH000611735, movida por **Guilherme Augusto Bartholomeu**, inscrito no CPF/MF sob nº 429.880.928-50, em face de **José Augusto Bartholomeu**, inscrito no CPF/MF sob nº 167.620.428-80, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 8.344 do Oficial de Registro de Imóveis de Brodowski/SP, em favor do exequente. Valor da execução: R\$98.932,96 (noventa e oito mil novecentos e trinta e dois reais e noventa e seis centavos). Valor proporcional: R\$49.466,48 (quarenta e nove mil quatrocentos e sessenta e seis reais e quarenta e oito centavos). Depositário: **José Augusto Bartholomeu**. Custas: nihil (Assistência Judiciária Gratuita). Título prenotado sob nº 154.069, em 27 de março de 2026. O Oficial, Luciano Lopes Passarelli.....  
Selo digital: 1199663E1000000025663326B.....

**Av.7 / M. 14.528 - (penhora)** Em 28 de abril de 2026. Conforme a Certidão de Penhora expedida em 10 de abril de 2026, pelo Ofício Judicial da Comarca de Brodowski, deste Estado, nos autos da ação de Execução Civil, processo nº 0001130-73.2019.8.26.0094, protocolo de penhora online nº PH000613443, movida por **Guilherme Augusto Bartholomeu**, inscrito no CPF/MF sob nº 429.880.928-50, em face de **José Augusto Bartholomeu**, inscrito no (...continua no verso...)

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital

CNM: 119966.2.0014528-59

MATRÍCULA  
**14.528**

FICHA  
**02 vº**

(...continuação da Av.7...) CPF/MF sob nº 167.620.428-80, procedo esta averbação para constar que foi **PENHORADO** o imóvel objeto desta matrícula, juntamente com o imóvel da matrícula 8.344 do Oficial de Registro de Imóveis de Brodowski/SP, em favor do exequente. Valor da execução: R\$18.909,50 (dezoito mil novecentos e nove reais e cinquenta centavos). Valor proporcional: R\$9.454,75 (nove mil quatrocentos e cinquenta e quatro reais e setenta e cinco centavos). Depositário: José Augusto Bartholomeu. Custas: nihil (Assistência Judiciária Gratuita). Título prenotado sob nº 154.224, em 13 de abril de 2026. A Escrevente Substituta, \_\_\_\_\_ (Tainah Pescara de Oliveira).....  
Selo digital: 1199663E10000000257377264.....

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

